



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 803 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGELSTEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundvollen Industripark
Åsaveien 87
3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Elnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	8	185 000	180 000
Sum inntekter		185 000	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	97 000	97 000
Annen driftskostnad	2	77 278	88 944
Sum kostnader		174 278	185 944
Driftsresultat		10 722	-5 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 868	20 905
Annen renteinntekt		99	25
Sum finansinntekter		11 967	20 930
Annen rentekostnad		12 012	31 238
Sum finanskostnader		12 012	31 238
Netto finans		-45	-10 308
Ordinært resultat før skattekostnad		10 677	-16 252
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 332	-3 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 345	-12 674
Årsresultat		8 345	-12 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 345	-12 674
Totalresultat		8 345	-12 674
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 345	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital			-12 674
Sum overføringer og disponeringer		8 345	-12 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		54 244	36 030
Sum immaterielle eiendeler		54 244	36 030
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	919 000	1 016 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		919 000	1 016 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern			100 000
Lån til foretak i samme konsern	8	206 991	573 032
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		212 991	679 032
Sum anleggsmidler		1 186 235	1 731 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 875	
Sum fordringer		6 875	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 985	19 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 985	19 628
Sum omløpsmidler		34 860	19 628
SUM EIENDELER		1 221 095	1 750 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 aksjer a 100	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 090 074	1 181 729
Sum opptjent egenkapital		1 090 074	1 181 729
Sum egenkapital		1 190 074	1 281 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		433 756
Sum annen langsiktig gjeld			433 756
Sum langsiktig gjeld		0	433 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 156	12 416
Betalbar skatt	3	20 546	15 343
Skyldig offentlige avgifter		8 319	6 662
Annen kortsiktig gjeld			784
Sum kortsiktig gjeld		31 021	35 205
Sum gjeld		31 021	468 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 221 095	1 750 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 373036

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 803 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGELSTEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundvollen Industripark
Åsaveien 87
3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Elnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 803 861
HAGELSTEEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	8	185 000	180 000
Sum inntekter		185 000	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	97 000	97 000
Annen driftskostnad	2	77 278	88 944
Sum kostnader		174 278	185 944
Driftsresultat		10 722	-5 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 868	20 905
Annen renteinntekt		99	25
Sum finansinntekter		11 967	20 930
Annen rentekostnad		12 012	31 238
Sum finanskostnader		12 012	31 238
Netto finans		-45	-10 308
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 332	-3 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 345	-12 674
Årsresultat		8 345	-12 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 345	-12 674
Totalresultat		8 345	-12 674
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 345	
Overført fra annen egenkapital			-12 674
Sum overføringer og disponeringer		8 345	-12 674



Organisasjonsnr: 982 803 861
HAGELSTEEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		54 244	36 030
Sum immaterielle eiendeler		54 244	36 030
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	919 000	1 016 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		919 000	1 016 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern			100 000
Lån til foretak i samme konsern	8	206 991	573 032
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		212 991	679 032
Sum anleggsmidler		1 186 235	1 731 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 875	
Sum fordringer		6 875	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 985	19 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 985	19 628
Sum omløpsmidler		34 860	19 628
SUM EIENDELER		1 221 095	1 750 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 aksjer			
a 100	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 090 074	1 181 729
Sum opptjent egenkapital		1 090 074	1 181 729
Sum egenkapital		1 190 074	1 281 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		433 756
Sum annen langsiktig gjeld			433 756
Sum langsiktig gjeld		0	433 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 156	12 416
Betalbar skatt	3	20 546	15 343
Skyldig offentlige avgifter		8 319	6 662
Annen kortsiktig gjeld			784
Sum kortsiktig gjeld		31 021	35 205
Sum gjeld		31 021	468 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 221 095	1 750 690



Organisasjonsnr: 982 803 861
HAGELSTEEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hagelsteen Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

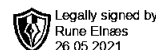
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til Generalforsamlingen i
Hagelsteen Eiendom AS



Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hagelsteen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 345 ,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORBUNDNING

Kartverkveien 15 | 2511 Hønefoss | 02116900 | NO 073 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hønefoss, 26. mai 2021
Hverven Revisjon AS

Rune Elnæs
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverkveien 15 | 2511 Hønefoss | 02116900 | NO 073 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Resultatregnskap			
Hagelsteen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	8	<u>185 000</u>	<u>180 000</u>
		<u>185 000</u>	<u>180 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	4	97 000	97 000
Annen driftskostnad	2	<u>77 278</u>	<u>88 944</u>
		<u>174 278</u>	<u>185 944</u>
Driftsresultat		<u>10 722</u>	<u>-5 944</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 868	20 905
Annen renteinntekt		99	25
Annen rentekostnad		<u>-12 012</u>	<u>-31 238</u>
		<u>-45</u>	<u>-10 308</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		10 677	-16 252
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>2 332</u>	<u>-3 578</u>
Ordinært resultat		<u>8 345</u>	<u>-12 674</u>
ÅRSRESULTAT		<u>8 345</u>	<u>-12 674</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 345	0
Overført fra annen egenkapital		<u>0</u>	<u>12 674</u>
		<u>8 345</u>	<u>-12 674</u>




