



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 223 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULLGRUVEN SENTER AS  
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS  
Bryggegate 7  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		22 290 876	21 493 533
Annen driftsinntekt		7 585 635	7 115 462
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 876 511</b>	<b>28 608 995</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 512 006	6 628 051
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 190 823	4 177 312
Annen driftskostnad	2	1 938 947	2 564 718
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 641 776</b>	<b>13 370 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 234 736</b>	<b>15 238 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 475	6 350
Annen finansinntekt		9 511	8 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 986</b>	<b>15 150</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 627 130	1 624 627
Annen rentekostnad			73
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 627 130</b>	<b>1 624 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 595 144</b>	<b>-1 609 550</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 639 592</b>	<b>13 629 364</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 220 985	2 998 873
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 418 607</b>	<b>10 630 490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 418 607</b>	<b>10 630 490</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 418 607</b>	<b>10 630 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		10 759 762	9 900 771
Overføringer annen egenkapital		658 845	729 720



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		11 418 607	10 630 490



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	174 192 062	177 962 738
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	42 210	57 107
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>174 234 272</b>	<b>178 019 845</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>174 234 272</b>	<b>178 019 845</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 238 763	286 565
Andre kortsiktige fordringer		497 364	438 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 736 127</b>	<b>724 901</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 301 664	5 854 123
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 301 664</b>	<b>5 854 123</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 037 791</b>	<b>6 579 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>183 272 063</b>	<b>184 598 869</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	77 142 000	77 142 000
Overkurs	5	31 119 789	31 119 789
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 261 789</b>	<b>108 261 789</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	16 321 469	15 662 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 321 469</b>	<b>15 662 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>124 583 258</b>	<b>123 924 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	7 128 659	6 942 479
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 128 659</b>	<b>6 942 479</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		36 251 757	39 624 627
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 251 757</b>	<b>39 624 627</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 380 416</b>	<b>46 567 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 277 077	642 987
Kortsiktig konserngjeld		13 804 578	12 693 296
Annen kortsiktig gjeld		226 733	771 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 308 388</b>	<b>14 107 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 688 804</b>	<b>60 674 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>183 272 063</b>	<b>184 598 869</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 546933

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 223 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULLGRUVEN SENTER AS  
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS  
Bryggegate 7  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 912 223 450  
GULLGRUVEN SENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		22 290 876	21 493 533
Annen driftsinntekt		7 585 635	7 115 462
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 876 511</b>	<b>28 608 995</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 512 006	6 628 051
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 190 823	4 177 312
Annen driftskostnad	2	1 938 947	2 564 718
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 641 776</b>	<b>13 370 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 234 736</b>	<b>15 238 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 475	6 350
Annen finansinntekt		9 511	8 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 986</b>	<b>15 150</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 627 130	1 624 627
Annen rentekostnad			73
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 627 130</b>	<b>1 624 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 595 144</b>	<b>-1 609 550</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 220 985	2 998 873
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 418 607</b>	<b>10 630 490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 418 607</b>	<b>10 630 490</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 418 607</b>	<b>10 630 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		10 759 762	9 900 771
Overføringer annen egenkapital		658 845	729 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 418 607</b>	<b>10 630 490</b>



Organisasjonsnr: 912 223 450  
GULLGRUVEN SENTER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	174 192 062	177 962 738
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	42 210	57 107
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>174 234 272</b>	<b>178 019 845</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>174 234 272</b>	<b>178 019 845</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 238 763	286 565
Andre kortsiktige fordringer		497 364	438 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 736 127</b>	<b>724 901</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 301 664	5 854 123
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 301 664</b>	<b>5 854 123</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 037 791</b>	<b>6 579 024</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>183 272 063</b>	<b>184 598 869</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	77 142 000	77 142 000
Overkurs	5	31 119 789	31 119 789
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 261 789</b>	<b>108 261 789</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	16 321 469	15 662 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 321 469</b>	<b>15 662 625</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>124 583 258</b>	<b>123 924 414</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	7 128 659	6 942 479
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>7 128 659</b>	<b>6 942 479</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		36 251 757	39 624 627
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 251 757</b>	<b>39 624 627</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 380 416</b>	<b>46 567 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 277 077	642 987
Kortsiktig konserngjeld		13 804 578	12 693 296
Annen kortsiktig gjeld		226 733	771 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 308 388</b>	<b>14 107 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 688 804</b>	<b>60 674 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>183 272 063</b>	<b>184 598 869</b>



Organisasjonsnr: 912 223 450  
GULLGRUVEN SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Gullgruven Senter AS**

