



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 988 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLESAND HOTELL NORGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 3  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Gunvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 290 000	1 080 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 290 000</b>	<b>1 080 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	2		184 375
Ordinære avskrivninger	3	238 572	238 573
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		303 354	286 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>541 926</b>	<b>709 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>748 074</b>	<b>370 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 830	1 899
Andre finansinntekter		2 631	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 461</b>	<b>1 899</b>
Andre finanskostnader		249 429	228 897
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 429</b>	<b>228 897</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237 968</b>	<b>-226 998</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>510 106</b>	<b>143 221</b>
Skattekostnad	4	111 998	31 500
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>398 108</b>	<b>111 721</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>398 108</b>	<b>111 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>398 108</b>	<b>111 721</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>398 108</b>	<b>111 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		395 721	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		2 387	111 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>398 108</b>	<b>111 721</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg og tomt	3	9 411 789	9 650 361
Inventar og maskiner	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>9 411 789</b>	<b>9 650 361</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 411 789</b>	<b>9 650 361</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		112 500	50 000
Andre kortsiktige fordringer		92 784	91 893
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 387 384	1 001 584
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 592 668</b>	<b>1 143 477</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>510 457</b>	<b>421 140</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		510 457	421 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>510 457</b>	<b>421 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 103 125</b>	<b>1 564 617</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 514 914</b>	<b>11 214 978</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (22 000 aksjer à kr 11,5)	6	253 000	253 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>253 000</b>	<b>253 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 739 725	3 737 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 739 725</b>	<b>3 737 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 992 725</b>	<b>3 990 338</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	333 898	333 514
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>333 898</b>	<b>333 514</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	6 472 428	6 223 104
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 472 428</b>	<b>6 223 104</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 806 326</b>	<b>6 556 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		37 922	32 682
Annen kortsiktig gjeld		677 941	635 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>715 863</b>	<b>668 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 522 189</b>	<b>7 224 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 514 914</b>	<b>11 214 978</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 579526

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 988 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLESAND HOTELL NORGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 3  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Gunvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 988 858  
LILLESAND HOTELL NORGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 290 000	1 080 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 290 000</b>	<b>1 080 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	2		184 375
Ordinære avskrivninger	3	238 572	238 573
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		303 354	286 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>541 926</b>	<b>709 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>748 074</b>	<b>370 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 830	1 899
Andre finansinntekter		2 631	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 461</b>	<b>1 899</b>
Andre finanskostnader		249 429	228 897
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 429</b>	<b>228 897</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237 968</b>	<b>-226 998</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	510 106	143 221
Skattekostnad		111 998	31 500
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>398 108</b>	<b>111 721</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>398 108</b>	<b>111 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>398 108</b>	<b>111 721</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>398 108</b>	<b>111 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		395 721	
Avsatt til annen egenkapital		2 387	111 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>398 108</b>	<b>111 721</b>



Organisasjonsnr: 991 988 858  
LILLESAND HOTELL NORGE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg og tomt	3	9 411 789	9 650 361
Inventar og maskiner	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>9 411 789</b>	<b>9 650 361</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 411 789</b>	<b>9 650 361</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		112 500	50 000
Andre kortsiktige fordringer		92 784	91 893
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 387 384	1 001 584
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 592 668</b>	<b>1 143 477</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>510 457</b>	<b>421 140</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		510 457	421 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>510 457</b>	<b>421 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 103 125</b>	<b>1 564 617</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 514 914</b>	<b>11 214 978</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (22 000 aksjer à kr 11,5)	6	253 000	253 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>253 000</b>	<b>253 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 739 725	3 737 338



Sum opptjent egenkapital		3 739 725	3 737 338
Sum egenkapital	5	3 992 725	3 990 338
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	333 898	333 514
Sum avsetninger for forpliktelses		333 898	333 514
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	6 472 428	6 223 104
Sum annen langsiktig gjeld		6 472 428	6 223 104
Sum langsiktig gjeld		6 806 326	6 556 618
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		37 922	32 682
Annen kortsiktig gjeld		677 941	635 340
Sum kortsiktig gjeld		715 863	668 022
Sum gjeld		7 522 189	7 224 640
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 514 914</b>	<b>11 214 978</b>



Organisasjonsnr: 991 988 858  
LILLESAND HOTELL NORGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Gravane 20, 4610 Kristiansand  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Lillesand Hotell Norge Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lillesand Hotell Norge Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 398 108. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 27. juni 2024  
RSM Norge AS

  
Nils Eivind Hølst  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## Lillesand Hotell Norge Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: XCLJP-P6E5L-ZFLV5-TDZ1H-EE5ZO-PLLD7

