



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 987 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 134 P-HUS AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 248 232	6 403 662
Sum inntekter		6 248 232	6 403 662
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	725 712	725 712
Annen driftskostnad	5	585 596	844 174
Sum kostnader		1 311 308	1 569 886
Driftsresultat		4 936 924	4 833 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 180	
Sum finansinntekter		1 180	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		185 249	212 412
Sum finanskostnader		185 249	212 412
Netto finans		-184 069	-212 412
Ordinært resultat før skattekostnad		4 752 855	4 621 364
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 045 628	1 016 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 707 227	3 604 664
Årsresultat		3 707 227	3 604 664
Overføringer og disponeringer			
Til annen egenkapital		3 707 227	3 604 664
Sum overføringer og disponeringer		3 707 227	3 604 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	28 336 907	29 062 619
Sum varige driftsmidler		28 336 907	29 062 619
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 336 907	29 062 619
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		639 458	739 493
Andre fordringer		185 987	363 012
Sum fordringer		825 445	1 102 505
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		825 445	1 102 505
SUM EIENDELER		29 162 352	30 165 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 100 000	1 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	2	8 477 749	8 477 749
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		9 577 749	9 577 749
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 449 416	5 374 170
Sum opptjent egenkapital		5 449 416	5 374 170
Sum egenkapital		15 027 165	14 951 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 896 635	1 875 412
Sum avsetninger for forpliktelser		1 896 635	1 875 412
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	7 468 638	8 569 480
Sum annen langsiktig gjeld		7 468 638	8 569 480
Sum langsiktig gjeld		9 365 273	10 444 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 692	1 000
Kortsiktig konserngjeld	4	4 764 222	4 627 199
Annen kortsiktig gjeld			140 114
Sum kortsiktig gjeld		4 769 914	4 768 313
Sum gjeld		14 135 187	15 213 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 162 352	30 165 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 167192

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 987 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 134 P-HUS AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 989 987 879
DRAMMENSVEIEN 134 P-HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 248 232	6 403 662
Sum inntekter		6 248 232	6 403 662
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	725 712	725 712
Annen driftskostnad	5	585 596	844 174
Sum kostnader		1 311 308	1 569 886
Driftsresultat		4 936 924	4 833 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 180	
Sum finansinntekter		1 180	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		185 249	212 412
Sum finanskostnader		185 249	212 412
Netto finans		-184 069	-212 412
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 045 628	1 016 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 707 227	3 604 664
Årsresultat		3 707 227	3 604 664
Overføringer og disponeringer			
Til annen egenkapital		3 707 227	3 604 664
Sum overføringer og disponeringer		3 707 227	3 604 664



Organisasjonsnr: 989 987 879
DRAMMENSVEIEN 134 P-HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	28 336 907	29 062 619
Sum varige driftsmidler		28 336 907	29 062 619
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		28 336 907	29 062 619
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		639 458	739 493
Andre fordringer		185 987	363 012
Sum fordringer		825 445	1 102 505
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		825 445	1 102 505
SUM EIENDELER		29 162 352	30 165 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 100 000	1 100 000
Overkurs	2	8 477 749	8 477 749
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		9 577 749	9 577 749
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 449 416	5 374 170
Sum opptjent egenkapital		5 449 416	5 374 170
Sum egenkapital		15 027 165	14 951 919



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 896 635	1 875 412
Sum avsetninger for forpliktelses		1 896 635	1 875 412
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	7 468 638	8 569 480
Sum annen langsiktig gjeld		7 468 638	8 569 480
Sum langsiktig gjeld		9 365 273	10 444 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 692	1 000
Kortsiktig konserngjeld	4	4 764 222	4 627 199
Annen kortsiktig gjeld			140 114
Sum kortsiktig gjeld		4 769 914	4 768 313
Sum gjeld		14 135 187	15 213 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 162 352	30 165 124



Organisasjonsnr: 989 987 879
DRAMMENSVEIEN 134 P-HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal. Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. "Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort." Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Drammensveien 134 P-Hus AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.

