



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 186 735  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: STRANDVEGEN DRIFTS-OG GARASJESAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Mari Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	660 275	666 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>660 275</b>	<b>666 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	76 180	76 167
Annen driftskostnad	4,5,6,7	475 856	574 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>552 035</b>	<b>650 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 240</b>	<b>16 176</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 257	5 093
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 257</b>	<b>5 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 257</b>	<b>-5 093</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>122 496</b>	<b>21 269</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>122 496</b>	<b>21 269</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>122 497</b>	<b>21 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		122 497	21 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>122 497</b>	<b>21 269</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	100 111
Andre fordringer		10 175	28 653
Sum fordringer		10 175	128 764
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		622 377	393 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622 377	393 924
Sum omløpsmidler		632 552	522 687
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>632 552</b>	<b>522 687</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		586 586	464 089
Sum opptjent egenkapital		586 586	464 089
Sum egenkapital	8	586 586	464 089
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 209	48 341
Annen kortsiktig gjeld		757	10 257
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 966</b>	<b>58 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 966</b>	<b>58 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>632 552</b>	<b>522 687</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442755

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 186 735  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: STRANDVEGEN DRIFTS-OG GARASJESAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Mari Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 923 186 735  
STRANDVEGEN DRIFTS-OG GARASJESAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	660 275	666 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>660 275</b>	<b>666 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	76 180	76 167
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	475 856	574 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>552 035</b>	<b>650 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 240</b>	<b>16 176</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 257	5 093
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 257</b>	<b>5 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 257</b>	<b>-5 093</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>122 496</b>	<b>21 269</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>122 496</b>	<b>21 269</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>122 497</b>	<b>21 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		122 497	21 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>122 497</b>	<b>21 269</b>



Organisasjonsnr: 923 186 735  
STRANDVEGEN DRIFTS-OG GARASJESAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	100 111
Andre fordringer		10 175	28 653
Sum fordringer		10 175	128 764
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		622 377	393 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622 377	393 924
Sum omløpsmidler		632 552	522 687
SUM EIENDELER		632 552	522 687
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		586 586	464 089
Sum opptjent egenkapital		586 586	464 089
Sum egenkapital	8	586 586	464 089
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 209	48 341
Annen kortsiktig gjeld		757	10 257
Sum kortsiktig gjeld		45 966	58 598
Sum gjeld		45 966	58 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		632 552	522 687



Organisasjonsnr: 923 186 735  
STRANDVEGEN DRIFTS-OG GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.01

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Strandvegen drifts- og garasjesameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>464 089</b>	<b>442 820</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	122 497	21 269
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>122 497</b>	<b>21 269</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>586 586</b>	<b>464 089</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	632 552	522 687
Kortsiktig gjeld	-45 966	-58 598
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>586 586</b>	<b>464 089</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Strandvegen drifts- og garasjesameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	659 400	665 900	648 900	666 900
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>659 400</b>	<b>665 900</b>	<b>648 900</b>	<b>666 900</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	875	600	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>875</b>	<b>600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>660 275</b>	<b>666 500</b>	<b>648 900</b>	<b>666 900</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	16 180	16 167	8 460	8 460
Styrehonorar	3	60 000	60 000	60 000	60 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		23 565	17 962	19 200	24 700
Kostnad eiendom/lokaler	4	127 380	143 379	148 005	131 900
Kommunale avgifter/renovasjon		1 701	-695	5 000	2 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	29 338	29 025	29 860	30 360
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 234	12 188	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	7	182 231	258 262	240 500	301 501
Revisjonshonorar		6 969	6 517	7 000	7 400
Forretningsførerhonorar		56 274	54 688	56 300	59 300
Andre honorar		14 494	25 010	30 000	20 701
Forsikringer		24 505	21 681	24 500	29 400
Andre kostnader		7 165	6 140	8 000	12 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>552 035</b>	<b>650 324</b>	<b>641 825</b>	<b>692 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 240</b>	<b>16 176</b>	<b>7 075</b>	<b>-25 822</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		14 257	5 093	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-14 257</b>	<b>-5 093</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>122 497</b>	<b>21 269</b>	<b>7 075</b>	<b>-25 822</b>
Overført sameiekapital		122 497	21 269	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>122 497</b>	<b>21 269</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2023 Strandvegen drifts- og garasjesameie**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	100 111
Andre kortsiktige fordringer		758	2 352
Forskuddsbetalte kostnader		9 417	26 301
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		622 377	393 924
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>632 552</b>	<b>522 687</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>632 552</b>	<b>522 687</b>

