



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 126 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGAN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Trond Asbjørn Larsen  
Haskollveien 30D  
3403 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Asbjørn Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		296 193	297 427
<b>Sum inntekter</b>		<b>296 193</b>	<b>297 427</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		71 559	50 908
Annen driftskostnad	2	84 600	81 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 159</b>	<b>132 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 033</b>	<b>164 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		541	462
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>541</b>	<b>462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>541</b>	<b>462</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>140 574</b>	<b>165 446</b>
Skattekostnad på resultat	3	30 926	36 398
<b>Årsresultat</b>	4	<b>109 648</b>	<b>129 048</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>109 648</b>	<b>129 048</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>109 648</b>	<b>129 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		109 648	129 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 648</b>	<b>129 048</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 713 684	7 713 684
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 713 684</b>	<b>7 713 684</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 713 684</b>	<b>7 713 684</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 249	20 897
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 249</b>	<b>20 897</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 045 152	1 119 170
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 045 152</b>	<b>1 119 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 056 402</b>	<b>1 140 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 770 086</b>	<b>8 853 751</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 959 194	7 849 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 959 194</b>	<b>7 849 546</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 059 194</b>	<b>7 949 546</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		541 471	676 839
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>541 471</b>	<b>676 839</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>541 471</b>	<b>676 839</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 127	4 759
Betalbar skatt	3	166 294	205 608
Annen kortsiktig gjeld			17 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 421</b>	<b>227 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>710 892</b>	<b>904 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 770 086</b>	<b>8 853 751</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 321387

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 126 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGAN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Trond Asbjørn Larsen  
Haskollveien 30D  
3403 LIER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Asbjørn Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Organisasjonsnr: 971 126 116  
HAGAN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		296 193	297 427
<b>Sum inntekter</b>		<b>296 193</b>	<b>297 427</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		71 559	50 908
Annen driftskostnad	2	84 600	81 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 159</b>	<b>132 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 033</b>	<b>164 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		541	462
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>541</b>	<b>462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>541</b>	<b>462</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>140 574</b>	<b>165 446</b>
Skattekostnad på resultat	3	30 926	36 398
<b>Årsresultat</b>	4	<b>109 648</b>	<b>129 048</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>109 648</b>	<b>129 048</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>109 648</b>	<b>129 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		109 648	129 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 648</b>	<b>129 048</b>



Organisasjonsnr: 971 126 116  
HAGAN UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

7 713 684 7 713 684

**Sum varige driftsmidler**

**7 713 684 7 713 684**

**Sum anleggsmidler**

**7 713 684 7 713 684**

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Kundefordringer

11 249 20 897

**Sum fordringer**

**11 249 20 897**

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

1 045 152 1 119 170

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**1 045 152 1 119 170**

**Sum omløpsmidler**

**1 056 402 1 140 067**

**SUM EIENDELER**

**8 770 086 8 853 751**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**

Aksjekapital 5

100 000 100 000

**Sum innskutt egenkapital**

**100 000 100 000**

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital

7 959 194 7 849 546

**Sum opptjent egenkapital**

**7 959 194 7 849 546**

**Sum egenkapital**

**4 8 059 194 7 949 546**

**Gjeld**  
**Langsiktig gjeld**  
Utsatt skatt

541 471 676 839

**Sum avsetninger for  
forpliktelser**

**541 471 676 839**



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>541 471</b>	<b>676 839</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 127	4 759
Betalbar skatt	3 166 294	205 608
Annen kortsiktig gjeld		17 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>169 421</b>	<b>227 367</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>710 892</b>	<b>904 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 770 086</b>	<b>8 853 751</b>



Organisasjonsnr: 971 126 116  
HAGAN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Trond Asbjørn Larsen  
2026-02-26

 BankID Signing  
Siv Renate Larsen Jensen  
2026-02-26



# Årsregnskap 2025

## Hagan Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 971 126 116



## RESULTATREGNSKAP

### HAGAN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter		296 193	297 427
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>296 193</b>	<b>297 427</b>
Felleskostnader		71 559	50 908
Annen driftskostnad	2	84 600	81 534
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>156 159</b>	<b>132 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 033</b>	<b>164 984</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		541	462
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>541</b>	<b>462</b>
Resultat før skattekostnad		140 574	165 446
Skattekostnad på resultat	3	30 926	36 398
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>109 648</b>	<b>129 048</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		109 648	129 048
<b>Sum overføringer</b>		<b>109 648</b>	<b>129 048</b>



## BALANSE

### HAGAN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 713 684	7 713 684
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 713 684</b>	<b>7 713 684</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 713 684</b>	<b>7 713 684</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		11 249	20 897
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 249</b>	<b>20 897</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 045 152	1 119 170
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 056 402</b>	<b>1 140 067</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 770 086</b>	<b>8 853 751</b>



