



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 846 782 842
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SUNNMØRG 1
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton Fofanov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 008 948	917 136
Sum inntekter		1 008 948	917 136
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 107 837	717 862
Sum kostnader		1 153 476	763 501
Driftsresultat		-144 528	153 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	2	39 993	47 948
Annen renteinntekt	7	21 340	9 524
Sum finansinntekter		61 333	57 472
Annen rentekostnad	8	104 880	61 274
Annen finanskostnad	9	11 207	11 527
Sum finanskostnader		-32 340	7 726
Netto finans		-54 754	-15 329
Ordinært resultat før skattekostnad		-199 283	138 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		-199 283	138 305
Årsresultat	10	-176 869	161 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	1 564 543	1 564 543
Sum varige driftsmidler		1 564 543	1 564 543
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	2 500	2 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 500	2 500
Sum anleggsmidler		1 567 043	1 567 043
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 894	13 187
Andre fordringer	13	139 370	131 684
Sum fordringer		146 264	144 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		399 618	624 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 618	624 468
Sum omløpsmidler		545 882	769 339
SUM EIENDELER		2 112 925	2 336 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	2 700	2 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-446 409	-269 541
Sum opptjent egenkapital		-446 409	-269 541
Sum egenkapital	15	-443 709	-266 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	2 093 771	2 143 634
Øvrig langsiktig gjeld	17	422 133	422 133
Sum annen langsiktig gjeld		2 515 904	2 565 767
Sum langsiktig gjeld		2 515 904	2 565 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 252	7 216
Annen kortsiktig gjeld		18 479	30 239
Sum kortsiktig gjeld		40 730	37 455
Sum gjeld		2 556 634	2 603 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 112 925	2 336 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567092

Enheten

Organisasjonsnummer: 846 782 842
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SUNNMØRG 1
Forretningsadresse: c/o Oslo og Omegn Boligforvaltning
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton Fofanov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 846 782 842
BORETTLAGET SUNNMØRG 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 008 948	917 136
Sum inntekter		1 008 948	917 136
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 107 837	717 862
Sum kostnader		1 153 476	763 501
Driftsresultat		-144 528	153 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			
Inntekt på andre investeringer	2	39 993	47 948
Annen renteinntekt	7	21 340	9 524
Sum finansinntekter		61 333	57 472
Annen rentekostnad			
Annen rentekostnad	8	104 880	61 274
Annen finanskostnad	9	11 207	11 527
Sum finanskostnader		-32 340	7 726
Netto finans		-54 754	-15 329
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-199 283	138 305
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-199 283	138 305
Årsresultat	10	-176 869	161 360



Organisasjonsnr: 846 782 842
BORETTSLAGET SUNNMØRG 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	1 564 543	1 564 543
Sum varige driftsmidler		1 564 543	1 564 543
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	2 500	2 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 500	2 500
Sum anleggsmidler		1 567 043	1 567 043
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 894	13 187
Andre fordringer	13	139 370	131 684
Sum fordringer		146 264	144 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		399 618	624 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 618	624 468
Sum omløpsmidler		545 882	769 339
SUM EIENDELER		2 112 925	2 336 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-446 409	-269 541
Sum opptjent egenkapital		-446 409	-269 541



Sum egenkapital	15	-443 709	-266 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	2 093 771	2 143 634
Øvrig langsiktig gjeld	17	422 133	422 133
Sum annen langsiktig gjeld		2 515 904	2 565 767
Sum langsiktig gjeld		2 515 904	2 565 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 252	7 216
Annen kortsiktig gjeld		18 479	30 239
Sum kortsiktig gjeld		40 730	37 455
Sum gjeld		2 556 634	2 603 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 112 925	2 336 382



Organisasjonsnr: 846 782 842
BORETTLAGET SUNNMØRG 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 008 948	917 136	1 008 890	1 109 779
Sum		1 008 948	917 136	1 008 890	1 109 779
<hr/>					
Sum		1 008 948	917 136	1 008 890	1 109 779
<hr/>					
Forretningsførsel og revisjon	2	74 924	72 222	74 695	76 550
Lønn og honorarer	3	45 640	45 640	45 640	45 640
Vedlikehold	4	366 806	36 532	198 000	140 000
Eksterne tjenester	5	91 700	108 935	105 000	105 000
Kabel-tv og bredbånd		70 587	65 655	70 000	73 000
Forsikring		127 023	121 737	128 000	135 000
Kommunale avgifter		204 667	173 933	215 000	254 000
Brønsel og strøm		145 805	118 310	120 000	120 000
Andre driftsutgifter	6	26 325	20 538	11 890	11 990
Sum		1 153 476	763 501	968 225	961 180
<hr/>					
Driftsresultat		-144 528	153 635	40 665	148 599
<hr/>					
Finansinntekt- og kostnad					
Aksjeutbytte fra OBF	2	39 993	47 948	0	0
Renteinntekter	7	21 340	9 524	0	0
Rentekostnad	8	104 880	61 274	70 092	117 517
Andre finansposter	9	11 207	11 527	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-32 340	7 726	-70 092	-117 517
<hr/>					
Årsresultat	10	-176 869	161 360	-29 427	31 082
<hr/>					
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-49 863	-62 848	-62 087	-48 090
Endring i disponible midler	10	-226 731	98 512	-91 514	-17 008