**Org.nr.: 991 988 858**

**Lillesand Hotell Norge Eiendom AS****Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		1 290 000	1 080 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 290 000</b>	<b>1 080 000</b>
Lønn og sosiale kostnader	2	0	184 375
Ordinære avskrivninger	3	238 572	238 573
Andre driftskostnader		303 354	286 834
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>541 926</b>	<b>709 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>748 074</b>	<b>370 219</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		8 830	1 899
Andre finansinntekter		2 631	0
Andre finanskostnader		249 429	228 897
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-237 968</b>	<b>-226 998</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>510 106</b>	<b>143 221</b>
Skattekostnad	4	111 998	31 500
<b>Årets resultat</b>	<b>5</b>	<b>398 108</b>	<b>111 721</b>
Avsatt konsernbidrag		395 721	0
Avsatt til annen egenkapital		2 387	111 721
<b>Sum overføringer</b>		<b>398 108</b>	<b>111 721</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XCLJP-P6E5L-ZFLV5-TDZ1H-EE5ZO-PLLD7



## Lillesand Hotell Norge Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg og tomt	3	9 411 789	9 650 361
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 411 789</b>	<b>9 650 361</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		112 500	50 000
Andre kortsiktige fordringer		92 784	91 893
Konsernfordringer		1 387 384	1 001 584
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
Bankinnskudd, kontanter		510 457	421 140
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 103 125</b>	<b>1 564 617</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 514 914</b>	<b>11 214 978</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XCLJP-P6E5L-ZFLV5-TDZ1H-EE5ZO-PLLD7

**Lillesand Hotell Norge Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (22 000 aksjer à kr 11,5)	6	253 000	253 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>253 000</b>	<b>253 000</b>
Annen egenkapital		3 739 725	3 737 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 739 725</b>	<b>3 737 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 992 725</b>	<b>3 990 338</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	333 898	333 514
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	6 472 428	6 223 104
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 806 326</b>	<b>6 556 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		37 922	32 682
Annen kortsiktig gjeld		677 941	635 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>715 863</b>	<b>668 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 522 189</b>	<b>7 224 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 514 914</b>	<b>11 214 978</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XCLJP-P6E5L-ZFLV5-TDZ1H-EE5ZO-PLLD7

Lillesand, 24.06.2024  
Styret i Lillesand Hotell Norge Eiendom AS

---

Eivind Gunvaldsen  
styreleder

---

Eivind Lund  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Fisjon

Selskapet har med regnskapsmessig og skattemessig virkning fom 1.1.2022 gjennomført en skattefri fisjon av eiendom til Bewo Eiendom AS.

## Note 2 Lønnskostnader

Lillesand Hotell Norge Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Anleggsmidler

	Hotell	Tomt/Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01	11 851 375	1 841 841	13 693 216
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>11 851 375</b>	<b>1 841 841</b>	<b>13 693 216</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	-4 042 855	0	-4 042 855
Årets ordinære avskrivninger	-238 573	0	-238 573
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>-4 281 428</b>	<b>0</b>	<b>-4 281 428</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>7 569 948</b>	<b>1 841 841</b>	<b>9 411 789</b>

Avskrivningsplan Lineært  
Økonomisk levetid 50 år

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	111 614	35 296
Endring i utsatt skatt	384	-3 796
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>111 998</b>	<b>31 500</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	510 106	143 221
Permanente forskjeller	-1 028	-35
Endring i midlertidige forskjeller	-1 743	17 252
Avgitt konsernbidrag	-507 335	-160 438
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	111 614	35 296
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-111 614	-35 296
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 517 718	1 515 975	-1 743
<b>Sum</b>	<b>1 517 718</b>	<b>1 515 975</b>	<b>-1 743</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 517 718</b>	<b>1 515 975</b>	<b>-1 743</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>333 898</b>	<b>333 515</b>	<b>-383</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XCLJP-P6E5L-ZFLV5-TDZ1HEE5ZO-PLLD7



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	253 000	3 737 338	3 990 338
Årets resultat		398 108	398 108
Konsernbidrag avgitt		-395 721	-395 721
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>253 000</b>	<b>3 739 725</b>	<b>3 992 725</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lillesand Hotell Norge Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	22 000	11,5	253 000
<b>Sum</b>	<b>22 000</b>		<b>253 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lillesand Hotel Norge Holding AS	22 000	100,0	100,0

## Note 7 Lån fra aksjonær

Lån fra aksjonær utgjør kr -6 472 428. Lånet er renteberegnet med en rente på 4% i 2023.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gunvaldsen, Eivind

Styreleder

På vegne av: ELG Investering AS med datterselskaper

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2063027

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-24 11:16:59 UTC



### Lund, Eivind

Styremedlem

På vegne av: ELG Investering AS med datterselskaper

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3973205

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-27 08:06:55 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: XCLJP-P6E5L-ZELV5-TDZ1H-EE5ZO-PLLD7