



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 661 306
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIE STRANDPARKEN TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Albert Bekkevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 109 641	1 153 017
Sum inntekter		1 109 641	1 153 017
Kostnader			
Lønnskostnad	2	95 520	89 163
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 917	13 917
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	910 226	802 691
Sum kostnader		1 019 661	905 770
Driftsresultat		89 979	247 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 357	3 393
Sum finansinntekter		2 357	3 393
Netto finans		-2 357	-3 393
Ordinært resultat før skattekostnad		92 335	250 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 335	250 639
Årsresultat		92 337	250 640
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 337	250 640
Sum overføringer og disponeringer		92 337	250 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	78 861	92 778
Sum varige driftsmidler		78 861	92 778
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	465 855
Sum finansielle anleggsmidler		0	465 855
Sum anleggsmidler		78 861	558 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 434	70
Andre fordringer	11	205 204	220 492
Sum fordringer		207 638	220 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		857 827	299 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		857 827	299 502
Sum omløpsmidler		1 065 465	520 064
SUM EIENDELER		1 144 327	1 078 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		897 704	805 367
Sum opptjent egenkapital		897 704	805 367
Sum egenkapital	12	897 704	805 367
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 367	267 612
Skyldige offentlige avgifter		3 854	0
Annen kortsiktig gjeld	13	6 402	5 717
Sum kortsiktig gjeld		246 623	273 329
Sum gjeld		246 623	273 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 144 327	1 078 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 433103

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 661 306
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIE STRANDPARKEN TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Albert Bekkevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 995 661 306
BOLIGSAMEIE STRANDPARKEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 109 641	1 153 017
Sum inntekter		1 109 641	1 153 017
Kostnader			
Lønnskostnad	2	95 520	89 163
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 917	13 917
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	910 226	802 691
Sum kostnader		1 019 661	905 770
Driftsresultat		89 979	247 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 357	3 393
Sum finansinntekter		2 357	3 393
Netto finans		-2 357	-3 393
Ordinært resultat før skattekostnad		92 335	250 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 335	250 639
Årsresultat		92 337	250 640
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 337	250 640
Sum overføringer og disponeringer		92 337	250 640



Organisasjonsnr: 995 661 306
BOLIGSAMEIE STRANDPARKEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	78 861	92 778
Sum varige driftsmidler		78 861	92 778

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		0	465 855
Sum finansielle anleggsmidler		0	465 855

Sum anleggsmidler		78 861	558 633
--------------------------	--	---------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 434	70
Andre fordringer	11	205 204	220 492
Sum fordringer		207 638	220 562

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		857 827	299 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		857 827	299 502

Sum omløpsmidler		1 065 465	520 064
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		1 144 327	1 078 696
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		897 704	805 367
Sum opptjent egenkapital		897 704	805 367

Sum egenkapital	12	897 704	805 367
------------------------	----	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 367	267 612
Skyldige offentlige avgifter		3 854	0
Annen kortsiktig gjeld	13	6 402	5 717
Sum kortsiktig gjeld		246 623	273 329
Sum gjeld		246 623	273 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 144 327	1 078 696



Organisasjonsnr: 995 661 306
BOLIGSAMEIE STRANDPARKEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Boligsameie Strandparken Terrasse

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	246 735	164 773
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	92 337	250 640
Tilbakeføring av avskrivning	13 917	13 917
Endring i andre langsiktige poster	465 855	-182 594
B. Endring arbeidskapital	572 108	81 962
C. Arbeidskapital	818 843	246 735
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 065 465	520 064
Kortsiktig gjeld	-246 623	-273 329
C. Arbeidskapital	818 843	246 735

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Boligsameie Strandparken Terrasse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 109 641	1 153 017	1 100 121	1 068 087
Sum leieinntekt		1 109 641	1 153 017	1 100 121	1 068 087
Sum inntekt		1 109 641	1 153 017	1 100 121	1 068 087
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	25 520	24 163	22 075	22 780
Styrehonorar	2	70 000	65 000	65 000	70 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	13 917	13 917	13 917	13 917
Driftskostnad					
Energikostnad	4	57 562	27 315	30 000	50 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	233 538	213 211	211 500	192 500
Kommunale avgifter/renovasjon	6	23 478	20 196	20 600	25 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 860	2 760	2 000	5 500
Reparasjon og vedlikehold	8	148 549	34 160	197 500	178 000
Revisjonshonorar		5 320	5 198	4 400	5 500
Forretningsførerhonorar		105 472	103 001	105 500	109 500
Andre honorar	9	863	2 800	12 000	12 000
Kontorkostnad		1 680	100	3 500	3 000
TV/bredbånd		222 712	247 725	218 880	233 675
Kontingenter og gaver		2 050	2 575	2 000	2 000
Forsikringer		103 697	142 236	115 000	108 000
Andre kostnader	10	1 445	1 414	7 200	6 001
Sum kostnad		1 019 661	905 770	1 031 072	1 037 373
Driftsresultat		89 979	247 247	69 049	30 714
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 357	3 393	1 000	1 000
Netto finansposter		-2 357	-3 393	-1 000	-1 000
Årsresultat		92 337	250 640	70 049	31 714
Overført sameiekapital		92 337	250 640	0	0
SUM OVERFØRINGER		92 337	250 640	0	0