Balanse			
Hagelsteen Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<u>Immaterielle eiendeler</u>			
Utsatt skattefordel		<u>54 244</u>	<u>36 030</u>
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	<u>919 000</u>	<u>1 016 000</u>
<u>Finansielle driftsmidler</u>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		0	100 000
Lån til foretak i samme konsern	8	206 991	573 032
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
		<u>212 991</u>	<u>679 032</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 186 235</u>	<u>1 731 062</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>6 875</u>	<u>0</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>27 985</u>	<u>19 628</u>
Sum omløpsmidler		<u>34 860</u>	<u>19 628</u>
SUM EIENDELER		<u>1 221 095</u>	<u>1 750 690</u>


**Balanse**

Hagelsteen Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 1 000 aksjer a 100	5, 6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	6	<u>1 090 074</u>	<u>1 181 729</u>
Sum egenkapital		<u>1 190 074</u>	<u>1 281 729</u>
Gjeld			
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>0</u>	<u>433 756</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		2 156	12 416
Betalbar skatt	3	20 546	15 343
Skyldig offentlige avgifter		8 319	6 662
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>784</u>
		<u>31 021</u>	<u>35 205</u>
Sum gjeld		<u>31 021</u>	<u>468 961</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 221 095</u>	<u>1 750 690</u>

Hønefoss, 26.05.2021
Styret i Hagelsteen Eiendom AS


Lars Solberg Hagelsteen
styrets leder, daglig leder


Nicolai Hagelsteen Thorsrud
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2020

Hagelsteen Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.



Noter til årsregnskapet 2020

Hagelsteen Eiendom AS

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorarer til daglig leder eller styret.

Honorar til revisor ble utbetalt med totalt kr 16.510,-. Herav utgjorde honorar for revisjon kr 6 960,- og av andre tjenester kr 9 550,-. Beløpene er oppgitt eks mva.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt:

Årsresultat før skatt	10 677
Endring midlertidige forskjeller	82 795
Grunnlag betalbar skatt	<u>93 472</u>
Mottatt konsernbidrag	-
Grunnlag betalbar skatt	<u>93 472</u>
Betalbar skatt - 22%	<u>20 546</u>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	20 546
Endring utsatt skatt	-18 215
	<u>2 331</u>

Spesifikasjon av utsatt skatt:

	<u>01.01.2020</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>Endring</u>
Midlertidige forskjeller omløpsmidler	-	-	-
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	-163 769	-246 565	82 796
Regnskapsmessige avsetninger	-	-	-
Fremførbart skattemessig underskudd	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	<u>-163 769</u>	<u>-246 565</u>	<u>82 796</u>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Balanseført utsatt skatt 22%	<u>-36 029</u>	<u>-54 244</u>	<u>18 215</u>



Noter til årsregnskapet 2020

Hagelsteen Eiendom AS

Note 4 - Varige driftsmidler

	<u>Bygninger</u>
Anskaffelseskost 01.01.	1 923 655
Tilgang i året	-
Avgang i året til anskaffelseskost	-
Samlet avskrivninger pr. 31.12	<u>1 004 655</u>
Balansført verdi 31.12.	<u>919 000</u>
Årets nedskrivning	-
Årets avskrivninger	<u>97 000</u>

Driftsmidlene avskrives etter en lineær avskrivningsplan på 20 år.

Note 5 - Aksjeeiere

Hver aksje har en stemme i selskapet. Selskapets aksjonær er:

Hagelsteen Holding AS 100 %

Note 6 - Spesifikasjon av selskapets egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Overkurs- fond</u>	<u>Annen opptj. egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	-	1 181 729	1 281 729
Årets resultat	-	-	8 345	8 345
Tilleggsutbytte			-100 000	-100 000
Egenkapital pr. 31.12.	<u>100 000</u>	<u>-</u>	<u>1 090 074</u>	<u>1 190 074</u>

Som utbytte er utdelt aksjene i Hagelsteen VVS AS til en verdi på kr 100 000,- som tilsvarer bokført verdi. Utbyttet er utdelt til Hagelsteen Holding AS.



Noter til årsregnskapet 2020

Hagelsteen Eiendom AS

Note 7 - Gjeld og pantstillelser

Hagelsteen Eiendom AS har stillet sikkerhet til fordel for gjeld i Hagelsteen Holding AS på kr 3 081 989,-.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler hos Hagelsteen Eiendom AS:

Bygninger	<u>919 000</u>
-----------	----------------

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Transaksjoner med søsterselskap:</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Salg - husleieinntekt	<u>185 000</u>	<u>180 000</u>
<u>Mellomværende med søsterselskap:</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Langsiktig fordring	<u>116 991</u>	<u>573 033</u>
<u>Mellomværende med morselskap:</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Langsiktig fordring	<u>90 000</u>	<u>-</u>