



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 570 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINE WINE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Tommy Hansen
Ringsveien 1A
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kjeldstad Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		13 701	13 429
Sum kostnader		13 701	13 429
Driftsresultat		-13 701	-13 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175	959
Annen finansinntekt		320 000	550 000
Sum finansinntekter		320 175	550 959
Netto finans		320 175	550 959
Resultat før skattekostnad		306 474	537 530
Årsresultat	3	306 474	537 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		306 474	537 530
Totalresultat		306 474	537 530
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		306 474	537 530
Sum overføringer og disponeringer		306 474	537 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	100 000	100 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		5 754 176	5 443 176
Investeringer i aksjer og andeler	5	280 000	280 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 134 176	5 823 176
Sum anleggsmidler		6 134 176	5 823 176
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 030	285 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 030	285 492
Sum omløpsmidler		210 030	285 492
SUM EIENDELER		6 344 206	6 108 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		6 160 667	5 854 193
Sum opptjent egenkapital		6 160 667	5 854 193
Sum egenkapital	3	6 190 667	5 884 193
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		153 539	224 475
Sum kortsiktig gjeld		153 539	224 475
Sum gjeld		153 539	224 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 344 206	6 108 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 436349

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 816 570 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINE WINE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Tommy Hansen
Ringsveien 1A
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tommy Kjeldstad Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 570 522
FINE WINE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		13 701	13 429
Sum kostnader		13 701	13 429
Driftsresultat		-13 701	-13 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175	959
Annen finansinntekt		320 000	550 000
Sum finansinntekter		320 175	550 959
Netto finans		320 175	550 959
Resultat før skattekostnad		306 474	537 530
Årsresultat	3	306 474	537 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		306 474	537 530
Totalresultat		306 474	537 530
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		306 474	537 530
Sum overføringer og disponeringer		306 474	537 530



Organisasjonsnr: 816 570 522
FINE WINE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	100 000	100 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		5 754 176	5 443 176
Investeringer i aksjer og andeler	5	280 000	280 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 134 176	5 823 176
Sum anleggsmidler		6 134 176	5 823 176

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		210 030	285 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 030	285 492
Sum omløpsmidler		210 030	285 492

SUM EIENDELER 6 344 206 6 108 668

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 160 667	5 854 193
Sum opptjent egenkapital		6 160 667	5 854 193

Sum egenkapital 3 6 190 667 5 884 193



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	153 539	224 475
Sum kortsiktig gjeld	153 539	224 475
Sum gjeld	153 539	224 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 344 206	6 108 668



Organisasjonsnr: 816 570 522
FINE WINE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Fine Wine Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 816 570 522



Resultatregnskap			
Fine Wine Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		13 701	13 429
Sum driftskostnader		13 701	13 429
Driftsresultat		-13 701	-13 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175	959
Annen finansinntekt		320 000	550 000
Resultat av finansposter		320 175	550 959
Resultat før skattekostnad		306 474	537 530
Resultat		306 474	537 530
Årsresultat	3	306 474	537 530
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		306 474	537 530
Sum overføringer		306 474	537 530

Fine Wine Invest AS

Side 2



Balanse			
Fine Wine Invest AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern		5 754 176	5 443 176
Investeringer i aksjer og andeler	5	280 000	280 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 134 176	5 823 176
Sum anleggsmidler		6 134 176	5 823 176
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 030	285 492
Sum omløpsmidler		210 030	285 492
Sum eiendeler		6 344 206	6 108 668

Fine Wine Invest AS

Side 3



Balanse			
Fine Wine Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 160 667	5 854 193
Sum opptjent egenkapital		6 160 667	5 854 193
Sum egenkapital	3	6 190 667	5 884 193
Gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		153 539	224 475
Sum kortsiktig gjeld		153 539	224 475
Sum gjeld		153 539	224 475
Sum egenkapital og gjeld		6 344 206	6 108 668

Stabekk, 08.05.2026
Styret i Fine Wine Invest AS

Tommy Kjeldstad Hansen
styreleder

Fine Wine Invest AS	Side 4
----------------------------	---------------



Fine Wine Invest AS

Noter 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 2 Lønnskostnader

Fine Wine Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2025	30 000	5 854 193	5 884 193
Årets resultat		306 474	306 474
Pr. 31.12.2025	30 000	6 160 667	6 190 667

**Fine Wine Invest AS**

Noter 2025

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Santhe Eiendom AS	Bærum	100,0%	100,0%	100 000	-1 660 772	-309 147
Sum				100 000	-1 660 772	-309 147

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	280 000	280 000

Langsiktige aksjer verdsettes til kostpris og nedskrives ved verdifall.

Note 6 Aksjonærer**Aksjekapitalen i Fine Wine Invest AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tommy Kjeldstad Hansen	300	100	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tommy Kjeldstad Hansen	styreleder	300
Totalt antall aksjer		300



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, Tommy Kjeldstad

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.05.2026 10:59:41

Signaturmetode

BankID (NO)