



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 796 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DJØNNE MODUL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hylkjelia 6
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rsm Norge AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 500 000
Sum inntekter		1 500 000	1 500 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	123 600	123 600
Annen driftskostnad		165 377	187 776
Sum kostnader		288 977	311 376
Driftsresultat		1 211 023	1 188 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 793	12 383
Annen finansinntekt		3 348	3 563
Sum finansinntekter		69 141	15 946
Annen finanskostnad		900	875
Sum finanskostnader		900	875
Netto finans		68 241	15 071
Ordinært resultat før skattekostnad		1 279 264	1 203 695
Skattekostnad på resultat	2	281 438	264 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		997 826	938 883
Årsresultat	3	997 826	938 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		997 826	938 883
Totalresultat		997 826	938 883
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		497 826	438 883
Sum overføringer og disponeringer		997 826	938 883



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 642 460	7 726 460
Maskiner og anlegg		102 500	126 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		41 800	57 900
Sum varige driftsmidler	1	7 786 760	7 910 360
Sum anleggsmidler		7 786 760	7 910 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 944	12 720
Sum fordringer		13 944	12 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 605 998	1 955 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 605 998	1 955 880
Sum omløpsmidler		2 619 942	1 968 601
SUM EIENDELER		10 406 702	9 878 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	553 000	553 000
Sum innskutt egenkapital		553 000	553 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		8 951 437	8 453 611
Sum opptjent egenkapital		8 951 437	8 453 611
Sum egenkapital	3	9 504 437	9 006 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	70 954	61 098
Sum avsetninger for forpliktelser		70 954	61 098
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		70 954	61 098
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	271 581	250 833
Skyldig offentlige avgifter		59 730	60 419
Utbytte		500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		831 311	811 252
Sum gjeld		902 265	872 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 406 702	9 878 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646761

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 796 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DJØNNE MODUL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hylkjelia 6
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rsm Norge AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 991 796 614
DJØNNE MODUL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 500 000
Sum inntekter		1 500 000	1 500 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	123 600	123 600
Annen driftskostnad		165 377	187 776
Sum kostnader		288 977	311 376
Driftsresultat		1 211 023	1 188 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 793	12 383
Annen finansinntekt		3 348	3 563
Sum finansinntekter		69 141	15 946
Annen finanskostnad		900	875
Sum finanskostnader		900	875
Netto finans		68 241	15 071
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 279 264	1 203 695
Skattekostnad på resultat	2	281 438	264 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		997 826	938 883
Årsresultat	3	997 826	938 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		997 826	938 883
Totalresultat		997 826	938 883
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		497 826	438 883
Sum overføringer og disponeringer		997 826	938 883



Organisasjonsnr: 991 796 614
DJØNNE MODUL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 642 460	7 726 460
Maskiner og anlegg		102 500	126 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		41 800	57 900
Sum varige driftsmidler	1	7 786 760	7 910 360

Sum anleggsmidler		7 786 760	7 910 360
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		13 944	12 720
Sum fordringer		13 944	12 720

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 605 998	1 955 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 605 998	1 955 880

Sum omløpsmidler		2 619 942	1 968 601
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		10 406 702	9 878 961
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	553 000	553 000
Sum innskutt egenkapital		553 000	553 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 951 437	8 453 611
Sum opptjent egenkapital		8 951 437	8 453 611

Sum egenkapital	3	9 504 437	9 006 611
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	70 954	61 098
Sum avsetninger for forpliktelseser		70 954	61 098
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		70 954	61 098
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	271 581	250 833
Skyldig offentlige avgifter		59 730	60 419
Utbytte		500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		831 311	811 252
Sum gjeld		902 265	872 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 406 702	9 878 961



Organisasjonsnr: 991 796 614
DJØNNE MODUL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Djønne Modul Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 991 796 614



Resultatregnskap			
Djønne Modul Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 500 000
Sum driftsinntekter		1 500 000	1 500 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	123 600	123 600
Annen driftskostnad		165 377	187 776
Sum driftskostnader		288 977	311 376
Driftsresultat		1 211 023	1 188 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 793	12 383
Annen finansinntekt		3 348	3 563
Annen finanskostnad		900	875
Resultat av finansposter		68 241	15 071
Resultat før skattekostnad		1 279 264	1 203 695
Skattekostnad på resultat	2	281 438	264 812
Resultat		997 826	938 883
Årsoverskudd	3	997 826	938 883
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		497 826	438 883
Sum overføringer		997 826	938 883
Djønne Modul Eiendom AS		Side 2	




Balanse			
Djønne Modul Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 642 460	7 726 460
Maskiner og anlegg		102 500	126 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		41 800	57 900
Sum varige driftsmidler	1	7 786 760	7 910 360
Sum anleggsmidler		7 786 760	7 910 360
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 944	12 720
Sum fordringer		13 944	12 720
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 605 998	1 955 880
Sum omløpsmidler		2 619 942	1 968 601
Sum eiendeler		10 406 702	9 878 961



Balanse			
Djønne Modul Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	553 000	553 000
Sum innskutt egenkapital		553 000	553 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 951 437	8 453 611
Sum opptjent egenkapital		8 951 437	8 453 611
Sum egenkapital	3	9 504 437	9 006 611
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	70 954	61 098
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	271 581	250 833
Skyldig offentlige avgifter		59 730	60 419
Utbytte		500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		831 311	811 252
Sum gjeld		902 265	872 350
Sum egenkapital og gjeld		10 406 702	9 878 961

Hylkje, 16.05.2024
Styret i Djønne Modul Eiendom AS


John Djønne
Styreleder/daglig leder

Djønne Modul Eiendom AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 023 888	442 957	127 150	11 593 995
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 023 888	442 957	127 150	11 593 995
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 381 428	365 957	59 850	3 807 235
= Bokført verdi 31.12.23	7 642 460	77 000	67 300	7 786 760
Årets ordinære avskrivninger	84 000	14 000	25 600	123 600
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	5 år	

Bokført verdi pr 31.12 pantsikret eiendeler er kr. 7.786.760,-

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	271 582	250 833
Endring i utsatt skatt	9 856	13 979
Skattekostnad ordinært resultat	281 438	264 812
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 279 264	1 203 695
Permanente forskjeller	0	-9
Endring i midlertidige forskjeller	-44 801	-63 537
Skattepliktig inntekt	1 234 463	1 140 149
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	271 581	250 833
Sum betalbar skatt i balansen	271 581	250 833

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	322 517	277 716	-44 801
Sum	322 517	277 716	-44 801
Grunnlag for utsatt skatt	322 517	277 716	-44 801
Utsatt skatt (22 %)	70 954	61 098	-9 856



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	553 000	8 453 611	9 006 611
Årets resultat		997 826	997 826
Utbytte		-500 000	-500 000
Pr 31.12.2023	553 000	8 951 437	9 504 437

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Djønne Modul Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	553,0	553 000
Sum	1 000		553 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Djønne Eiendom Holding AS	1 000	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Djønnø Modul Eiendom AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Djønnø Modul Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 997 826. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

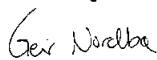
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. mai 2024
RSM Norge AS


Geir Nordbø
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.