



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 853 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLABYGGET AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE V. SKJOLDEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 243 766	11 055 047
Sum inntekter		11 243 766	11 055 047
Kostnader			
Varekostnad		58 972	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		592 952	592 661
Annen driftskostnad		614 397	751 034
Sum kostnader		1 266 321	1 343 695
Driftsresultat		9 977 445	9 711 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		95 217	12 465
Annen renteinntekt		6 606	21 184
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		475	163
Annen finanskostnad		1 222	1 300
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		100 127	32 187
Ordinært resultat før skattekostnad		10 077 572	9 743 539
Skattekostnad på ordinært resultat		2 217 065	2 143 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 860 507	7 599 960
Årsresultat		7 860 507	7 599 960
Totalresultat		7 860 507	7 599 960
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		7 758 161	7 449 371
Overføringer til/fra annen egenkapital		102 346	150 589
Sum overføringer og disponeringer		7 860 507	7 599 960



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		49 137 318	49 730 270
Sum varige driftsmidler		49 137 318	49 730 270
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		9 378 582	10 529 179
Sum finansielle anleggsmidler		9 378 582	10 529 179
Sum anleggsmidler		58 515 900	60 259 449
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		99 469	68 955
Sum fordringer		99 469	68 955
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 453	71 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 453	71 523
Sum omløpsmidler		180 922	140 478
SUM EIENDELER		58 696 822	60 399 927

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	388 000	388 000
Overkurs		37 690 609	37 690 609
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		38 078 609	38 078 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 986 378	2 884 032
Sum opptjent egenkapital		2 986 378	2 884 032
Sum egenkapital		41 064 987	40 962 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 292 622	7 263 756
Sum avsetninger for forpliktelser		7 292 622	7 263 756
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		9 946 360	9 550 476
Sum annen langsiktig gjeld		9 946 360	9 550 476
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 694	33 677
Annen kortsiktig gjeld		171 158	2 589 377
Sum kortsiktig gjeld		392 852	2 623 054
Sum gjeld		17 631 834	19 437 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 696 822	60 399 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 445976

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 853 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLABYGGET AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE V. SKJOLDEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 921 853 270
VOLLABYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 243 766	11 055 047
Sum inntekter		11 243 766	11 055 047
Kostnader			
Varekostnad		58 972	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		592 952	592 661
Annen driftskostnad		614 397	751 034
Sum kostnader		1 266 321	1 343 695
Driftsresultat		9 977 445	9 711 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		95 217	12 465
Annen renteinntekt		6 606	21 184
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		475	163
Annen finanskostnad		1 222	1 300
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		100 127	32 187
Ordinært resultat før skattekostnad		10 077 572	9 743 539
Skattekostnad på ordinært resultat		2 217 065	2 143 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 860 507	7 599 960
Årsresultat		7 860 507	7 599 960
Totalresultat		7 860 507	7 599 960
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		7 758 161	7 449 371
Overføringer til/fra annen egenkapital		102 346	150 589
Sum overføringer og disponeringer		7 860 507	7 599 960



Organisasjonsnr: 921 853 270
VOLLABYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		49 137 318	49 730 270
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Sum finansielle anleggsmidler		9 378 582	10 529 179
Sum anleggsmidler		58 515 900	60 259 449
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		99 469	68 955
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 453	71 523
Sum omløpsmidler		180 922	140 478
SUM EIENDELER		58 696 822	60 399 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	388 000	388 000
Overkurs		37 690 609	37 690 609
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		38 078 609	38 078 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 986 378	2 884 032
Sum opptjent egenkapital		2 986 378	2 884 032
Sum egenkapital		41 064 987	40 962 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 292 622	7 263 756
Sum avsetninger for forpliktelses		7 292 622	7 263 756
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		9 946 360	9 550 476
Sum annen langsiktig gjeld		9 946 360	9 550 476
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 694	33 677
Annen kortsiktig gjeld		171 158	2 589 377
Sum kortsiktig gjeld		392 852	2 623 054
Sum gjeld		17 631 834	19 437 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 696 822	60 399 927



Organisasjonsnr: 921 853 270
VOLLABYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Vollabygget AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vollabygget AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Vollabygget AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian M. Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2022-05-12 20:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Vollabygget AS 26. mai 2022 i lokalene til Eiendomsspar AS i Oslo.

Til stede var: Eiendomsspar AS v/ Sigurd Stray, samtlige aksjer var således representert. Dessuten møtte Jon Rasmus Aurdal.

Det fremkom ingen merknader til møteinnkalling eller sakliste og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Følgende saker ble behandlet:

1. Valg av møteleder og 1 person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

Sigurd Stray ble valgt til møteleder. Jon Rasmus Aurdal ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av årsregnskap

Sigurd Stray gjennomgikk hovedtallene i årsregnskapet for 2021.

Revisors beretning ble også referert av møteleder.

Generalforsamlingen vedtok styrets forslag til årsregnskap for 2021.

3. Fastsettelse av revisors honorar for 2021.

Revisors honorar ble enstemmig godkjent i henhold til årsregnskapet.

4. Godtgjørelse til styrets medlemmer.

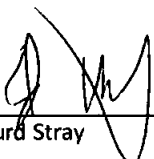
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

5. Valg av styre.

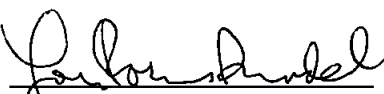
Generalforsamlingen gjenvalgte det sittende styret.

Samtlige vedtak var enstemmige.

Intet mer forelå til behandling og generalforsamlingen ble hevet.



