



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	830 656 022
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRYGGESLENGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bryggeslengen 6 3290 STAVERN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helge Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		36 047	50 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 047</b>	<b>50 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 047</b>	<b>-50 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	800 000	510 000
Annen renteinntekt		229	402
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>800 229</b>	<b>510 402</b>
Annen rentekostnad		766 756	464 300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>766 756</b>	<b>464 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 473</b>	<b>46 102</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 574</b>	<b>-4 410</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 574</b>	<b>-4 410</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 574</b>	<b>-4 410</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 574</b>	<b>-4 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 574	-4 410
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 574</b>	<b>-4 410</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	18 176 982	4 730 880
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 176 982</b>	<b>4 730 880</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 176 982</b>	<b>4 730 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			12 750 696
<b>Sum fordringer</b>	2		<b>12 750 696</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286 810	310 102
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>286 810</b>	<b>310 102</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>286 810</b>	<b>13 060 798</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 463 792</b>	<b>17 791 678</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		135 000	30 000
Overkurs		8 445 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 580 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		6 983	4 410
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 983</b>	<b>-4 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 573 017</b>	<b>25 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 761 000	10 137 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>9 761 000</b>	<b>10 137 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 761 000</b>	<b>10 137 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 625	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		124 150	7 629 087
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 775</b>	<b>7 629 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 890 775</b>	<b>17 766 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 463 792</b>	<b>17 791 678</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571732

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 656 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYGGESLENGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bryggeslengen 6  
3290 STAVERN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Klyve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 830 656 022  
BRYGGESLENGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		36 047	50 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 047</b>	<b>50 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 047</b>	<b>-50 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	800 000	510 000
Annen renteinntekt		229	402
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>800 229</b>	<b>510 402</b>
Annen rentekostnad		766 756	464 300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>766 756</b>	<b>464 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 473</b>	<b>46 102</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 574</b>	<b>-4 410</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 574</b>	<b>-4 410</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 574</b>	<b>-4 410</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 574</b>	<b>-4 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 574	-4 410
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 574</b>	<b>-4 410</b>



Organisasjonsnr: 830 656 022  
BRYGGESLENGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 18 176 982 4 730 880

Sum finansielle anleggsmidler 18 176 982 4 730 880

Sum anleggsmidler 18 176 982 4 730 880

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 12 750 696

Sum fordringer 2 12 750 696

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 286 810 310 102

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 286 810 310 102

Sum omløpsmidler 286 810 13 060 798

SUM EIENDELER 18 463 792 17 791 678

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 135 000 30 000

Overkurs 8 445 000

Sum innskutt egenkapital 8 580 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 4 410

Udekket tap 6 983 -4 410

Sum opptjent egenkapital -6 983 -4 410

Sum egenkapital 4 8 573 017 25 590

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		9 761 000	10 137 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>9 761 000</b>	<b>10 137 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 761 000</b>	<b>10 137 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 625	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		124 150	7 629 087
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 775</b>	<b>7 629 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 890 775</b>	<b>17 766 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 463 792</b>	<b>17 791 678</b>



Organisasjonsnr: 830 656 022  
BRYGGESLENGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Oscar Leander Johansen  
2025-03-22

 BankID Signing  
Ivar Arvid Molvær  
2025-03-22

 BankID Signing  
Helge Klyve  
2025-03-23

# Årsregnskap 2024

## Bryggeslengen Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 830 656 022**



## Resultatregnskap Bryggeslengen Eiendom AS

 BankID Signing  
Oscar Leander Johansen  
2025-03-22  
 BankID Signing  
Ivar Arvid Molvær  
2025-03-22  
 BankID Signing  
Helge Klyve  
2025-03-23

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Annen driftskostnad		36 047	50 512
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>36 047</u>	<u>50 512</u>
<i>Driftsresultat</i>		<u>-36 047</u>	<u>-50 512</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	800 000	510 000
Annen renteinntekt		229	402
Annen rentekostnad		766 756	464 300
<i>Resultat av finansposter</i>		<u>33 473</u>	<u>46 102</u>
Resultat før skattekostnad		-2 574	-4 410
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<u><b>-2 574</b></u>	<u><b>-4 410</b></u>
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 574	4 410
<i>Sum overføringer</i>		<u>-2 574</u>	<u>-4 410</u>



## Balanse Bryggeslengen Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	18 176 982	4 730 880
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		<u>18 176 982</u>	<u>4 730 880</u>
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>18 176 982</u>	<u>4 730 880</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		0	12 750 696
<i>Sum fordringer</i>	2	<u>0</u>	<u>12 750 696</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286 810	310 102
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>286 810</u>	<u>13 060 798</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>18 463 792</u></b>	<b><u>17 791 678</u></b>



 BankID Signing  
Oscar Leander Johansen  
2025-03-22  
 BankID Signing  
Ivar Arvid Molvær  
2025-03-22  
 BankID Signing  
Helge Klyve  
2025-03-23

## Balanse

### Bryggeslengen Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		135 000	30 000
Overkurs		8 445 000	0
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>8 580 000</u>	<u>30 000</u>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-6 983	-4 410
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<u>-6 983</u>	<u>-4 410</u>
<i>Sum egenkapital</i>	4	<u>8 573 017</u>	<u>25 590</u>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 761 000	10 137 000
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>	7	<u>9 761 000</u>	<u>10 137 000</u>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 625	0
Annen kortsiktig gjeld		124 150	7 629 087
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>129 775</u>	<u>7 629 087</u>
<i>Sum gjeld</i>		<u>9 890 775</u>	<u>17 766 087</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>18 463 792</b></u>	<u><b>17 791 678</b></u>

Larvik, 19.03.2025  
Styret i Bryggeslengen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Helge Klyve  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ivar Arvid Molvær  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Oscar Leander Johansen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsforetak.



### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### *Klassifisering og vurdering av omløpsmidler*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### *Aksjer i datterselskap*

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## Note 1 Lønnskostnader

Bryggeslengen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og de heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har en kortsiktig fordring på Stavern Marina AS på kr. 0 per 31.12.2024 etter avgitt konsernbidrag. Lånet er renteberegnet med kr. 800 000.

## Note 3 Skatt

<i>Årets skattekostnad</i>	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 574	-4 410
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 574</b>	<b>-4 410</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 984	-4 410	2 574
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 984	4 410	-2 574
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>


I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.




## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-4 410	25 590
Årets resultat			-2 574	-2 574
Gjeldskonvertering 02.08.2024	30 000	7 920 000	0	7 950 000
Kapitalforhøyelse 27.11.2024	75 000	525 000		600 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>135 000</b>	<b>8 445 000</b>	<b>-6 983</b>	<b>8 573 017</b>

 BankID Signing  
Oscar Leander Johansen  
2025-03-22

 BankID Signing  
Ivar Arvid Molvær  
2025-03-22

 BankID Signing  
Helge Klyve  
2025-03-23

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital
DS/FKV/TS			
Stavern Marina AS	Larvik	100,0%	10 424 362
<b>Sum</b>			<b>10 424 362</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 7 Langsiktig gjeld

### Avdragsprofil

År	2025	2026	Sum
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 776 000	7 985 000	9 761 000

Den bokførte verdien av pantsatte eiendeler utgjør NOK 10 269 925. Disse eiendelene er eid av det heleide datterselskapet Stavern Marina AS.