



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 697 063  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOKKÅSEN MIDTRE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Hokkåsveien 1-16, 18, 20, 22, 24,  
26, 28, 30  
8028 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Simon Engan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 694 575	1 646 812
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 694 575</b>	<b>1 646 812</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	51 409	51 992
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	2 054 027	965 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 105 437</b>	<b>1 017 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-410 862</b>	<b>629 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 323	14 787
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 323</b>	<b>14 787</b>
Annen rentekostnad		108 637	142 181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 637</b>	<b>142 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 314</b>	<b>-127 394</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-514 175</b>	<b>501 974</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-514 175</b>	<b>501 974</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-514 175</b>	<b>501 974</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	22 704 387	22 659 547
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 704 387</b>	<b>22 659 547</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 704 387</b>	<b>22 659 546</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 006	5 832
Andre fordringer		144 637	161 845
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 643</b>	<b>167 677</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 006 596	1 794 442
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 006 596</b>	<b>1 794 442</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 157 239</b>	<b>1 962 119</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 861 625</b>	<b>24 621 665</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 300	2 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 300</b>	<b>2 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 792 014	10 306 189



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 792 014</b>	<b>10 306 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>9 794 314</b>	<b>10 308 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	5 233 128	5 473 061
Øvrig langsiktig gjeld	15	8 679 628	8 679 628
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 912 756</b>	<b>14 152 689</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 912 756</b>	<b>14 152 689</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		143 875	148 509
Skyldige offentlige avgifter		2 989	3 205
Annen kortsiktig gjeld		7 691	8 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 556</b>	<b>160 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 067 312</b>	<b>14 313 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 861 625</b>	<b>24 621 665</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	13 912 756	14 152 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 307488

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 944 697 063  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOKKÅSEN MIDTRE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Høkkåsveien 1-16, 18, 20, 22, 24,  
26, 28, 30  
8028 BODØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Simon Engan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 944 697 063  
HOKKÅSEN MIDTRE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 694 575	1 646 812
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 694 575</b>	<b>1 646 812</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	51 409	51 992
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	2 054 027	965 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 105 437</b>	<b>1 017 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-410 862</b>	<b>629 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 323	14 787
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 323</b>	<b>14 787</b>
Annen rentekostnad		108 637	142 181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 637</b>	<b>142 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 314</b>	<b>-127 394</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-514 175</b>	<b>501 974</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-514 175</b>	<b>501 974</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-514 175</b>	<b>501 974</b>



Organisasjonsnr: 944 697 063  
HOKKÅSEN MIDTRE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	22 704 387	22 659 547
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 704 387</b>	<b>22 659 547</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 704 387</b>	<b>22 659 546</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 006	5 832
Andre fordringer		144 637	161 845
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 643</b>	<b>167 677</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 006 596	1 794 442
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 006 596</b>	<b>1 794 442</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 157 239</b>	<b>1 962 119</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 861 625</b>	<b>24 621 665</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 300	2 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 300</b>	<b>2 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 792 014	10 306 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 792 014</b>	<b>10 306 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>9 794 314</b>	<b>10 308 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	5 233 128	5 473 061



Øvrig langsiktig gjeld	15	8 679 628	8 679 628
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 912 756</b>	<b>14 152 689</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 912 756</b>	<b>14 152 689</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		143 875	148 509
Skyldige offentlige avgifter		2 989	3 205
Annen kortsiktig gjeld		7 691	8 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 556</b>	<b>160 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 067 312</b>	<b>14 313 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 861 625</b>	<b>24 621 665</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	13 912 756	14 152 689



Organisasjonsnr: 944 697 063  
HOKKÅSEN MIDTRE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hokkåsen Midtre Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Hokkåsen Midtre Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 514 175. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonspraksis i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonspraksis i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemco Dokumentnøkkel: TXECA-5W4ZD-PE21P-IC2PE-P7ABB-M7WPH



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø, 16.april 2021  
KPMG AS

Ingar Andreassen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ingar Andreassen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5993-4-2052413