Sigurd Stray



Jon Rasmus Aurdal



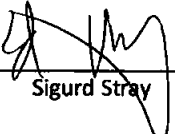
REFERAT FRA
STYREMØTE
I
VOLLABYGGET AS
12. MAI 2022

Tilstede: Sigurd Stray
Børre V. Skjolden
Jon Rasmus Aurdal

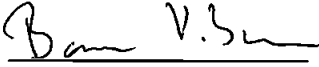
1. Regnskap pr. 31.12.2021

Regnskapet med noter ble gjennomgått og kommentert. Regnskapet ble godkjent og vedtatt lagt frem for generalforsamlingen.

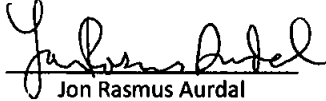
Oslo, 12. mai 2022
Vollabygget AS



Sigurd Stray



Børre V. Skjolden



Jon Rasmus Aurdal



ÅRSREGNSKAP

2021

VOLLABYGGET AS

921853270



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Leieinntekt		11 243 766	11 055 047
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-154 698</u>	<u>-241 757</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		11 089 068	10 813 290
Annen driftskostnad	2	-518 671	-509 277
Avskrivning på varige driftsmidler	1	<u>-592 952</u>	<u>-592 661</u>
DRIFTSRESULTAT		9 977 445	9 711 352
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		95 217	12 465
Annen renteinntekt		6 606	21 184
Annen rentekostnad		-475	-163
Annen finanskostnad		<u>-1 222</u>	<u>-1 300</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		100 127	32 187
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		10 077 572	9 743 539
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-2 217 065</u>	<u>-2 143 579</u>
ÅRSRESULTAT		7 860 507	7 599 960
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		102 346	150 589
Avgitt konsernbidrag		<u>7 758 161</u>	<u>7 449 371</u>
SUM OVERFØRINGER		7 860 507	7 599 960

VOLLABYGGET AS



Balanse pr. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1	257 200	257 200
Bygninger	1	48 880 118	49 473 070
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		49 137 318	49 730 270
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		9 378 582	10 529 179
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		9 378 582	10 529 179
SUM ANLEGGSMIDLER		58 515 900	60 259 449
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer		99 469	68 955
SUM FORDRINGER		99 469	68 955
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 453	71 523
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		81 453	71 523
SUM OMLØPSMIDLER		180 922	140 478
SUM EIENDELER		58 696 822	60 399 927

VOLLABYGGET AS

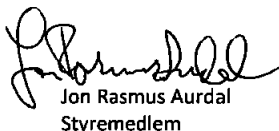


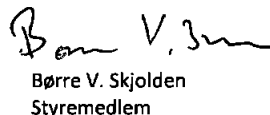
Balanse pr. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	388 000	388 000
Overkurs	4	37 690 609	37 690 609
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		38 078 609	38 078 609
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 986 378	2 884 032
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		2 986 378	2 884 032
SUM EGENKAPITAL		41 064 987	40 962 641
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	7 292 622	7 263 756
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		7 292 622	7 263 756
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		221 694	33 677
Forskudd fra kunder		0	2 302 771
Gjeld til foretak i samme konsern		9 946 360	9 550 476
Annen kortsiktig gjeld		171 158	286 605
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 339 212	12 173 530
SUM GJELD		17 631 834	19 437 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 696 822	60 399 927

Oslo, 31.12.2021 / 12.05.2022


Sigurd Stray
Styreformann


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre V. Skjolden
Styremedlem

VOLLABYGGET AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



VOLLABYGGET AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Bygg</u>	<u>Tomt</u>	<u>Inventar</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 1.1	59 295 171	257 200	488 090	60 040 461
+ tilgang i året	0	0	0	0
- avgang i året	0	0	0	0
<u>Kostpris 31.12</u>	<u>59 295 171</u>	<u>257 200</u>	<u>488 090</u>	<u>60 040 461</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	(9 822 102)	0	(488 090)	(10 310 192)
+ årets ordinære avskrivninger	(592 952)	0		(592 952)
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0	0
<u>Akk ordinære avskrivninger 31.12</u>	<u>(10 415 054)</u>	<u>0</u>	<u>(488 090)</u>	<u>(10 903 144)</u>
<u>Regnskapsmessig bokført verdi 31.12</u>	<u>48 880 118</u>	<u>257 200</u>	<u>0</u>	<u>49 137 318</u>
% ordinære avskrivninger	1	0	20	

Note 2 - Honorarer

Lovpålagt revisjon eksl. mva	10 800
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer eksl. mva	1 900
Sum honorar til revisor	<u>12 700</u>

Honorar til styret	<u>0</u>
--------------------	----------

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



VOLLABYGGET AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2021	2020	Endring
Anleggsreserve	33 148 283	33 017 071	
Sum midlertidige forskjeller/grunnlag utsatt skatt	33 148 283	33 017 071	131 212
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	7 292 622	7 263 756	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	7 292 622	7 263 756	28 867
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	10 077 572	9 743 539	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring midlertidige forskjeller	(131 212)	(193 063)	
Avgitt konsernbidrag	(9 946 360)	(9 550 476)	
Grunnlag betalbar skatt (skattemessig resultat)	0	0	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	2 188 199	2 101 105	
Endring utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	28 867	42 474	
Endring utsatt skatt / (utsatt skattefordel) som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	2 217 065	2 143 579	



VOLLABYGGET AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 31.12.2020	388 000	37 690 609	2 884 032	40 962 641
Årets resultat			7 860 507	7 860 507
Avgitt konsernbidrag			(7 758 161)	(7 758 161)
Egenkapital 31.12.2021	388 000	37 690 609	2 986 378	41 064 987

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	3 880	100	388 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Vollabygget AS inngår i konsolideringen.

Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.