Note



1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	11000.00	100.00	1100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Entra ASA	11000.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	11000.00	100.00%	

Note

5

Lønn og ytelser

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13000.00	15100.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13000.00	15100.00

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Drammensveien 134 P-Hus AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		6 248 232	6 403 662
Sum driftsinntekter		6 248 232	6 403 662
Driftskostnader			
Av- og nedskrivninger	3	725 712	725 712
Andre driftskostnader	5	585 596	844 175
Sum driftskostnader		1 311 308	1 569 887
Driftsresultat		4 936 924	4 833 776
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt		1 181	-
Rentekostnad til selskap i konsern		-185 249	-212 412
Netto finansposter		-184 069	-212 412
Ordinært resultat før skattekostnad		4 752 855	4 621 364
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 045 628	1 016 700
Årsresultat		3 707 227	3 604 664



Drammensveien 134 P-Hus AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	28 336 907	29 062 619
Sum varige driftsmidler		28 336 907	29 062 619
Sum anleggsmidler		28 336 907	29 062 619
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		639 458	739 493
Andre kortsiktige fordringer		185 987	363 011
Sum kortsiktige fordringer		825 445	1 102 504
Sum omløpsmidler		825 445	1 102 504
Sum eiendeler		29 162 352	30 165 124



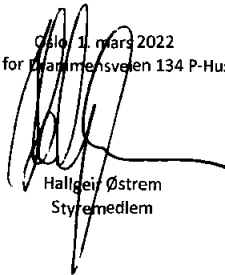
Drammensveien 134 P-Hus AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 100 000	1 100 000
Overkurs	2	8 477 749	8 477 749
Sum innskutt egenkapital		9 577 749	9 577 749
Annen egenkapital	2	5 449 416	5 374 170
Sum opptjent egenkapital		5 449 416	5 374 170
Sum egenkapital		15 027 165	14 951 919
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 896 635	1 875 412
Sum avsetninger for forpliktelser		1 896 635	1 875 412
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4,7	7 468 638	8 569 480
Sum annen langsiktig gjeld		7 468 638	8 569 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 692	1 000
Gjeld til konsernselskaper	4	4 764 222	4 627 199
Annen kortsiktig gjeld		-	140 114
Sum kortsiktig gjeld		4 769 914	4 768 313
Sum gjeld		14 135 187	15 213 205
Sum egenkapital og gjeld		29 162 352	30 165 124


Anders Olstad
Styrets leder

Gjeld 1. mars 2022
Styret for Drammensveien 134 P-Hus AS


Hallgeir Østrem
Styremedlem


Knut Springård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Drammensveien 134 P-Hus AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	1 100 000	8 477 749	5 374 170	14 951 919
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-3 631 980	-3 631 980
Årets resultat	-	-	3 707 227	3 707 227
Egenkapital per 31.12	1 100 000	8 477 749	5 449 416	15 027 165

Aksjekapitalen består av 11 000 aksjer med pålydende NOK 100 per aksje.
Alle aksjene i Drammensveien 134 P-Hus AS eies av Entra ASA.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	5 789 000	32 526 656	38 315 656
Anskaffelseskost per 31.12	5 789 000	32 526 656	38 315 656
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		9 253 037	9 253 037
Årets avskrivninger		725 712	725 712
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		9 978 749	9 978 749
Balanseført verdi per 31.12	5 789 000	22 547 907	28 336 907
Økonomisk levetid		20 år/50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Annen langsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	7 468 638	8 569 480
Kortsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Avgitt konsernbidrag	4 656 385	4 463 759
Annen gjeld	107 837	163 440
Gjeld til konsernselskaper	4 764 222	4 627 199

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (eks mva)	13 000	15 100



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	1 024 405	982 027
Endring i utsatt skatt	21 223	34 673
Sum skattekostnad	1 045 628	1 016 700

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	4 752 855	4 621 364
Endring i midlertidige forskjeller	-96 470	-157 605
Avgitt konsernbidrag	-4 656 385	-4 463 759
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler	-96 470	8 621 069	8 524 599
Sum	-96 470	8 621 069	8 524 599
22 % utsatt skatt		1 896 635	1 875 412
Bokført 22 % utsatt skatt		1 896 635	1 875 412

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021	2020
22 % skatt av resultat før skatt	1 045 628	1 016 700
Beregnet skattekostnad	1 045 628	1 016 700
Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Drammensveien 134 P-Hus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Drammensveien 134 P-Hus AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ZPZBJ-TV1F7-CEBD4-SGPPG-PIPAE-K7GSE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Drammensveien 134 P-Hus AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. mars 2022
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZPZBJ-TV1F7-CEBD4-SGPPG-PIPAE-KYGSE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-03-14 14:29:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZPZBJ-TV1F7-CEBD4-SGPPG-PIPAE-K7GSE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>