



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 887 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SONE BERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Masetvegen 138
2387 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sone Kristian Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		336 500	62 622
Annen driftsinntekt		1 730 510	1 753 101
Sum inntekter		2 067 010	1 815 723
Kostnader			
Varekostnad		7 939	38 951
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		84 608	72 863
Annen driftskostnad		818 080	747 289
Sum kostnader		910 627	859 103
Driftsresultat		1 156 383	956 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 310
Annen finansinntekt		14 600 000	0
Sum finansinntekter		14 600 000	1 310
Annen rentekostnad		247 979	168 403
Sum finanskostnader		247 979	168 403
Netto finans		14 352 021	-167 093
Resultat før skattekostnad		15 508 404	789 527
Skattekostnad		208 945	156 660
Årsresultat		15 299 459	632 867
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		15 299 459	632 867
Sum overføringer og disponeringer		15 299 459	632 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 617 491	6 671 900
Maskiner og anlegg	1	79 333	271 879
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	162 347	0
Sum varige driftsmidler		6 859 171	6 943 779
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	110 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	130 284
Sum finansielle anleggsmidler		0	240 284
Sum anleggsmidler		6 859 171	7 184 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 759 040	104 000
Andre kortsiktige fordringer		5 975	8 798
Konsernfordringer	2	5 229 448	4 572 230
Sum fordringer		19 994 463	4 685 028
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		860 417	669 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		860 417	669 091
Sum omløpsmidler		20 854 880	5 354 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		27 714 051	12 538 182
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		1 160 842	1 160 842
Sum innskutt egenkapital		1 280 842	1 280 842
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 218 948	6 919 489
Sum opptjent egenkapital		22 218 948	6 919 489
Sum egenkapital		23 499 790	8 200 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 867 512	4 095 008
Sum annen langsiktig gjeld		3 867 512	4 095 008
Sum langsiktig gjeld		3 867 512	4 095 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 221	60 804
Betalbar skatt		208 945	156 660
Skyldige offentlige avgifter		85 315	0
Underdekning av klientmidler		13 000	0
Annen kortsiktig gjeld		26 268	25 380
Sum kortsiktig gjeld		346 749	242 844
Sum gjeld		4 214 261	4 337 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 714 051	12 538 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531015

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 887 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SONE BERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Masetvegen 138
2387 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sone Kristian Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 887 659
SONE BERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		336 500	62 622
Annen driftsinntekt		1 730 510	1 753 101
Sum inntekter		2 067 010	1 815 723
Kostnader			
Varekostnad		7 939	38 951
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		84 608	72 863
Annen driftskostnad		818 080	747 289
Sum kostnader		910 627	859 103
Driftsresultat		1 156 383	956 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 310
Annen finansinntekt		14 600 000	0
Sum finansinntekter		14 600 000	1 310
Annen rentekostnad		247 979	168 403
Sum finanskostnader		247 979	168 403
Netto finans		14 352 021	-167 093
Resultat før skattekostnad		15 508 404	789 527
Skattekostnad		208 945	156 660
Årsresultat		15 299 459	632 867
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		15 299 459	632 867
Sum overføringer og disponeringer		15 299 459	632 867



Organisasjonsnr: 985 887 659
SONE BERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 617 491	6 671 900
Maskiner og anlegg	1	79 333	271 879
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	162 347	0
Sum varige driftsmidler		6 859 171	6 943 779
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	110 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	130 284
Sum finansielle anleggsmidler		0	240 284
Sum anleggsmidler		6 859 171	7 184 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 759 040	104 000
Andre kortsiktige fordringer		5 975	8 798
Konsernfordringer	2	5 229 448	4 572 230
Sum fordringer		19 994 463	4 685 028
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		860 417	669 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		860 417	669 091
Sum omløpsmidler		20 854 880	5 354 119
SUM EIENDELER		27 714 051	12 538 182



