



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 193 922
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØVRE VOLLGATE 11 AS
Forretningsadresse:	c/o Anthon Eiendom AS Øvre Vollgate 13 0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marianne Kvello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 761 552	5 432 564
Annen driftsinntekt		113 203	
Sum inntekter		1 874 755	5 432 564
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	152 310	152 310
Annen driftskostnad	3	1 890 100	1 216 478
Sum kostnader		2 042 410	1 368 788
Driftsresultat		-167 655	4 063 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 828	
Sum finansinntekter		3 828	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 750	
Annen rentekostnad		82	187
Sum finanskostnader		8 832	187
Netto finans		-5 004	-187
Ordinært resultat før skattekostnad		-172 660	4 063 589
Skattekostnad	4	-37 203	894 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 457	3 168 816
Årsresultat		-135 457	3 168 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 457	3 168 816
Totalresultat		-135 457	3 168 816
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			-3 717 770
Avsatt til annen egenkapital		-135 457	3 168 816



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-135 457	-548 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	21 529 286	21 681 596
Prosjekt under utvikling	2, 5	6 852 756	2 752 232
Sum varige driftsmidler		28 382 041	24 433 828
Sum anleggsmidler		28 382 041	24 433 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	96 013	20 388
Sum fordringer		96 013	20 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 113 679	2 333 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 113 679	2 333 049
Sum omløpsmidler		1 209 691	2 353 437
SUM EIENDELER		29 591 732	26 787 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	9 240 573	9 240 573
Sum innskutt egenkapital		9 240 573	9 240 573
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	12 999 807	13 135 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		12 999 807	13 135 264
Sum egenkapital		22 240 381	22 375 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	266 459	303 662
Sum avsetninger for forpliktelser		266 459	303 662
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	
Sum langsiktig gjeld		2 266 459	303 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 170 585	150 676
Kortsiktig konserngjeld	9	3 717 770	3 717 770
Annen kortsiktig gjeld		196 537	239 320
Sum kortsiktig gjeld		5 084 893	4 107 766
Sum gjeld		7 351 352	4 411 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 591 732	26 787 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465439

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 193 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE VOLLGATE 11 AS
Forretningsadresse: c/o Anthon Eiendom AS
Øvre Vollgate 13
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kvello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 927 193 922
ØVRE VOLLGATE 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 761 552	5 432 564
Annen driftsinntekt		113 203	
Sum inntekter		1 874 755	5 432 564
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	152 310	152 310
Annen driftskostnad	3	1 890 100	1 216 478
Sum kostnader		2 042 410	1 368 788
Driftsresultat		-167 655	4 063 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 828	
Sum finansinntekter		3 828	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 750	
Annen rentekostnad		82	187
Sum finanskostnader		8 832	187
Netto finans		-5 004	-187
Ordinært resultat før skattekostnad		-172 660	4 063 589
Skattekostnad	4	-37 203	894 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 457	3 168 816
Årsresultat		-135 457	3 168 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 457	3 168 816
Totalresultat		-135 457	3 168 816
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			-3 717 770
Avsatt til annen egenkapital		-135 457	3 168 816
Sum overføringer og disponeringer		-135 457	-548 954



Organisasjonsnr: 927 193 922
ØVRE VOLLGATE 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	21 529 286	21 681 596
Prosjekt under utvikling	2, 5	6 852 756	2 752 232
Sum varige driftsmidler		28 382 041	24 433 828

Sum anleggsmidler		28 382 041	24 433 828
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	96 013	20 388
Sum fordringer		96 013	20 388

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 113 679	2 333 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 113 679	2 333 049

Sum omløpsmidler		1 209 691	2 353 437
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		29 591 732	26 787 265
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	9 240 573	9 240 573
Sum innskutt egenkapital		9 240 573	9 240 573

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	12 999 807	13 135 264
Sum opptjent egenkapital		12 999 807	13 135 264

Sum egenkapital		22 240 381	22 375 837
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	266 459	303 662



Sum avsetninger for forpliktelse		266 459	303 662
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	
Sum langsiktig gjeld		2 266 459	303 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 170 585	150 676
Kortsiktig konserngjeld	9	3 717 770	3 717 770
Annen kortsiktig gjeld		196 537	239 320
Sum kortsiktig gjeld		5 084 893	4 107 766
Sum gjeld		7 351 352	4 411 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 591 732	26 787 265



Organisasjonsnr: 927 193 922
ØVRE VOLLGATE 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Øvre Vollgate 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Vollgate 11 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo document key: ENL8D-ANXQY-30J14-008L2-30XST-6KB6E



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. mars 2024

KPMG AS

Monica Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: ENL8D-ANXQY-30J14-008L2-30XST-6KB6E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1810180

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-21 14:11:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ENL8D-ANXQY-30J14-008L2-30XST-6KB6E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Øvre Vollgate 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Ora.nr.: 927 193 922



