



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 982 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDERSEN EIENDOM FREDRIKSTAD AS
Forretningsadresse: Stabburveien 24
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 887 233	2 590 215
Sum inntekter		2 887 233	2 590 215
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	227 131	336 796
Annen driftskostnad		1 061 156	682 526
Sum kostnader		1 288 287	1 019 322
Driftsresultat		1 598 946	1 570 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		663	0
Sum finansinntekter		663	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	10 054	0
Annen rentekostnad		2 500	325
Annen finanskostnad		2 759	1 392
Sum finanskostnader		15 313	1 717
Netto finans		-14 650	-1 717
Resultat før skattekostnad		1 584 295	1 569 176
Skattekostnad	3, 4	350 620	368 291
Årsresultat		1 233 675	1 200 885
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	400 000	0
Avgitt konsernbidrag	3, 5	1 243 105	1 305 760
Annen egenkapital	5	-409 430	-104 875
Sum overføringer og disponeringer		1 233 675	1 200 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 031 460	2 164 260
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	135 569	229 900
Sum varige driftsmidler		2 167 029	2 394 160
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 167 029	2 394 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 201	25 771
Andre kortsiktige fordringer		813	24 519
Konsernfordringer	2	1 242 600	0
Sum fordringer		1 339 614	50 290
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 774 949	2 910 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 774 949	2 910 520
Sum omløpsmidler		3 114 563	2 960 810
SUM EIENDELER		5 281 592	5 354 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 951 044	3 360 474
Sum opptjent egenkapital		2 951 044	3 360 474
Sum egenkapital		3 161 044	3 570 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 066	106 163
Skyldige offentlige avgifter		15 402	0
Utbytte	5	400 000	0
Kortsiktig konserngjeld	2	1 593 725	1 676 104
Annen kortsiktig gjeld		44 355	2 230
Sum kortsiktig gjeld		2 120 548	1 784 497
Sum gjeld		2 120 548	1 784 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 281 592	5 354 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589673

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 982 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDERSEN EIENDOM FREDRIKSTAD AS
Forretningsadresse: Stabburveien 24
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 982 690
ANDERSEN EIENDOM FREDRIKSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 887 233	2 590 215
Sum inntekter		2 887 233	2 590 215
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	227 131	336 796
Annen driftskostnad		1 061 156	682 526
Sum kostnader		1 288 287	1 019 322
Driftsresultat		1 598 946	1 570 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		663	0
Sum finansinntekter		663	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	10 054	0
Annen rentekostnad		2 500	325
Annen finanskostnad		2 759	1 392
Sum finanskostnader		15 313	1 717
Netto finans		-14 650	-1 717
Resultat før skattekostnad		1 584 295	1 569 176
Skattekostnad	3, 4	350 620	368 291
Årsresultat		1 233 675	1 200 885
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	400 000	0
Avgitt konsernbidrag	3, 5	1 243 105	1 305 760
Annen egenkapital	5	-409 430	-104 875
Sum overføringer og disponeringer		1 233 675	1 200 885



Organisasjonsnr: 916 982 690
ANDERSEN EIENDOM FREDRIKSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 031 460	2 164 260
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	135 569	229 900
Sum varige driftsmidler		2 167 029	2 394 160
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 167 029	2 394 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 201	25 771
Andre kortsiktige fordringer		813	24 519
Konsernfordringer	2	1 242 600	0
Sum fordringer		1 339 614	50 290
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 774 949	2 910 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 774 949	2 910 520
Sum omløpsmidler		3 114 563	2 960 810
SUM EIENDELER		5 281 592	5 354 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 951 044	3 360 474
Sum opptjent egenkapital		2 951 044	3 360 474
Sum egenkapital		3 161 044	3 570 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 066	106 163
Skyldige offentlige avgifter		15 402	0
Utbytte	5	400 000	0
Kortsiktig konserngjeld	2	1 593 725	1 676 104
Annen kortsiktig gjeld		44 355	2 230
Sum kortsiktig gjeld		2 120 548	1 784 497
Sum gjeld		2 120 548	1 784 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 281 592	5 354 970



Organisasjonsnr: 916 982 690
ANDERSEN EIENDOM FREDRIKSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14356138.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14356138.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12189109.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2167029.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	227131.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1542600.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1676104.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	25000000.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet begrenset oppad til kr. 25 000 000. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 956 460.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ANDERSEN EIENDOM FREDRIKSTAD AS
916 982 690

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 887 233	2 590 215
Sum driftsinntekter		2 887 233	2 590 215
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-227 131	-336 796
Annen driftskostnad		-1 061 156	-682 526
Sum driftskostnader		-1 288 287	-1 019 322
Driftsresultat		1 598 946	1 570 893
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		663	0
Sum finansinntekter		663	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-10 054	0
Annen rentekostnad		-2 500	-325
Annen finanskostnad		-2 759	-1 392
Sum finanskostnader		-15 313	-1 717
Netto finans		-14 650	-1 717
Resultat før skattekostnad		1 584 295	1 569 176
Skattekostnad	3, 4	-350 620	-368 291
Årsresultat		1 233 675	1 200 885
Overføringer			
Ordinært utbytte	5	400 000	0
Avgitt konsernbidrag	3, 5	1 243 105	1 305 760
Annen egenkapital	5	-409 430	-104 875
Sum overføringer		1 233 675	1 200 885



ANDERSEN EIENDOM FREDRIKSTAD AS
916 982 690

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 031 460	2 164 260
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	135 569	229 900
Sum varige driftsmidler		2 167 029	2 394 160
Sum anleggsmidler		2 167 029	2 394 160
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		96 201	25 771
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 242 600	0
Andre kortsiktige fordringer		813	24 519
Sum fordringer		1 339 614	50 290
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		1 774 949	2 910 520
Sum bankinnskudd		1 774 949	2 910 520
Sum omløpsmidler		3 114 563	2 960 810
SUM EIENDELER		5 281 592	5 354 970



ANDERSEN EIENDOM FREDRIKSTAD AS
916 982 690

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 951 044	3 360 474
Sum opptjent egenkapital		2 951 044	3 360 474
Sum egenkapital		3 161 044	3 570 474
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 066	106 163
Skyldige offentlige avgifter		15 402	0
Utbytte	5	400 000	0
Kortsiktig konserngjeld	2	1 593 725	1 676 104
Annen kortsiktig gjeld		44 355	2 230
Sum kortsiktig gjeld		2 120 548	1 784 497
Sum gjeld		2 120 548	1 784 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 281 592	5 354 970

FREDRIKSTAD, 04.03.2025

Terje Andersen
styrets leder

Jan Petter Andersen
styremedlem / daglig leder



ANDERSEN EIENDOM FREDRIKSTAD AS
916 982 690

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 356 138
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 356 138
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 189 109
Balanseført verdi per 31.12.	2 167 029
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	227 131



ANDERSEN EIENDOM FREDRIKSTAD AS
916 982 690

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 542 600	0

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 676 104

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	25 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet begrenset oppad til kr. 25 000 000.
Balansført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 956 460.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	350 620	368 291
Skattekostnad	350 620	368 291

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	1 584 295	1 569 176
Permanente forskjeller	3 981	11 322
+/- Endring i midlertidige forskjeller	5 448	93 554
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 593 725	-1 674 051
Skattepliktig inntekt	0	1

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	350 620	368 291
Betalbar skatt på konsernbidrag	-350 620	-368 291

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-852 405	-857 853	5 448
Netto forskjeller	-852 405	-857 853	5 448
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	852 405	857 853	-5 448
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



ANDERSEN EIENDOM FREDRIKSTAD AS
916 982 690

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	10 000	3 360 474	3 570 474
Årsresultat	0	0	1 233 675	1 233 675
Avsatt utbytte	0	0	-400 000	-400 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 243 105	-1 243 105
Egenkapital 31.12.2024	200 000	10 000	2 951 044	3 161 044

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Andersen Holding AS	200	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.