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	120 000	120 000
Overkurs	1 160 842	1 160 842
Sum innskutt egenkapital	1 280 842	1 280 842

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	22 218 948	6 919 489
Sum opptjent egenkapital	22 218 948	6 919 489

Sum egenkapital	23 499 790	8 200 331
------------------------	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
--------------------------------------	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 867 512	4 095 008
Sum annen langsiktig gjeld	3 867 512	4 095 008

Sum langsiktig gjeld	3 867 512	4 095 008
-----------------------------	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	13 221	60 804
Betalbar skatt	208 945	156 660
Skyldige offentlige avgifter	85 315	0
Underdekning av klientmidler	13 000	0
Annen kortsiktig gjeld	26 268	25 380
Sum kortsiktig gjeld	346 749	242 844

Sum gjeld	4 214 261	4 337 852
------------------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 714 051	12 538 183
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 985 887 659
SONE BERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3022426.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3022426.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1122756.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1899670.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	84608.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
HB Property AS	55000.00	0.00	0.00	0.00
Huse og Berg AS	55000.00	0.00	0.00	0.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



SONE BERG EIENDOM AS
985 887 659

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		336 500	62 622
Annen driftsinntekt		1 730 510	1 753 101
Sum driftsinntekter		2 067 010	1 815 723
Driftskostnader			
Varekostnad		-7 939	-38 951
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-84 608	-72 863
Annen driftskostnad		-818 080	-747 289
Sum driftskostnader		-910 627	-859 103
Driftsresultat		1 156 383	956 620
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 310
Annen finansinntekt		14 600 000	0
Sum finansinntekter		14 600 000	1 310
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-247 979	-168 403
Sum finanskostnader		-247 979	-168 403
Netto finans		14 352 021	-167 093
Resultat før skattekostnad		15 508 404	789 527
Skattekostnad		-208 945	-156 660
Årsresultat		15 299 459	632 867
Overføringer			
Annen egenkapital		15 299 459	632 867
Sum overføringer		15 299 459	632 867



SONE BERG EIENDOM AS
985 887 659

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 617 491	6 671 900
Maskiner og anlegg	1	79 333	271 879
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	162 347	0
Sum varige driftsmidler		6 859 171	6 943 779
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	110 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	130 284
Sum finansielle anleggsmidler		0	240 284
Sum anleggsmidler		6 859 171	7 184 063
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 759 040	104 000
Kortsiktige konsernfordringer	2	5 229 448	4 572 230
Andre kortsiktige fordringer		5 975	8 798
Sum fordringer		19 994 463	4 685 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		860 417	669 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		860 417	669 091
Sum omløpsmidler		20 854 880	5 354 119
SUM EIENDELER		27 714 051	12 538 182



SONE BERG EIENDOM AS
985 887 659

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		1 160 842	1 160 842
Sum innskutt egenkapital		1 280 842	1 280 842
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 218 948	6 919 489
Sum opptjent egenkapital		22 218 948	6 919 489
Sum egenkapital		23 499 790	8 200 331
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 867 512	4 095 008
Sum annen langsiktig gjeld		3 867 512	4 095 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 221	60 804
Betalbar skatt		208 945	156 660
Skyldige offentlige avgifter		85 315	0
Underdekning av klientmidler		13 000	0
Annen kortsiktig gjeld		26 268	25 380
Sum kortsiktig gjeld		346 749	242 844
Sum gjeld		4 214 261	4 337 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 714 051	12 538 183

Ringsaker, 19.06.2024

Sone Kristian Berg
styrets leder



SONE BERG EIENDOM AS
985 887 659

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 022 426
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 022 426
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 122 756
Balanseført verdi per 31.12.	1 899 670
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	84 608



SONE BERG EIENDOM AS
985 887 659

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
HB Property AS	55 000	0	0	0
Huse og Berg AS	55 000	0	0	0

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 730 032
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 867 512
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 617 491
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.