



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 454 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUMBER NÆRINGSELSEKAP AS
Forretningsadresse: c/o Skeie Eiendom AS
Rådhusgata 3
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Chr Meyer-Bredesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 233 326	2 070 492
Sum inntekter		2 233 326	2 070 492
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	58 354	58 354
Annen driftskostnad	2	520 884	432 254
Sum kostnader		579 238	490 608
Driftsresultat		1 654 088	1 579 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153 569	1 140
Sum finansinntekter		153 569	1 140
Annen rentekostnad			56
Sum finanskostnader			56
Netto finans		153 569	1 084
Ordinært resultat før skattekostnad		1 807 657	1 580 969
Skattekostnad på resultat	3	397 685	347 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 409 972	1 233 156
Årsresultat		1 409 972	1 233 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 409 972	1 233 156
Totalresultat		1 409 972	1 233 156
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 440 623	1 263 084
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-30 651	-29 928
Sum overføringer og disponeringer		1 409 972	1 233 156



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 488 615	3 546 969
Sum varige driftsmidler		3 488 615	3 546 969
Sum anleggsmidler		3 488 615	3 546 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		211 341	63 986
Sum fordringer		211 341	63 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 631 959	3 991 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 631 959	3 991 555
Sum omløpsmidler		5 843 300	4 055 541
SUM EIENDELER		9 331 914	7 602 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	895 765	895 765
Annen innskutt egenkapital	4	1 346 015	1 375 489
Sum innskutt egenkapital		2 341 780	2 371 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		1 177
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital			1 177
Sum egenkapital		2 341 780	2 372 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	378 517	387 162
Sum avsetninger for forpliktelser		378 517	387 162
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		378 517	387 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	19 900	14 750
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		26 188	39 982
Kortsiktig konserngjeld	7	6 561 052	4 728 106
Annen kortsiktig gjeld		4 477	60 079
Sum kortsiktig gjeld		6 611 617	4 842 917
Sum gjeld		6 990 134	5 230 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 331 914	7 602 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335109

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 454 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUMBER NÆRINGSELSESKAP AS
Forretningsadresse: c/o Skeie Eiendom AS
Rådhusgata 3
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Chr Meyer-Bredesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 454 228
LUMBER NÆRINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 233 326	2 070 492
Sum inntekter		2 233 326	2 070 492
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	58 354	58 354
Annen driftskostnad	2	520 884	432 254
Sum kostnader		579 238	490 608
Driftsresultat		1 654 088	1 579 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153 569	1 140
Sum finansinntekter		153 569	1 140
Annen rentekostnad			56
Sum finanskostnader			56
Netto finans		153 569	1 084
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	397 685	347 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 409 972	1 233 156
Årsresultat		1 409 972	1 233 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 409 972	1 233 156
Totalresultat		1 409 972	1 233 156
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 440 623	1 263 084
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-30 651	-29 928
Sum overføringer og disponeringer		1 409 972	1 233 156



Organisasjonsnr: 921 454 228
LUMBER NÆRINGSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

3 488 615

3 546 969

Sum varige driftsmidler

3 488 615

3 546 969

Sum anleggsmidler

3 488 615

3 546 969

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

211 341

63 986

Sum fordringer

211 341

63 986

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5

5 631 959

3 991 555

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 631 959

3 991 555

Sum omløpsmidler

5 843 300

4 055 541

SUM EIENDELER

9 331 914

7 602 510

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6

100 000

100 000

Overkurs 4

895 765

895 765

Annen innskutt egenkapital 4

1 346 015

1 375 489

Sum innskutt egenkapital

2 341 780

2 371 254

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 4

Annen egenkapital 4

1 177

Udekket tap 4

Sum opptjent egenkapital

1 177

Sum egenkapital

2 341 780

2 372 432



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	378 517	387 162
Sum avsetninger for forpliktelse		378 517	387 162
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		378 517	387 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	19 900	14 750
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		26 188	39 982
Kortsiktig konserngjeld	7	6 561 052	4 728 106
Annen kortsiktig gjeld		4 477	60 079
Sum kortsiktig gjeld		6 611 617	4 842 917
Sum gjeld		6 990 134	5 230 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 331 914	7 602 510



Organisasjonsnr: 921 454 228
LUMBER NÆRINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Lumber
Næringssselskap
AS