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-16 11:46:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: TXECA-5W4ZD-PE21P-IC2PE-P7ABB-M7WPH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Årsregnskap 2020 Resultatregnskap 98 Hokåsene Midtre Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 694 160	1 644 720	1 694 062	1 694 128
Strøm elbil		415	2 092	0	0
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>1 694 575</b>	<b>1 646 812</b>	<b>1 694 062</b>	<b>1 694 128</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	11 419	12 072	3 160	12 078
Styreonorar	2	39 990	39 920	40 000	40 000
Kontingent	3	8 050	8 050	8 050	8 050
Revisjonshonorar	4	6 125	6 125	6 300	6 500
Andre honorarer		16 856	34 873	0	20 000
Forretningsførerhonorar		73 905	71 880	73 893	76 150
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	6 690	6 495	6 677	6 900
Tilleggstjenester via NOBL	6	4 042	3 967	3 967	3 967
Løpende kontrakter	7	80 150	66 582	50 000	80 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	1 145 397	34 553	1 188 000	212 000
Kabel-TV/ Internett		155 332	150 478	154 800	161 000
Forsikring		124 162	119 959	128 300	136 600
Renovasjon		88 282	82 880	88 300	91 000
Kommunale avgifter		201 518	192 561	210 800	212 000
Eiendomsskatt		128 071	167 875	167 875	130 000
Energi, strøm		10 234	8 372	8 800	8 800
Andre driftsutgifter	9	5 213	10 802	12 500	15 200
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>2 105 437</b>	<b>1 017 444</b>	<b>2 151 422</b>	<b>1 220 245</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-410 862</b>	<b>629 368</b>	<b>-457 360</b>	<b>473 883</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		5 323	14 787	7 700	5 000
Rentekostnader		108 637	142 181	170 481	109 413
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-103 314</b>	<b>-127 394</b>	<b>-162 781</b>	<b>-104 413</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-514 175</b>	<b>501 974</b>	<b>-620 141</b>	<b>369 470</b>



Årsregnskap 2020		Balanse	98 Hokkåsen Midtre Borettslag	
	Note	31.12.20	31.12.19	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Tomter	10	1 255 745	1 255 745	
Bygninger	11	18 201 023	18 156 183	
Rehabilitering	11	3 247 619	3 247 619	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 704 387</b>	<b>22 659 546</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Forskuddsbetalt Forsikring		131 616	124 162	
Forskuddsbetalt Kabel-TV		13 021	37 683	
Kundefordringer		6 006	5 832	
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>				
Bankinnskudd	12	1 006 596	1 794 442	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 157 239</b>	<b>1 962 119</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 861 625</b>	<b>24 621 665</b>	

Hokkåsen Midtre Borettslag



<b>Arsregnskap 2020</b>	<b>Balanse</b>	<b>98 Hokåsen Midtre Borettslag</b>
-------------------------	----------------	-------------------------------------

	Note	31.12.20	31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt Andelskapital		2 300	2 300
Annen egenkapital		9 792 014	10 306 189
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>9 794 314</b>	<b>10 308 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Dnb	14	5 233 128	5 473 061
Borettsinnskudd	15	8 679 628	8 679 628
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 912 756</b>	<b>14 152 689</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		143 875	148 509
Refusjon/utlegg		516	0
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		2 989	3 205
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		714	765
Påløpne renter		455	829
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		6 006	5 832
Periodisert gjeld		0	1 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 556</b>	<b>160 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 067 312</b>	<b>14 313 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 861 625</b>	<b>24 621 665</b>
Pantestillelser	16	13 912 756	14 152 689

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Robert Simon Engan  
Styreleder

Roy Johansen  
Styremedlem

Trine Landsem Ekhorn  
Styremedlem

<b>Hokåsen Midtre Borettslag</b>
----------------------------------



Noter 98 Hokkåsen Midtre Borettslag org.nr 944697063

## Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>1 801 632</b>	<b>1 516 698</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-514 175	501 974
Kjøp / salg anleggsmidler	-44 840	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-239 933	-217 041
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-798 949</b>	<b>284 933</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 002 683</b>	<b>1 801 632</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	1 157 239	1 962 119
- Kortsiktig gjeld	-154 556	-160 487
<b>Disponible midler</b>	<b>1 002 683</b>	<b>1 801 632</b>

Hokkåsen Midtre Borettslag



## Noter 98 Hokkåsen Midtre Borettslag org.nr 944697063

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5000 LØNN	7 000	7 500
5090 PÅLØPTE FERIEPENGER	714	765
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 649	3 746
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	56	60
<b>Sum</b>	<b>11 419</b>	<b>12 072</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



**Noter 98 Hokkåsen Midtre Borettslag org.nr 944697063**

## Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 STYREHONORAR	39 990	39 920
<b>Sum</b>	<b>39 990</b>	<b>39 920</b>

Utbetalt styrehonorar kr. 39 990,- gjelder styreperioden mai 2019/mai 2020.

## Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	8 050	8 050
<b>Sum</b>	<b>8 050</b>	<b>8 050</b>

## Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6710 REVISJON	6 125	6 125
<b>Sum</b>	<b>6 125</b>	<b>6 125</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6709 PRØVING FORKJØP	6 690	6 495
<b>Sum</b>	<b>6 690</b>	<b>6 495</b>

## Note 6 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6712 SIKRINGSORDNING VIA BBL FINANS	2 542	2 467
6716 FORSKUTTERING VIA BBL FINANS	1 500	1 500
<b>Sum</b>	<b>4 042</b>	<b>3 967</b>

**Hokkåsen Midtre Borettslag**



**Noter 98 Hokkåsen Midtre Borettslag org.nr 944697063**

## Note 7 - Løpende kontrakter

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
6742 SNØRYDDING	80 150	66 582
<b>Sum</b>	<b>80 150</b>	<b>66 582</b>

## Note 8 - Drift/Vedlikehold

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	817 293	0
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	174 435	23 223
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	129 811	557
6603 DRIFTSKOSTNADER	23 858	10 773
<b>Sum</b>	<b>1 145 397</b>	<b>34 553</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 9 - Andre driftsutgifter

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
6630 DUGNADER	0	78
6800 KONTORREKVISITA	89	0
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	1 485	1 783
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	0	2 302
6892 SCANNING	809	761
6940 PORTO	540	2 065
7000 DRIVSTOFF	338	193
7345 BLOMSTER	1 264	0
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	2 800
7745 ØREDIFFERANSER	0	-1
8126 GEBYR	688	822
<b>Sum</b>	<b>5 213</b>	<b>10 802</b>



Noter 98 Hokkåsen Midtre Borettslag org.nr 944697063

## Note 10 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1998 for kr 1 255 745,-.

## Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1988	18 156 183
Rehabilitering / påkostning 2004/2005	3 247 619
Bokført verdi pr. 01.01.	21 403 802
Årets rehabilitering/påkostning	44 841
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>21 448 643</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

## Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	1 004 216	1 791 892
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	2 380	2 550
<b>Sum</b>	<b>1 006 596</b>	<b>1 794 442</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

## Note 13 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt andelskapital	2 300	2 300
Opptjent egenkapital pr. 01.01	10 306 189	9 804 214
Årets resultat	-514 175	501 974
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>9 794 314</b>	<b>10 308 489</b>

Hokkåsen Midtre Borettslag



## Noter 98 Hokkåsen Midtre Borettslag org.nr 944697063

### Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS</b>
Formål:	Bygning
<b>Låne nummer:</b>	<b>12127970708</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	1.59 %
Betingelser:	1 mnd Nibor + margin 1,25 %
Beregnet innfridd:	30.04.2039
Opprinnelig lånebeløp:	6 659 565
Lånesaldo 01.01:	5 473 061
Avdrag i perioden:	239 933
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 233 128</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 953 271

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	10	238 753	2 387 530
	2	222 117	444 234
	7	220 761	1 545 327
	2	220 341	440 682
	2	207 676	415 352

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 3 953 271,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 98 Hokkåsen Midtre Borettslag org.nr 944697063

### Note 15 - Borettsinnskudd

	2020
2280 BORETTSINNSKUDD	8 679 628
<b>Sum</b>	<b>8 679 628</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 13 912 756,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 22 704 388,-.

Hokkåsen Midtre Borettslag



Resultat og balanse med noter for Hokkåsen Midtre Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hokkåsen Midtre Borettslag**

Styreleder	Robert Simon Engan (sign.)	16.04.2021
Styremedlem	Trine Landsem Ekhorn (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Roy Johansen (sign.)	12.04.2021