## BALANSE

### HAGAN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		7 959 194	7 849 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 959 194</b>	<b>7 849 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 059 194</b>	<b>7 949 546</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		541 471	676 839
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>541 471</b>	<b>676 839</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 127	4 759
Betalbar skatt	3	166 294	205 608
Annen kortsiktig gjeld		0	17 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 421</b>	<b>227 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>710 892</b>	<b>904 206</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 770 086</b>	<b>8 853 751</b>

Lier, 26.02.2026  
Styret i Hagan Utvikling AS

Trond Asbjørn Larsen  
styreleder

SIV RENATE LARSEN JENSEN  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Hagan Utvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter eie og drift av eiendom, helserettet virksomhet, kurs og konsulenttjeneste, handel, import, eksport og det som naturlig hører inn under dette samt deltagelse i andre selskaper.

Selskapet er lokalisert i Lier kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt noen ytelser til styret i 2025.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	166 294	205 608
Endring i utsatt skatt	-135 368	-169 210
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>30 926</b>	<b>36 398</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	140 574	165 446
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	615 308	769 136
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>755 883</b>	<b>934 582</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	166 294	205 608
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>166 294</b>	<b>205 608</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	2 461 234	3 076 542	615 308
<b>Sum</b>	<b>2 461 234</b>	<b>3 076 542</b>	<b>615 308</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 461 234</b>	<b>3 076 542</b>	<b>615 308</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>541 471</b>	<b>676 839</b>	<b>135 368</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	7 849 546	7 949 546
Årets resultat		109 648	109 648
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>7 959 194</b>	<b>8 059 194</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HAGAN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SIV RENATE LARSEN JENSEN	50	50,0	50,0
TROND ASBJØRN LARSEN	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



 BankID Signing  
Trond Asbjørn Larsen  
2026-02-26

 BankID Signing  
Siv Renate Larsen Jensen  
2026-02-26



# Årsregnskap 2025

## Hagan Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 971 126 116



## RESULTATREGNSKAP

### HAGAN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter		296 193	297 427
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>296 193</b>	<b>297 427</b>
Felleskostnader		71 559	50 908
Annen driftskostnad	2	84 600	81 534
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>156 159</b>	<b>132 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 033</b>	<b>164 984</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		541	462
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>541</b>	<b>462</b>
Resultat før skattekostnad		140 574	165 446
Skattekostnad på resultat	3	30 926	36 398
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>109 648</b>	<b>129 048</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		109 648	129 048
<b>Sum overføringer</b>		<b>109 648</b>	<b>129 048</b>



### BALANSE

#### HAGAN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 713 684	7 713 684
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 713 684</b>	<b>7 713 684</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 713 684</b>	<b>7 713 684</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		11 249	20 897
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 249</b>	<b>20 897</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 045 152	1 119 170
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 056 402</b>	<b>1 140 067</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 770 086</b>	<b>8 853 751</b>



## BALANSE

### HAGAN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		7 959 194	7 849 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 959 194</b>	<b>7 849 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 059 194</b>	<b>7 949 546</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		541 471	676 839
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>541 471</b>	<b>676 839</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 127	4 759
Betalbar skatt	3	166 294	205 608
Annen kortsiktig gjeld		0	17 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 421</b>	<b>227 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>710 892</b>	<b>904 206</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 770 086</b>	<b>8 853 751</b>

Lier, 26.02.2026  
Styret i Hagan Utvikling AS

Trond Asbjørn Larsen  
styreleder

SIV RENATE LARSEN JENSEN  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Hagan Utvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter eie og drift av eiendom, helserettet virksomhet, kurs og konsulenttjeneste, handel, import, eksport og det som naturlig hører inn under dette samt deltagelse i andre selskaper.

Selskapet er lokalisert i Lier kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt noen ytelser til styret i 2025.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	166 294	205 608
Endring i utsatt skatt	-135 368	-169 210
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>30 926</b>	<b>36 398</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	140 574	165 446
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	615 308	769 136
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>755 883</b>	<b>934 582</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	166 294	205 608
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>166 294</b>	<b>205 608</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	2 461 234	3 076 542	615 308
<b>Sum</b>	<b>2 461 234</b>	<b>3 076 542</b>	<b>615 308</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 461 234</b>	<b>3 076 542</b>	<b>615 308</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>541 471</b>	<b>676 839</b>	<b>135 368</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	7 849 546	7 949 546
Årets resultat		109 648	109 648
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>7 959 194</b>	<b>8 059 194</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HAGAN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SIV RENATE LARSEN JENSEN	50	50,0	50,0
TROND ASBJØRN LARSEN	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>