Org.nr.:921 454 228



Resultatregnskap			
Lumber Næringssselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		2 233 326	2 070 492
Sum leieinntekter		2 233 326	2 070 492
Avskrivning av driftsmidler	1	58 354	58 354
Annen driftskostnad	2	520 884	432 254
Sum driftskostnader		579 238	490 608
Driftsresultat		1 654 088	1 579 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153 569	1 140
Annen rentekostnad		0	56
Resultat av finansposter		153 569	1 084
Resultat før skattekostnad		1 807 657	1 580 969
Skattekostnad på resultat	3	397 685	347 813
Resultat		1 409 972	1 233 156
Årsresultat		1 409 972	1 233 156
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag e.s.	4	1 440 623	1 263 084
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	30 651	29 928
Sum overføringer		1 409 972	1 233 156




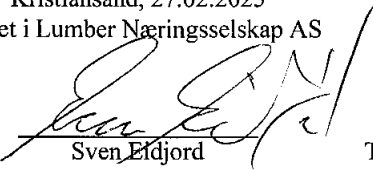
Balanse			
Lumber Næringssselskap AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 488 615	3 546 969
Sum varige driftsmidler		3 488 615	3 546 969
Sum anleggsmidler		3 488 615	3 546 969
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		211 341	63 986
Sum fordringer		211 341	63 986
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 631 959	3 991 555
Sum omløpsmidler		5 843 300	4 055 541
Sum eiendeler		9 331 914	7 602 510

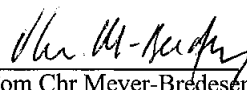


Balanse			
Lumber Næringssselskap AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	895 765	895 765
Annen innskutt egenkapital	4	1 346 015	1 375 489
Sum innskutt egenkapital		2 341 780	2 371 254
Annen egenkapital	4	0	1 177
Sum opptjent egenkapital		0	1 177
Sum egenkapital		2 341 780	2 372 432
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	378 517	387 162
Sum avsetning for forpliktelser		378 517	387 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	19 900	14 750
Skyldig offentlige avgifter		26 188	39 982
Konserngjeld	7	6 561 052	4 728 106
Annen kortsiktig gjeld		4 477	60 079
Sum kortsiktig gjeld		6 611 617	4 842 917
Sum gjeld		6 990 134	5 230 079
Sum egenkapital og gjeld		9 331 914	7 602 510

Kristiansand, 27.02.2025
Styret i Lumber Næringssselskap AS


Aud Henny Skeie
styreleder


Sven Eldjord
styremedlem


Tom Chr Meyer-Brødesen
styremedlem

Lumber Næringssselskap AS Side 4



Lumber Næringssselskap AS

921 454 228

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Felleskostnader

Viderefakturerte felleskostnader nettes mot felleskostnadene. Huseiers felleskostnader inngår i annen driftskostnad.



Lumber Næringsselskap AS

921 454 228

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Brygge	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 571 887	3 422 810	193 687	6 188 384
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 571 887	3 422 810	193 687	6 188 384
Akkumulerte avskrivninger	0	2 613 376	86 394	2 699 770
Bokført verdi 31.12.2024	2 571 887	809 434	107 293	3 488 615
Årets avskrivninger	0	40 472	17 882	58 354
Forventet økonomisk levetid		50 år	25 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Tomt avskrives ikke. Selskapets eiendom er tinglyst på annet konsernselskap.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet, og følgelig ingen lønnskostnad. Selskapet har derfor ikke obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt styrehonorar, eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter ut over konsernselskap.



Lumber Næringssselskap AS

921 454 228

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 720 531	1 759 828	39 297
Sum	1 720 531	1 759 828	39 297
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 720 531	1 759 828	39 297
Utsatt skatt (22 %)	378 517	387 162	8 645
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 807 657	1 580 969
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		39 297	38 370
Avgitt konsernbidrag		-1 846 953	-1 619 339
Skattepliktig inntekt		0	-1
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		406 330	356 255
Endring i utsatt skattefordel		-8 645	-8 442
Skattekostnad ordinært resultat		397 684	347 812
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		406 330	356 255
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-406 330	-356 255
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	895 765	1 375 489	1 177	2 372 432
Årets resultat	0	0	0	1 409 972	1 409 972
Avgitt konsernbidrag e.s.	0	0	29 474	1 411 149	1 440 623
Egenkapital 31.12.2024	100 000	895 765	1 346 015	0	2 341 780

Side 7



Lumber Næringssselskap AS **921 454 228**

Note 5 Bundne midler

	2024	2023
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Selskapets aksjonær 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Lumber AS	100	100%
Sum	100	100%

Selskapet inngår i konsernet Skeiegruppen AS med forretningsadresse Rådhusgata 3, 4611 Kr.Sand. Konsernregnskapet kan hentes elektronisk på brreg.no.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Konserngjeld	
	2024	2023	2024	2023
Lumber AS	0	0	6 561 052	4 728 106
Sum	0	0	6 561 052	4 728 106