**Foretaksnr. 912223450**



## Gullgruven Senter AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		22 290 876	21 493 533
Annen driftsinntekt		7 585 635	7 115 462
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>29 876 511</b>	<b>28 608 995</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		7 512 006	6 628 051
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 190 823	4 177 312
Annen driftskostnad	2	1 938 947	2 564 718
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 641 776</b>	<b>13 370 081</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>16 234 736</b>	<b>15 238 913</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		22 475	6 350
Annen finansinntekt		9 511	8 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 986</b>	<b>15 150</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		1 627 130	1 624 627
Annen rentekostnad		0	73
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 627 130</b>	<b>1 624 700</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 595 144)</b>	<b>(1 609 550)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>14 639 592</b>	<b>13 629 364</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 220 985	2 998 873
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>11 418 607</b>	<b>10 630 490</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>11 418 607</b>	<b>10 630 490</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		10 759 762	9 900 771
Overføringer annen egenkapital		658 845	729 720
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>11 418 607</b>	<b>10 630 490</b>



Gullgruven Senter AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	174 192 062	177 962 738
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	42 210	57 107
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>174 234 272</b>	<b>178 019 845</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>174 234 272</b>	<b>178 019 845</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 238 763	286 565
Andre kortsiktige fordringer		497 364	438 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 736 127</b>	<b>724 901</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 301 664	5 854 123
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>9 037 791</b>	<b>6 579 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>183 272 063</b>	<b>184 598 869</b>



Gullgruven Senter AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	77 142 000	77 142 000
Overkurs	5	31 119 789	31 119 789
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 261 789</b>	<b>108 261 789</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	16 321 469	15 662 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 321 469</b>	<b>15 662 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>124 583 258</b>	<b>123 924 414</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	7 128 659	6 942 479
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 128 659</b>	<b>6 942 479</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		36 251 757	39 624 627
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 251 757</b>	<b>39 624 627</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>43 380 416</b>	<b>46 567 106</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 277 077	642 987
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		13 804 578	12 693 296
Annen kortsiktig gjeld		226 733	771 066
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>15 308 388</b>	<b>14 107 349</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>58 688 804</b>	<b>60 674 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>183 272 063</b>	<b>184 598 869</b>

Oslo den .03.2022

Hans Petter Moe  
Styrets leder

Lars Skjeggestad  
Styremedlem

Sigmund Slettvoll  
Styremedlem

Kristian Bergman Johansen  
Daglig leder



Gullgruven Senter AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
<b>Beløp i hele tusen</b>			
Anskaffelseskost pr. 1/1	208 427	60	208 487

Noter for Gullgruven Senter AS

Organisasjonsnr. 912223450



## Gullgruven Senter AS

## Noter 2021

+ Tilgang	405	0	405
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>208 832</b>	<b>60</b>	<b>208 892</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	30 464	2	30 467
+ Ordinære avskrivninger	4 176	15	4 191
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>34 640</b>	<b>17</b>	<b>34 658</b>
Balanseført verdi pr 31/12	174 192	42	174 234
Prosentats for ord. avskr.	1-20	25-25	

**Note 2 - Annen driftskostnad**

Selskapet har ikke ansatte.

**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	14 639 592
+ Permanente og andre forskjeller	1 250
+ Endring i midlertidige forskjeller	-846 274
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>13 794 567</b>
- Ytet konsernbidrag	13 794 567
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	3 034 805
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>3 034 805</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	186 180
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>3 220 985</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	3 034 805
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-3 034 805
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	32 402 999	31 706 725
+ Utestående fordringer	0	-150 000
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>32 402 999</b>	<b>31 556 725</b>



Gullgruven Senter AS

## Noter 2021

Utsatt skatt 7 128 659 6 942 479

### Note 4 - Pantsettelsler

Selskapet inngår i konsern med Gullgruven I AS som har stillet sikkerhet i selskapets eiendomsmasse, bokført verdi kr 174 192 062 som sikkerhet for morselskapets gjeld til banken.

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	77 142 000	31 119 789	15 662 625	123 924 414
+Fra årets resultat			658 845	658 845
<b>Pr 31.12.</b>	<b>77 142 000</b>	<b>31 119 789</b>	<b>16 321 469</b>	<b>124 583 258</b>



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gullgruven Senter AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gullgruven Senter AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Hermansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V45G7-JC2YK-8LN71-PXUFF-X6DCE-Q465



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Hermansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-06 08:08:22 UTC



Penneo DokumentID: V45G7-JC2YK-8LN7I-PXUFF-X6DCE-QJ46S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>