



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 800 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EK BOLIG AS
Forretningsadresse: Vegvaktarvegen 53
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Ølstøren-Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		166 500	
Sum inntekter		166 500	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		64 988	
Sum kostnader		64 988	0
Driftsresultat		101 512	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		484	
Sum finansinntekter		484	
Annen rentekostnad		140 761	
Sum finanskostnader		140 761	
Netto finans		-140 277	
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 766	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 766	0
Årsresultat		-38 766	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 766	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 766	
Sum overføringer og disponeringer		-38 766	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 883 932	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,2	71 000	
Sum varige driftsmidler		11 954 932	
Sum anleggsmidler		11 954 932	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		500 057	
Sum investeringer		500 057	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 754 293	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 754 293	
Sum omløpsmidler		2 254 350	0
SUM EIENDELER		14 209 282	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-9 070	
Sum innskutt egenkapital		20 930	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	3	38 766	
Sum opptjent egenkapital		-38 766	
Sum egenkapital		-17 836	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	11 291 717	
Langsiktig konserngjeld	4	2 875 400	
Sum annen langsiktig gjeld		14 167 117	
Sum langsiktig gjeld		14 167 117	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		60 000	
Sum kortsiktig gjeld		60 000	
Sum gjeld		14 227 117	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 209 282	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 818054

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 800 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EK BOLIG AS
Forretningsadresse: Naustanveien 42
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Ølstøren-Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 800 159
EK BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		166 500	
Sum inntekter		166 500	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		64 988	
Sum kostnader		64 988	0
Driftsresultat		101 512	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		484	
Sum finansinntekter		484	
Annen rentekostnad		140 761	
Sum finanskostnader		140 761	
Netto finans		-140 277	
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 766	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 766	0
Årsresultat		-38 766	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 766	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 766	
Sum overføringer og disponeringer		-38 766	



Organisasjonsnr: 926 800 159
EK BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 883 932	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,2	71 000	
Sum varige driftsmidler		11 954 932	

Sum anleggsmidler		11 954 932	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		500 057	
Sum investeringer		500 057	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 754 293	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 754 293	

Sum omløpsmidler		2 254 350	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		14 209 282	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-9 070	
Sum innskutt egenkapital		20 930	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	38 766	
Sum opptjent egenkapital		-38 766	

Sum egenkapital		-17 836	0
------------------------	--	----------------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1	11 291 717
Langsiktig konserngjeld	4	2 875 400
Sum annen langsiktig gjeld		14 167 117
Sum langsiktig gjeld		14 167 117
		0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		60 000
Sum kortsiktig gjeld		60 000
Sum gjeld		14 227 117
		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 209 282
		0



Organisasjonsnr: 926 800 159
EK BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
EK Bolig AS**

Organisasjonsnr. 926800159



EK Bolig AS

Resultatregnskap

Note feb-des 2021

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt	166 500	0
Sum driftsinntekter	166 500	0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	64 988	0
Sum driftskostnader	64 988	0
DRIFTSRESULTAT	101 512	0

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finansinntekter		
Annen renteinntekt	484	0
Sum finansinntekter	484	0
Finanskostnader		
Annen rentekostnad	140 761	0
Sum finanskostnader	140 761	0
NETTO FINANSPOSTER	(140 277)	0

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD (38 766) 0

Skattekostnad på ordinært resultat 0 0

ORDINÆRT RESULTAT (38 766) 0

ÅRSRESULTAT (38 766) 0

OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap	(38 766)	0
SUM OVERF. OG DISP.	(38 766)	0



EK Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 883 932	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,2	71 000	0
Sum varige driftsmidler		11 954 932	0
SUM ANLEGGSMIDLER		11 954 932	0
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		500 057	0
Sum investeringer		500 057	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 754 293	0
SUM OMLØPSMIDLER		2 254 350	0
SUM EIENDELER		14 209 282	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	(9 070)	0
Sum innskutt egenkapital		20 930	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(38 766)	0
Sum opptjent egenkapital		(38 766)	0
SUM EGENKAPITAL		(17 836)	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	11 291 717	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 875 400	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 167 117	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 167 117	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		60 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		60 000	0
SUM GJELD		14 227 117	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 209 282	0

Åfjord, 30.06.2022

Even Overskaug
Daglig leder/styremedlemKristoffer Ølstøren-Moe
Styreleder



EK Bolig AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen pensjonsavtale.

Note 1 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 11 948 727 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse

I år

I fjor

Noter for EK Bolig AS

Organisasjonsnr. 926800159



EK Bolig AS

Noter 2021

Gjeld sikret med pant	11 291 717	0
Pantsatte eiendeler:		
Boliger	11 883 932	0
Driftsløsøre	71 000	0
Sum pantsatte eiendeler	11 954 932	0
Garantiansvar, kausjoner mv		
Kausjon Dr. Overskaug AS	300 000	0
Kausjon Dr. Moe AS	300 000	0
Kausjon Kristoffer Ølstøren-Moe	705 764	0
Kausjon Even Overskaug	705 764	0

Note 2 - Avskrivninger

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	71 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	71 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	71 000
Prosentats for ord. avskr.	20-20

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			0	-38 766
+/-Andre transaksjoner	30 000	0	-9 070	-9 070
=Pr 31.12.	30 000	0	-9 070	-38 766



EK Bolig AS

Noter 2021

Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	2 875 400	0
Sum gjeld	2 875 400	0