



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 185 722
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL LIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Petter Nedregård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 061 862	3 734 549
Sum inntekter		4 061 862	3 734 549
Kostnader			
Lønnskostnad	1	125 510	125 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	43 866	19 759
Annen driftskostnad	2,3,4	2 255 828	3 596 474
Sum kostnader		2 453 762	3 769 581
Driftsresultat		1 608 100	-35 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		15 131	5 501
Sum finanskostnader		627 538	425 165
Netto finans		612 407	419 664
Ordinært resultat før skattekostnad		1 636 658	-7 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 636 658	-7 194
Årsresultat	8	995 694	-454 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	9 130 555	9 130 555
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	428 445	457 064
Sum varige driftsmidler		9 559 000	9 587 619
Sum anleggsmidler		9 558 999	9 587 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 242	9 375
Andre fordringer		437 668	404 067
Sum fordringer		466 910	413 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 204 449	2 244 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 204 449	2 244 985
Sum omløpsmidler		2 671 360	2 658 427
SUM EIENDELER		12 230 359	12 246 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-1 932 788	-2 928 483
Sum opptjent egenkapital		-1 932 788	-2 928 483
Sum egenkapital	8	-1 925 589	-2 921 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 404 848	13 192 608
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	1 652 920	1 652 920
Sum annen langsiktig gjeld		14 057 768	14 845 528
Sum langsiktig gjeld	12	14 057 768	14 845 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 315	97 493
Annen kortsiktig gjeld		73 865	224 308
Sum kortsiktig gjeld		98 180	321 801
Sum gjeld		14 155 948	15 167 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 230 359	12 246 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 356123

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 185 722
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL LIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Petter Nedregård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Organisasjonsnr: 955 185 722
AL LIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 061 862	3 734 549
Sum inntekter		4 061 862	3 734 549
Kostnader			
Lønnskostnad	1	125 510	125 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	43 866	19 759
Annen driftskostnad	2,3,4	2 255 828	3 596 474
Sum kostnader		2 453 762	3 769 581
Driftsresultat		1 608 100	-35 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		15 131	5 501
Sum finanskostnader		627 538	425 165
Netto finans		612 407	419 664
Ordinært resultat før skattekostnad		1 636 658	-7 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 636 658	-7 194
Årsresultat	8	995 694	-454 696



Organisasjonsnr: 955 185 722
AL LIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	9 130 555	9 130 555
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	428 445	457 064
Sum varige driftsmidler		9 559 000	9 587 619

Sum anleggsmidler		9 558 999	9 587 619
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		29 242	9 375
Andre fordringer		437 668	404 067
Sum fordringer		466 910	413 442

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 204 449	2 244 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 204 449	2 244 985

Sum omløpsmidler		2 671 360	2 658 427
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		12 230 359	12 246 046
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 932 788	-2 928 483
Sum opptjent egenkapital		-1 932 788	-2 928 483

Sum egenkapital	8	-1 925 589	-2 921 282
-----------------	---	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	12 404 848	13 192 608
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	1 652 920	1 652 920
Sum annen langsiktig gjeld		14 057 768	14 845 528
Sum langsiktig gjeld	12	14 057 768	14 845 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 315	97 493
Annen kortsiktig gjeld		73 865	224 308
Sum kortsiktig gjeld		98 180	321 801
Sum gjeld		14 155 948	15 167 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 230 359	12 246 046



Organisasjonsnr: 955 185 722
AL LIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 558 808	2 406 384	2 558 699	2 764 622
Avdrag fellesgjeld		765 288	859 176	765 201	758 203
Renter fellesgjeld		659 016	388 512	659 117	739 028
Leieinntekt garasjer		72 800	73 325	75 600	81 000
Strømvavgift motorvarmer		5 950	7 152	6 480	7 560
Sum inntekter		4 061 862	3 734 549	4 065 097	4 350 413
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		13 313	12 708	13 500	14 200
Styrehonorar	1	110 000	110 000	110 000	130 000
Forretningsførerhonorar		183 294	178 806	183 300	196 385
Vaktmestertjenester		167 754	160 995	167 000	166 000
Andre tjenester		4 438	63 750	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift		15 510	15 510	15 510	18 330
Vedlikehold	2	284 650	1 588 756	807 000	1 084 000
TV og event. internett		410 759	334 472	361 000	433 200
Forsikring		120 734	114 864	122 800	132 411
Internkontroll / HMS		28 557	27 837	28 650	86 950
Kommunale avgifter	3	719 043	575 047	722 000	830 000
Eiendomsskatt	3	60 183	70 983	72 000	60 200
Energi, strøm		243 746	266 523	220 000	250 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		9 693	191 321	5 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	3 000	3 000
Telefon		2 736	3 049	3 200	3 200
Andre driftsutgifter	4	34 863	32 419	38 600	38 600
Bomiljø		622	2 781	3 000	4 000
Avskrivninger	7	43 866	19 759	0	0
Sum driftskostnader		2 453 762	3 769 581	2 885 560	3 465 476
Driftsresultat		1 608 100	-35 032	1 179 537	884 937
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		15 131	5 501	2 000	45 000
Andre finanskostnader		2 834	2 867	0	0
Rentekostnad boliglån		624 704	422 298	659 117	739 028
Resultat av finansinntekt- og kostnad		612 407	419 664	657 117	694 028
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	8	995 694	-454 696	522 420	190 909



Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	469 068	469 068
Bygninger	6	8 552 397	8 552 397
Garasjer	6	109 090	109 090
Andre driftsmidler	7	428 445	457 064
Sum anleggsmidler		9 558 999	9 587 619
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		29 172	9 235
Andre leierestanser		70	140
Andre fordringer		437 668	404 067
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		2 204 449	2 244 985
Sum omløpsmidler		2 671 360	2 658 427
SUM EIENDELER		12 230 359	12 246 046



Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital		-2 928 482	-2 473 787
Årets resultat		995 694	-454 696
Sum egenkapital	8	-1 925 589	-2 921 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	12 404 848	13 192 608
Borettsinnskudd	10	1 545 000	1 545 000
Garasje innskudd	11	107 920	107 920
Sum langsiktig gjeld	12	14 057 768	14 845 528
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 122	3 757
Leverandørgjeld		24 315	97 493
Påløpne renter		44 165	36 578
Annen kortsiktig gjeld		27 578	183 973
Sum kortsiktig gjeld		98 180	321 801
Sum gjeld		14 155 948	15 167 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 230 359	12 246 046

Kongsberg 31.01.24
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Geir Petter Nedregård
Styreleder

Randi Rasmussen Fulsås
Styremedlem

Bente Lia
Styremedlem

5 Lia Borettslag



Noter til regnskap 5 Lia Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	2 336 626	4 027 407
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	995 694	-454 696
Tilbakeføring avskrivninger	43 866	19 759
Kjøp / salg anleggsmidler	-15 246	-401 981
Avdrag langsiktig gjeld	-787 760	-853 863
B. Årets endringer i disponible midler	236 554	-1 690 781
C. Disponible midler UB	2 573 180	2 336 626
Omløpsmidler	2 671 360	2 658 427
Kortsiktig gjeld	-98 180	-321 801
Disponible midler	2 573 180	2 336 626



Noter til regnskap 5 Lia Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammensillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	110 000	110 000
Sum	110 000	110 000

Styrehonoraret gjelder for perioden 2022/2023.

Det er ingen ansatte i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 5 Lia Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold	10 265	8 485
6601 Vedlikehold bygg	52 882	1 390 415
6602 Vedlikehold VVS	90 306	52 595
6603 Vedlikehold elektro	24 739	55 368
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	70 893
6607 Vedlikehold garasjer	71 802	1 000
6612 Vedlikeholdsplaner	14 656	0
6630 Forsikringssaker	20 000	10 000
Sum	284 650	1 588 756

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	7 153	8 105
7440 Kontingent NBBL	5 510	5 564
7719 Kontingent KBBL	22 200	18 750
Sum	34 863	32 419

Note 5 - Tomter

Tomten er kjøpt i 1971 for kr 469 068,-.

Note 6 - Bygninger

	Garasjer	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	1974	1974	
Bokført verdi 01.01	109 090	8 552 397	8 661 487
Bokført verdi 31.12	109 090	8 552 397	8 661 487

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.



Noter til regnskap 5 Lia Borettslag

Note 7 - Andre driftsmidler

	Tørketromler	Calliganlegg	Tørketromler	Parkeringsplass	Vaskemaskin	Elbil-lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 819	183 612	56 150	245 000	27 963	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	437 227
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 819	183 612	56 150	245 000	27 963	437 227
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 819	146 890	56 150	245 000	27 963	25 505
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	36 722	0	0	0	411 722
Årets avskrivninger :	0	18 361	0	0	0	25 505
Anskaffelsesår :	2014	2015	2016	2007	2017	2023
Antatt levetid i år :	5	10	5	10	5	10

Vaskemaskiner

Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 830
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 830
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	23 830
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2015
Antatt levetid i år :	5

Note 8 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henvære til opptjent egenkapital.

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseførte verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter til regnskap 5 Lia Borettslag

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Dnb Bank ASA
Formål:	Refinansiering, samt div. vedlikehold
Lånenummer:	16362046134
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	10.07.2035
Opprinnelig lånebeløp:	15 300 000
Lånesaldo 01.01:	13 192 608
Avdrag i perioden:	787 760
Lånesaldo 31.12:	12 404 848
Saldo 5 år frem i tid:	8 061 590

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362046134	18	192 902	3 472 236
	18	186 054	3 348 972
	18	169 019	3 042 342
	6	152 484	914 904
	12	135 532	1 626 384

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1974	1 545 000
Sum borettsinnskudd	1 545 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Garasje innskudd

Innskudd garasjer	107 920
Sum innskudd garasjer	107 920

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen

Note 12 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 14 057 768,- sikret med pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr 9 021 465,-.



Resultat og balanse med noter for Lia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lia Borettslag

Styreleder	Geir Petter Nedregård (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Bente Lia (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Randi Rasmussen Fulsås (sign.)	30.01.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lia Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 8. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WEBNY-LU8X8-VGEQQ-7JGU-LUMI6-UM8MA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-08 07:49:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WEBNY-LU8X8-VGEQQ-7JGU-LUMIG-UMBMA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>