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	1 564 543	1 564 543
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	12	2 500	2 500
Sum anleggsmidler		1 567 043	1 567 043
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 894	13 187
Forskuddsbetalte kostnader	13	139 370	131 684
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		394 960	619 920
Innestående på særvilkår		4 658	4 548
Sum omløpsmidler		545 882	769 339
SUM EIENDELER		2 112 925	2 336 382



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	14	2 700	2 700
Annen egenkapital 1.1		-269 540	-430 901
Årets resultat	10	-176 869	161 360
Sum egenkapital	15	-443 709	-266 840
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	16	2 093 771	2 143 634
Borettsinnskudd	17	422 133	422 133
Sum langsiktig gjeld		2 515 904	2 565 767
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	10 662
Leverandørgjeld		22 252	7 216
Påløpne renter		947	480
Annen kortsiktig gjeld		17 532	19 097
Sum kortsiktig gjeld		40 730	37 455
Sum gjeld		2 556 634	2 603 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 112 925	2 336 382

Oslo 31.12.23

Styret i Borettslaget Sunnmørg 1

Sted: _____, dato: _____

Anton Fofanov
Styreleder

Ole Kristoffer Frantzen
Styremedlem

William Oskar Holthe Hirst
Styremedlem



Noter 86 Borettslaget Sunnmørg 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	876 684	805 128	876 711	944 172
3607 Renter og avdrag	132 264	112 008	132 179	165 607
Sum	1 008 948	917 136	1 008 890	1 109 779

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	5 000	5 000	5 345	5 200
Forretningsførerhonorar	60 708	56 784	61 000	63 000
Aksjeutbytte fra OBF	-39 993	-47 948	0	0
Annen regnskapsførsel	9 216	10 438	8 350	8 350
Sum	34 931	24 274	74 695	76 550

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Boligselskapet eier aksjer i forretningsføreren, OBF AS og mottar utbytte fra driften.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640	5 640	5 640
Sum	45 640	45 640	45 640	45 640

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023. Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 86 Borettslaget Sunnmørg 1

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	53 271	6 125	0	140 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4 771	7 452	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	281 671	0	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	14 186	12 955	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	12 906	0	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	198 000	0
6695 Egenandel forsikring	0	10 000	0	0
Sum	366 806	36 532	198 000	140 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	30 625	34 797	39 000	39 000
6360 Renhold	52 325	43 249	48 000	48 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	8 750	0	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	30 889	18 000	18 000
Sum	91 700	108 935	105 000	105 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	736	688	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	736	818	0	0
7400 Kontingent HL	1 990	1 890	1 890	1 990
7720 Generalforsamling / årsmøte	5 572	1 711	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 727	2 709	0	0
7772 Andre gebyrer	-16	1 500	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	2 528	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	11 052	11 222	10 000	10 000
Sum	26 325	20 538	11 890	11 990

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	21 340	6 962	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	2 562	0	0
Sum	21 340	9 524	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8144 Lånenr 1636.37.53551	104 880	61 274	70 092	117 517
Sum	104 880	61 274	70 092	117 517

Noter 86 Borettslaget Sunnmørg 1 Orgnr: 846782842



Noter 86 Borettslaget Sunnmørg 1

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Utbytte	11 207	11 527	0	0
Sum	11 207	11 527	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	731 884	633 372
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-176 869	161 360
Avdrag langsiktig lån	-49 863	-62 848
B. Årets endring i disponible midler	-226 731	98 512
C. Disponible midler 31.12	505 152	731 884

Note 11 - Bygninger

Eiendommen er anskaffet 21.08.1978 for bokført verdi 1 564 543,15. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 12 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1300 Investeringer i OBF AS	2 500	2 500
Sum	2 500	2 500

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	65 926	61 097
1749 Forskuddsbetalte kostnader	73 444	70 587
Sum	139 370	131 684

Note 14 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 27 andeler a kr 100,-

Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



Noter 86 Borettslaget Sunnmørg 1

Note 16 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16363753551
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.50 %
Beregnet innfridd:	30.03.2046
Opprinnelig lånebeløp:	2 260 000
Lånesaldo 01.01:	2 143 634
Avdrag i perioden:	49 863
Lånesaldo 31.12:	2 093 771
Saldo 5 år frem i tid:	1 823 621

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363753551	1	118 813	118 813
	3	114 561	343 683
	4	95 157	380 628
	4	87 373	349 492
	1	70 527	70 527
	1	69 888	69 888
	1	67 969	67 969
	4	62 104	248 416
	3	58 267	174 801
	3	56 294	168 882
	1	54 083	54 083
	1	46 592	46 592

Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen, som har en bokført verdi på kr 1 564 543,15

Note 17 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 1 564 543,15



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sunnmørg 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Sunnmørg 1

Styreleder	Anton Fofanov (sign.)	21.05.2024
Styremedlem	Ole Kristoffer Frantzen (sign.)	21.05.2024
Styremedlem	William Oskar Holthe Hirst (sign.)	21.05.2024



Til generalforsamlingen i Borettslaget Sunnmørg 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Sunnmørg 1 som viser et underskudd på NOK 176 869. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 21. mai 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/21/2024 12:03:22

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.