1644 Strandvegen drifts- og garasjesameie Org. nr 923186735



Balanse 2023 Strandvegen drifts- og garasjesameie

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		586 586	464 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>586 586</b>	<b>464 089</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>586 586</b>	<b>464 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		500	500
Leverandørgjeld		45 209	48 341
Annen kortsiktig gjeld		257	9 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 966</b>	<b>58 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 966</b>	<b>58 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>632 552</b>	<b>522 687</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ann-Mari Larsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Thomas Flatås  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eli Helene Hasselberg  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Strandvegen drifts- og garasjesameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 68 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 103, b.nr 36 i Rælingen kommune. Eiertomt på 338,6 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polise nr. SP2268897.



## Noter årsregnskap 2023 Strandvegen drifts- og garasjesameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	204 000	204 000
3617 Leieinntekter diverse I	455 400	461 900
<b>Sum</b>	<b>659 400</b>	<b>665 900</b>

Konto 3617 gjelder fakturert bod, utleie av parkeringsplasser og felleskostnader Strandvegen 1 Boligsameie

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3957 Nøkkelsalg	875	600
<b>Sum</b>	<b>875</b>	<b>600</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5129 Annen lønn fra lønssystemet	6 000	6 000
5150 Påløpne feriepenger	766	755
5400 Arbeidsgiveravgift	9 306	9 306
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	108	106
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>76 180</b>	<b>76 167</b>

Personalkostnader omfatter lønns og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk: 0,01.

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feiing	86 566	77 169
6392 Containerleie/tømming	1 755	5 376
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	39 059	60 834
<b>Sum</b>	<b>127 380</b>	<b>143 379</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
6450 Leie parkering	23 400	23 400
<b>Sum</b>	<b>29 338</b>	<b>29 025</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	1 166
6540 Inventar	0	9 085
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 875	1 638
6552 Driftsmateriell	359	299

1644 Strandvegen drifts- og garasjesameie Org. nr. 923186735



<b>Noter årsregnskap 2023 Strandvegen drifts- og garasjesameie</b>
--

2023

2022

---

**Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell**

Sum

2 234

12 188

---

<b>1644 Strandvegen drifts- og garasjesameie Org. nr. 923186735</b>
---



Noter årsregnskap 2023 Strandvegen drifts- og garasjesameie

**Note 7 - Reparasjon og vedlikehold**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
6601 Vedlikehold bygg	0	36 531
6602 Vedlikehold VVS	47 817	45 653
6603 Vedlikehold elektro	0	45 321
6605 Vedlikehold fellesanlegg	24 335	0
6611 Vedlikehold heiser	80 163	73 301
6648 Vedlikehold dører og porter	29 916	57 456
<b>Sum</b>	<b>182 231</b>	<b>258 262</b>



Noter årsregnskap 2023 Strandvegen drifts- og garasjesameie

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	464 089	122 497	586 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>464 089</b>	<b>122 497</b>	<b>586 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>464 089</b>	<b>122 497</b>	<b>586 586</b>



Resultat og balanse med noter for Strandvegen drifts- og garasjesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Strandvegen drifts- og garasjesameie**

Styreleder	Ann-Mari Larsen (sign.)	07.04.2024
Styremedlem	Eli Helene Hasselberg (sign.)	07.04.2024
Styremedlem	Thomas Flatås (sign.)	05.04.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Strandvegen Drifts- og Garasjesameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strandvegen Drifts- og Garasjesameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 0GOK8-EBN7Y-0U3EK-V0VIZ-VGKCX-FAEYZ



## Uavhengig revisors beretning - Strandvegen Drifts- og Garasjesameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 0GOK8-EBN7Y-0U3EK-V0VIZ-VGKCX-FAEYZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-09 10:27:40 UTC



Penneo DokumentID: OGOX8-EBN7Y-OU5EK-V0VJZ-VGKCKX-FAEYZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>