



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 422 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØGNE EIENDOM NÆRING 2 AS
Forretningsadresse: Lundeveien 99
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		408 375	400 000
Sum inntekter		408 375	400 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	120 000	120 000
Annen driftskostnad	2	126 819	76 349
Sum kostnader		246 819	196 349
Driftsresultat		161 556	203 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	65
Sum finansinntekter		33	65
Rentekostnad til foretak i samme konsern		189 774	194 435
Annen rentekostnad		26	26
Sum finanskostnader		189 800	194 461
Netto finans		-189 767	-194 396
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 211	9 255
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-6 207	2 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 004	7 218
Årsresultat		-22 004	7 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 004	7 218
Totalresultat		-22 004	7 218
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			7 218
Overført fra annen egenkapital		-22 004	
Sum overføringer og disponeringer	5	-22 004	7 218



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	8 345 840	8 465 840
Maskiner og anlegg	7		
Sum varige driftsmidler		8 345 840	8 465 840
Sum anleggsmidler		8 345 840	8 465 840
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Kundefordringer		158 282	125 000
Fordring på foretak i samme konsern	6		
Andre kortsiktige fordringer		6 787	
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		
Sum fordringer		165 069	125 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 193	177 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 193	177 916
Sum omløpsmidler		228 262	302 916
SUM EIENDELER		8 574 102	8 768 756

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital (1 084 aksjer á kr 55)	4, 5	59 620	59 620
Overkurs	5	1 613 150	1 613 150
Sum innskutt egenkapital		1 672 770	1 672 770
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	325 328	347 332
Sum opptjent egenkapital		325 328	347 332
Sum egenkapital		1 998 098	2 020 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	59 999	66 206
Sum avsetninger for forpliktelser		59 999	66 206
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Gjeld til foretak i samme konsern	6	6 306 882	6 547 108
Sum annen langsiktig gjeld		6 306 882	6 547 108
Sum langsiktig gjeld		6 366 881	6 613 314
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		74 022	12 925
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		16 851	22 415
Annen kortsiktig gjeld		118 250	100 000
Sum kortsiktig gjeld		209 123	135 340
Sum gjeld		6 576 004	6 748 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 574 102	8 768 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 276632

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 422 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØGNE EIENDOM NÆRING 2 AS
Forretningsadresse: Rådhusveien 37A
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 422 955
SØGNE EIENDOM NÆRING 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		408 375	400 000
Sum inntekter		408 375	400 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	120 000	120 000
Annen driftskostnad	2	126 819	76 349
Sum kostnader		246 819	196 349
Driftsresultat		161 556	203 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	65
Sum finansinntekter		33	65
Rentekostnad til foretak i samme konsern		189 774	194 435
Annen rentekostnad		26	26
Sum finanskostnader		189 800	194 461
Netto finans		-189 767	-194 396
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 211	9 255
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-6 207	2 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 004	7 218
Årsresultat		-22 004	7 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 004	7 218
Totalresultat		-22 004	7 218
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			7 218
Overført fra annen egenkapital		-22 004	
Sum overføringer og disponeringer	5	-22 004	7 218



Organisasjonsnr: 919 422 955
SØGNE EIENDOM NÆRING 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	8 345 840	8 465 840
Maskiner og anlegg	7		
Sum varige driftsmidler		8 345 840	8 465 840
Sum anleggsmidler		8 345 840	8 465 840
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Kundefordringer		158 282	125 000
Fordring på foretak i samme konsern	6		
Andre kortsiktige fordringer		6 787	
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		
Sum fordringer		165 069	125 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		63 193	177 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 193	177 916
Sum omløpsmidler		228 262	302 916
SUM EIENDELER		8 574 102	8 768 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 084 aksjer á kr 55)	4, 5	59 620	59 620
Overkurs	5	1 613 150	1 613 150
Sum innskutt egenkapital		1 672 770	1 672 770



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	325 328	347 332
Sum opptjent egenkapital		325 328	347 332
Sum egenkapital		1 998 098	2 020 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	59 999	66 206
Sum avsetninger for forpliktelses		59 999	66 206
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Gjeld til foretak i samme konsern	6	6 306 882	6 547 108
Sum annen langsiktig gjeld		6 306 882	6 547 108
Sum langsiktig gjeld		6 366 881	6 613 314
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		74 022	12 925
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		16 851	22 415
Annen kortsiktig gjeld		118 250	100 000
Sum kortsiktig gjeld		209 123	135 340
Sum gjeld		6 576 004	6 748 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 574 102	8 768 756



Organisasjonsnr: 919 422 955
SØGNE EIENDOM NÆRING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1084.00	55.00	59620.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søgne Eiendom Holding AS	1084.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1084.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



Søgne Eiendom Næring 2 AS

Resultatregnskap

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2020	2019
Leieinntekter		408 375	400 000
Sum driftsinntekter		408 375	400 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	120 000	120 000
Annen driftskostnad	2	126 819	76 349
Sum driftskostnader		246 819	196 349
Driftsresultat		161 556	203 651
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		33	65
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-189 774	-194 435
Annen rentekostnad		-26	-26
Netto finansresultat		-189 767	-194 396
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 211	9 255
Skattekostnad på ordinært resultat	8	6 207	-2 037
ÅRSRESULTAT		-22 004	7 218
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	7 218
Overført fra annen egenkapital		-22 004	0
Sum overføringer	5	-22 004	7 218

Pemso Dokumentnøkkel: SBP2J-IEMPA-HBUX3-QWQ1C-Y761N-1864C



Søgne Eiendom Næring 2 AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2020	2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	8 345 840	8 465 840
Sum varige driftsmidler		8 345 840	8 465 840
Sum anleggsmidler		8 345 840	8 465 840
Omløpsmidler			
Kundefordringer		158 282	125 000
Andre kortsiktige fordringer		6 787	0
Sum fordringer		165 069	125 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 193	177 916
Sum omløpsmidler		228 262	302 916
SUM EIENDELER		8 574 102	8 768 756

Pemso Dokumentnøkkel: SBP2J-IEMPA-HBUX3-QWQ1C-Y761N-1864C



Søgne Eiendom Næring 2 AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 084 aksjer á kr 55)	4, 5	59 620	59 620
Overkurs	5	1 613 150	1 613 150
Sum innskutt egenkapital		1 672 770	1 672 770
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	325 328	347 332
Sum opptjent egenkapital		325 328	347 332
Sum egenkapital		1 998 098	2 020 102
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	59 999	66 206
Sum avsetninger for forpliktelser		59 999	66 206
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	6	6 306 882	6 547 108
Sum annen langsiktig gjeld		6 306 882	6 547 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 022	12 925
Skyldige offentlige avgifter		16 851	22 415
Annen kortsiktig gjeld		118 250	100 000
Sum kortsiktig gjeld		209 123	135 340
Sum gjeld		6 576 004	6 748 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 574 102	8 768 756

Kristiansand, 18.03.2021
Styret i Søgne Eiendom Næring 2 AS

Torkel Tjelland
styreleder

Tom Arne Aamodt
styremedlem

Pemso Dokumentnøkkel: SBP2J-LEMPA-HBUX3-QWQ1C-Y761N-1864C



Søgne Eiendom Næring 2 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at leieretten utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Prosjekter i arbeid

Prosjekt i arbeid er vurdert til direkte kostnader med tillegg av renter på fremmedkapital. Fortjeneste/tap planlegges inntatt når kriterer i henhold til god regnskapsskikk ansees oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Søgne Eiendom Næring 2 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Anleggsnote

	Forretningsbygg	Teknisk anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 281 794	1 166 100	1 378 840	8 826 734
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 281 794	1 166 100	1 378 840	8 826 734
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	248 794	232 100	0	480 894
Bokført verdi 31.12.2020	6 033 000	934 000	1 378 840	8 345 840
Årets avskrivninger	62 000	58 000	0	120 000
Avskrivingssats	1%	5%		

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Søgne Eiendom Næring 2 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 084	55	59 620
Sum	1 084	55	59 620

Eierstruktur:

Verv	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Søgne Eiendom Holding AS	1 084	100%	100%
Totalt antall aksjer	1 084	100%	100%



Søgne Eiendom Næring 2 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	59 620	1 613 150	347 332	2 020 102
Årets resultat	0	0	-22 004	-22 004
Pr 31.12.2020	59 620	1 613 150	325 328	1 998 098

Note 6 Gjeld til foretak i samme konsern

	2020	2019
Søgne Eiendom Holding AS	6 306 882	6 547 108
Sum	6 306 882	6 547 108

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner i Søgne Eiendom Holding AS, Søgne Eiendom AS	25 800 071	17 613 519
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	25 800 071	17 613 519

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2020	2019
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet	8 345 840	8 465 840
Sum	8 345 840	8 465 840

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Endring i utsatt skatt	-6 207	2 037
Sum skattekostnad	-6 207	2 037

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-28 211	9 255
Endring i midlertidige forskjeller	-77 692	-89 226
Årets skattegrunnlag	-105 903	-79 971

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Anleggsmidler	656 177	578 485
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	-383 453	-277 551
Sum	272 724	300 935
Utsatt skatt	59 999	66 206

Pemisio Dokumentnøkkel: SBP2J-LEMPA-HBUX3-QWQ1Q-Y761N-1864C



Søgne Eiendom Næring 2 AS

Noter til regnskapet 2020

Pemso Dokumentnøkkel: SBP2J-LEMPA-HBUX3-QWQ1C-Y761N-1864C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Arne Aamodt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2961864

IP: 176.75.xxx.xxx

2021-03-18 13:19:43Z



Torkel Tjelland

Styrets leder

Serienummer: 9578-5995-4-2428927

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-20 13:32:30Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: SBP2J-EMPA-HBUX3-QWQ1Q-Y761N-Y864C