



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 601 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ospøyvegen 10  
4276 VEAVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 596
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>481 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	40 820	37 865
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	80 681	16 804
Annen driftskostnad		122 177	118 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>243 678</b>	<b>173 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 322</b>	<b>308 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		141	156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141</b>	<b>156</b>
Annen rentekostnad		142 174	138 310
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 174</b>	<b>138 310</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 033</b>	<b>-138 154</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>94 289</b>	<b>170 197</b>
Skattekostnad		-161 844	26 643
<b>Årsresultat</b>		<b>256 132</b>	<b>143 554</b>
Annen egenkapital	4	256 132	143 554



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		176 747	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>176 747</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	2 883 973	2 489 852
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 883 973</b>	<b>2 489 852</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	22 500	22 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 500</b>	<b>22 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 083 220</b>	<b>2 512 352</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 995
Andre kortsiktige fordringer	7	46 194	40 370
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 194</b>	<b>42 365</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		198 133	534 524
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>198 133</b>	<b>534 524</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>244 328</b>	<b>576 889</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 327 548</b>	<b>3 089 241</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 039 773	783 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 039 773</b>	<b>783 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 539 773</b>	<b>1 283 641</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 683 500	1 682 474
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 683 500</b>	<b>1 682 474</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 478	43 457
Betalbar skatt		14 903	26 643
Skyldige offentlige avgifter		18 933	19 405
Annen kortsiktig gjeld		20 961	33 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 275</b>	<b>123 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 787 775</b>	<b>1 805 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 327 548</b>	<b>3 089 241</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329582

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 601 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ospøyvegen 10  
4276 VEAVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 601 936  
STAVA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 596
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>481 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	40 820	37 865
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	80 681	16 804
Annen driftskostnad		122 177	118 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>243 678</b>	<b>173 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 322</b>	<b>308 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		141	156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141</b>	<b>156</b>
Annen rentekostnad		142 174	138 310
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 174</b>	<b>138 310</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 033</b>	<b>-138 154</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>94 289</b>	<b>170 197</b>
Skattekostnad		-161 844	26 643
<b>Årsresultat</b>		<b>256 132</b>	<b>143 554</b>
Annen egenkapital	4	256 132	143 554



Organisasjonsnr: 978 601 936  
STAVA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		176 747	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>176 747</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	2 883 973	2 489 852
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 883 973</b>	<b>2 489 852</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	22 500	22 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 500</b>	<b>22 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 083 220</b>	<b>2 512 352</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 995
Andre kortsiktige fordringer	7	46 194	40 370
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 194</b>	<b>42 365</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		198 133	534 524
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>198 133</b>	<b>534 524</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>244 328</b>	<b>576 889</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 327 548</b>	<b>3 089 241</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 039 773	783 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 039 773</b>	<b>783 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 539 773</b>	<b>1 283 641</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 683 500	1 682 474
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 683 500</b>	<b>1 682 474</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 478	43 457
Betalbar skatt		14 903	26 643
Skyldige offentlige avgifter		18 933	19 405
Annen kortsiktig gjeld		20 961	33 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 275</b>	<b>123 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 787 775</b>	<b>1 805 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 327 548</b>	<b>3 089 241</b>



Organisasjonsnr: 978 601 936  
STAVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2820.00	2820.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	15045.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40820.00	37865.00

Note  
3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6052557.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1533059.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1058257.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6527359.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3643386.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2883973.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	80681.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



**Note**  
6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Investering i tilknyttet selskap relaterer seg i sin helhet til 45% eierandel i selskapet Stava Mekaniske Verksted AS, bokført etter kostmetoden.

**Note**  
5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
900000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
1683500.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**  
7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**STAVA EIENDOM AS**

978601936

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



STAVA EIENDOM AS  
978 601 936

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 596
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>481 596</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-40 820	-37 865
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-80 681	-16 804
Annen driftskostnad		-122 177	-118 576
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-243 678</b>	<b>-173 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 322</b>	<b>308 351</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		141	156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141</b>	<b>156</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-142 174	-138 310
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-142 174</b>	<b>-138 310</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 033</b>	<b>-138 154</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>94 289</b>	<b>170 197</b>
Skattekostnad		161 844	-26 643
<b>Årsresultat</b>		<b>256 132</b>	<b>143 554</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	256 132	143 554
<b>Sum overføringer</b>		<b>256 132</b>	<b>143 554</b>



STAVA EIENDOM AS  
978 601 936

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		176 747	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>176 747</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	2 883 973	2 489 852
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 883 973</b>	<b>2 489 852</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	22 500	22 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 500</b>	<b>22 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 083 220</b>	<b>2 512 352</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 995
Andre kortsiktige fordringer	7	46 194	40 370
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 194</b>	<b>42 365</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		198 133	534 524
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>198 133</b>	<b>534 524</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>244 328</b>	<b>576 889</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 327 548</b>	<b>3 089 241</b>



STAVA EIENDOM AS  
978 601 936

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 039 773	783 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 039 773</b>	<b>783 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 539 773</b>	<b>1 283 641</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 683 500	1 682 474
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 683 500</b>	<b>1 682 474</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 478	43 457
Betalbar skatt		14 903	26 643
Skyldige offentlige avgifter		18 933	19 405
Annen kortsiktig gjeld		20 961	33 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 275</b>	<b>123 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 787 775</b>	<b>1 805 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 327 548</b>	<b>3 089 241</b>

VEAVÅGEN, 03.03.2026

Sigrunn Margrethe Stava  
styrets leder

Arne Sigve Stava  
styremedlem

Arnt Frode Stava  
styremedlem / daglig leder



STAVA EIENDOM AS  
978 601 936

## Noter

### Virksomhetens art mv

Selskapet driver med utleie av næringsbygg, og virksomheten drives fra selskapets lokaler i Veavågen.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



STAVA EIENDOM AS  
978 601 936

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	18 000	15 045
<b>Sum</b>	<b>40 820</b>	<b>37 865</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 052 557
Tilgang i året	1 533 059
Avgang i året	-1 058 257
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 527 359</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 643 386
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 883 973</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	80 681

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	500 000	783 641	1 283 641
Årsresultat	0	256 132	256 132
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>500 000</b>	<b>1 039 773</b>	<b>1 539 773</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	900 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 683 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Investering i tilknyttet selskap relaterer seg i sin helhet til 45% eierandel i selskapet Stava Mekaniske Verksted AS, bokført etter kostmetoden.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:  
Revisorforeningen  
Regnskap Norge

Til generalforsamlingen i Stava Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stava Eiendom AS som viser et overskudd på kr 256 132. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

**Tananger**  
Esterveien 1  
Postboks 79  
4098 Tananger  
51 71 90 00

**Kopervik**  
Fotvegen 1  
Bygnes senter  
4250 Kopervik  
52 81 68 80

Org nr.: NO 951 499 072 MVA  
Bankkonto: 3206.05.10732  
www.kallesten.no  
E-post: revisjon@kallesten.no

Penneo Dokumentnøkkel: M2BT1A-ZGALA-GQYR9-GGQLZ-6BSJKN-007NIP



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tananger, 6. mars 2026  
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Ingunn Karin Hetta  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: M2B7A-ZGALA-GQYR9-GGQLZ-6B/JN-007NP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ingunn Karin Hetta

Statsautorisert revisor

På vegne av: Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5990-4-3082585

IP: 45.140.xxx.xxx

2026-03-06 11:26:20 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: M2B1A-ZGALA-GQYR9-GGQLZ-6B/JKN-007NP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.