Balanse 2021 Boligsameie Strandparken Terrasse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre fellesanlegg	3	78 861	92 778
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		0	465 855
Sum anleggsmidler		78 861	558 633
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 434	70
Andre kortsiktige fordringer	11	2 208	3 151
Forskuddsbetalte kostnader		202 996	217 341
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		857 827	299 502
Sum omløpsmidler		1 065 465	520 064
SUM EIENDELER		1 144 327	1 078 696

1429 Boligsameie Strandparken Terrasse Org. nr 995661306



Balanse 2021 Boligsameie Strandparken Terrasse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		897 704	805 367
Sum opptjent egenkapital		897 704	805 367
Sum egenkapital	12	897 704	805 367
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	2 684
Leverandørgjeld		236 367	267 612
Skyldig off. myndigheter		3 854	0
Annen kortsiktig gjeld	13	6 402	3 033
Sum kortsiktig gjeld		246 623	273 329
Sum gjeld		246 623	273 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 144 327	1 078 696

Sted: _____

Dato: _____

Thore Albert Bekkevold
Styreleder

Anette Ask
Styremedlem

Kristian Bjørnstad
Styremedlem

Line Bakken
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Boligsameie Strandparken Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Boligsameie Strandparken Terrasse

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	706 921	715 257
3620 Innkrevde felleskostn. TV/Internett	222 720	257 760
3625 Innkrevde felleskostn. fremtidig vedlikehold	180 000	180 000
Sum	1 109 641	1 153 017

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5129 Annen lønn fra lønssystemet	12 000	11 500
5150 Påløpne feriepenger	1 716	1 645
5400 Arbeidsgiveravgift	11 562	10 787
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	242	232
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	70 000	65 000
Sum	95 520	89 163

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Søppelanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	208 750
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	208 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	129 889
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	78 861
Årets avskrivninger :	13 917
Anskaffelsesår :	2012
Antatt levetid i år :	15

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensige Forsikring ASA med forsikringsnummer 89892509. Sameiet består av 40 boligseksjoner. Sameiets adresse er Mailundvegen. Sameiet ligger i Lillehammer kommune.

Sameiet eier tomten. Tomtens areal er 4 477 kvm. Sameiet har Gnr 87 Bnr 88.



Noter årsregnskap 2021 Boligsameie Strandparken Terrasse

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	57 562	27 315
Sum	57 562	27 315

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnaden økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember fakturaen. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	138 493	80 224
6341 Brannalarm	9 778	9 570
6361 Fast renhold	24 503	32 531
6362 Skadedyrtryddelse	57 527	0
6390 Andre driftskostnader	0	3 320
6391 Snømåking/strøing/feiing	0	58 360
6392 Containerleie/tømming	2 720	0
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	518	29 206
Sum	233 538	213 211

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	23 478	20 196
Sum	23 478	20 196

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	1 592	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 303	2 760
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	965	0
Sum	3 860	2 760

Konto 6500: Gjelder vanningsutstyr.



Noter årsregnskap 2021 Boligsameie Strandparken Terrasse

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	5 000	993
6602 Vedlikehold VVS	3 118	9 999
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	106 221	767
6614 Trygghetsalarmer	9 152	7 244
6617 Vedlikehold brannvernustyr	670	0
6641 Malerarbeider	238	2 943
6648 Vedlikehold dører og porter	11 935	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	12 215	12 215
Sum	148 549	34 160

Konto 6601: Gjelder drenering fra takrenne.

Konto 6613: Gjelder oppmåling av parkeringsplasser og legging av seddummatter.

Note 9 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	863	2 800
Sum	863	2 800

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	1 007	1 007
7773 Omkostninger innkreving	438	407
Sum	1 445	1 414

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 108	2 817
1570 Andre kortsiktige fordringer	100	334
Sum	2 208	3 151

Konto 1570: Gjelder renter fra Klare Finans som utbetales i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Boligsameie Strandparken Terrasse

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	805 367	92 337	897 704
Sum opptjent egenkapital	805 367	92 337	897 704
Sum egenkapital	805 367	92 337	897 704

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	6 402	3 033
Sum	6 402	3 033



Resultat og balanse med noter for Boligsameie Strandparken Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameie Strandparken Terrasse

Styreleder	Thore Albert Bekkevold (sign.)	13.03.2022
Styremedlem	Kristian Bjørnstad (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Anette Ask (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Line Bakken (sign.)	07.03.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameie Stranparken Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Boligsameie Stranparken Terrasses årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Boligsameie Stranparken Terrasse

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 22. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor