



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 014 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANA VEST AS
Forretningsadresse: Bruvikveien 33
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Dagestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		406 492	503 724
Sum inntekter		406 492	503 724
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 750	
Avskrivning	2	21 513	23 026
Annen driftskostnad	1	187 415	66 901
Sum kostnader		211 678	89 927
Driftsresultat		194 814	413 797
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 585	35 391
Annen rentekostnad		121 184	81 682
Annen finanskostnad		1 000	1 577
Sum finanskostnader		170 769	118 650
Netto finans		-170 769	-118 650
Ordinært resultat før skattekostnad		24 045	295 147
Skattekostnad på resultat	3	5 323	64 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 722	230 215
Årsresultat		18 722	230 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 722	230 215
Totalresultat		18 722	230 215
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 722	230 215
Sum overføringer og disponeringer		18 722	230 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygning	2	5 679 645	5 701 158
Sum varige driftsmidler		5 679 645	5 701 158
Sum anleggsmidler		5 679 645	5 701 158
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 313	250 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 313	250 027
Sum omløpsmidler		193 313	250 027
SUM EIENDELER		5 872 958	5 951 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		9 046	9 046
Sum innskutt egenkapital		209 046	209 046
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		359 593	340 871
Sum opptjent egenkapital		359 593	340 871
Sum egenkapital	5	568 639	549 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 100 000	3 300 000
Gjeld til konsernselskap		1 991 976	1 943 391
Sum annen langsiktig gjeld		5 091 976	5 243 391
Sum langsiktig gjeld		5 091 976	5 243 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 536	
Betalbar skatt	3	5 323	64 932
Skyldig offentlige avgifter		56 839	69 325
Annen kortsiktig gjeld		139 645	23 620
Sum kortsiktig gjeld		212 343	157 877
Sum gjeld		5 304 319	5 401 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 872 958	5 951 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 377969

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 014 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANA VEST AS
Forretningsadresse: Bruvikveien 33
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Dagestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 917 014 655
HANA VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		406 492	503 724
Sum inntekter		406 492	503 724
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 750	
Avskrivning	2	21 513	23 026
Annen driftskostnad	1	187 415	66 901
Sum kostnader		211 678	89 927
Driftsresultat		194 814	413 797
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 585	35 391
Annen rentekostnad		121 184	81 682
Annen finanskostnad		1 000	1 577
Sum finanskostnader		170 769	118 650
Netto finans		-170 769	-118 650
Ordinært resultat før skattekostnad		24 045	295 147
Skattekostnad på resultat	3	5 323	64 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 722	230 215
Årsresultat		18 722	230 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 722	230 215
Totalresultat		18 722	230 215
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 722	230 215
Sum overføringer og disponeringer		18 722	230 215



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 536	
Betalbar skatt	5 323	64 932
Skyldig offentlige avgifter	56 839	69 325
Annen kortsiktig gjeld	139 645	23 620
Sum kortsiktig gjeld	212 343	157 877
Sum gjeld	5 304 319	5 401 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 872 958	5 951 185



Organisasjonsnr: 917 014 655
HANA VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Hana Vest AS

Uavhengig revisors beretning 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hana Vest AS som viser et overskudd på kr 18.722,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



(2)

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til :
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 20. april 2023
Revisjon 1 AS

Odd Frøiland
statsautorisert revisor



Hana Vest AS
Org.nr 917 014 655

STYRETS BERETNING 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av drift og utleie av fast eiendom . Selskapets driftssted er i Stavanger.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet for 2022. Årsregnskapet for 2022 gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av selskapets virksomhet og stilling.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er av en slik karakter at den ikke forurensrer det ytre miljø.

Likestilling

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret består av 2 menn.

Disponering

Årets resultat viser et overskudd på kr 18.722,- som styret foreslår anvendt slik:

Overført til annen egenkapital kr 18.722,-

Stavanger, 20. april 2023
Styret i Hana Vest AS


Erik Dagestād
Styrets leder


Ola Dagestād
styremedlem



Hana Vest AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Neste års avdrag på langsiktig gjeld ikke omklassifisert i balansen. Nedbetalingsplan fremgår av note 6.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres

Kundefordringer/ Andre fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd.

s

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader

	2022	2021
Lønnskostnader	2750	0
Antall årsverk	0	0

	Daglig leder	Styret
Ytelser til ledende personer		
Lønn	0	1 000

Det er utbetalt honorar til styremedlem for forvaltning og administrasjon på kr 79.599,-.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 4.245,-. Øvrig bistand utgjør kr 6.527,-.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tekniske installasjoner	Bygninger	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 1.1	222 684	4 876 168	769 013	5 867 865
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	222 684	4 876 168	769 013	5 867 865
Avskrivning	11 834	9 679	0	21 513
Akk.avskrivninger 31.12	116 174	72 046	0	188 220
Bokført verdi pr. 31.12	106 510	4 804 122	769 013	5 679 645
Avskrivningsats	10 %	2 %		
Avskrivningsplan	saldo	saldo		



Hana Vest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	5 323	64 932
Endring i utsatt skatt	0	0
Arets totale skattekostnad	5 323	64 932

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	24 045	295 147
Permanente forskjeller	151	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Grunnlag betalbar skatt	24 196	295 147
Beregnet skatt på årets resultat 22 %	5 323	64 932
Spart skatt konsernmbidrag	0	0
Beregnet skatt på årets resultat 22 % - kortsiktig gjeld	5 323	64 932

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0
Netto utsatt skatt/skattefordel	0	0	0	0
Utsatt skattefordel/-skatt %		22 %		22 %

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
En aksjeklasse	200	1 000	400 000

Eierstruktur	aksjer	andel
Vest Invest AS	200	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01	200 000	9 046	340 871	549 917
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			18 722	18 722
Egenkapital 31. 12	200 000	9 046	359 593	568 639



Hana Vest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2022	2021
Langsiktig gjeld	3 100 000	3 300 000
Sum	3 100 000	3 300 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Bygninger	5 679 645	5 701 158
Totalt	5 679 645	5 701 158

Pantelån

Gjeld kredittinstitusjoner etter 5 år:	2 100 000	2 300 000
--	-----------	-----------