Øvre Vollgate 11 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 761 552	5 432 564
Annen driftsinntekt		113 203	0
Sum driftsinntekter		1 874 755	5 432 564
Ordinære avskrivninger	2	152 310	152 310
Annen driftskostnad	3	1 890 100	1 216 478
Sum driftskostnader		2 042 410	1 368 788
Driftsresultat		-167 655	4 063 776
Annen renteinntekt		3 828	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 750	0
Annen rentekostnad		82	187
Resultat av finansposter		-5 004	-187
Resultat før skattekostnad		-172 660	4 063 589
Skattekostnad	4	-37 203	894 773
Årsresultat		-135 457	3 168 816
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-135 457	3 168 816
Sum overføringer		-135 457	3 168 816
Avsatt konsernbidrag		0	3 717 770



Øvre Vollgate 11 AS
Balanse pr 31. desember

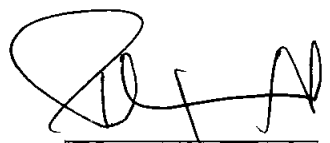
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	21 529 286	21 681 596
Prosjekt under utvikling	2, 5	6 852 756	2 752 232
Sum varige driftsmidler		28 382 041	24 433 828
Sum anleggsmidler		28 382 041	24 433 828
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	96 013	20 388
Sum fordringer		96 013	20 388
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 113 679	2 333 049
Sum omløpsmidler		1 209 691	2 353 437
Sum eiendeler		29 591 732	26 787 265




Øvre Vollgate 11 AS
Balanse pr 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	9 240 573	9 240 573
Sum innskutt egenkapital		9 240 573	9 240 573
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	12 999 807	13 135 264
Sum opptjent egenkapital		12 999 807	13 135 264
Sum egenkapital		22 240 381	22 375 837
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	266 459	303 662
Sum avsetning for forpliktelser		266 459	303 662
Langsiktig konserngjeld	9	2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 170 585	150 676
Gjeld til konsernselskap	9	3 717 770	3 717 770
Annen kortsiktig gjeld		196 537	239 320
Sum kortsiktig gjeld		5 084 893	4 107 766
Sum gjeld		7 351 352	4 411 428
Sum egenkapital og gjeld		29 591 732	26 787 265

Oslo, 21.03.2024
Styret i Øvre Vollgate 11 AS


Peder Christian Løvenskiold
Styreleder
Øvre Vollgate 11 AS


Espen Slettemeås Holm
Styremedlem


Fredrik William Baumann
Styremedlem

Side 4



Øvre Vollgate 11 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Inntekter

Inntektene resultatføres etter hvert som de opptjenes.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke, men nedskrives ved varig verdifall. Anlegg under utførelse aktiveres frem til ferdigstilling uten avskrivning, men nedskrives ved påviselig verdifall. Dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede reverseres denne.

Fordringer

Kunderfordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Driftsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	21 986 216	2 752 232	24 738 448
Tilgang i år		4 100 524	4 100 524
Utrangering/salg			0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	21 986 216	6 852 756	28 838 972
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.	304 620	0	304 620
Årets ordinære avskrivninger	152 310	0	152 310
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	456 930	0	456 930
Bokført verdi pr 31.12.	21 529 286	6 852 756	28 382 041
Avskrivningsplan	0-1,33%		



Øvre Vollgate 11 AS

Note 3 Ansatte og godtgjørelser

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Kostnad revisor	2023	2022
Honorar til revisor for revisjon, ekskl. mva	47 416	42 518
Honorar til revisor for annen bistand, ekskl. mva	0	0
Sum	47 416	42 518

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	0	817 909
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-37 203	76 863
Skattekostnad ordinært resultat	-37 203	894 772

Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	-172 660	4 063 589
Andre permanente forskjeller	3 557	3 557
Endring midlertidige forskjeller	-251 426	-349 376
Avgitt konsernbidrag		-3 717 770
Skattepliktig inntekt	-420 529	0

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	817 909
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-817 909
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Midlertidige forskjeller og utsatt skatt	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Varige driftsmidler	1 673 194	1 387 177	-286 017
Andre forskjeller	-41 489	-6 898	34 591
Sum	1 631 705	1 380 279	-251 426
Akkumulert fremførbart underskudd	-420 529	0	420 529
Avskåret rentefradrag	0	0	0
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 211 176	1 380 279	169 103
Utsatt skatt (22%)	266 460	303 662	37 203
Sum balanseført utsatt skatt	266 460	303 662	37 203



Øvre Vollgate 11 AS

Note 5 Pantstillelser

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapet Anthon Eiendom AS sitt lån i Nordea med en hovedstol på kr 167 750 000 pr. 31.12.23.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2023	31.12.2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	28 382 041	24 433 827
Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler	28 382 041	24 433 827

Note 6 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Note 7 Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12. på kr 9 240 573,40, fordelt på 92 405 734 aksjer med pålydende NOK 0,1. Selskapet har kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Anthon Eiendom AS	92 405 734	100 %
Sum	92 405 734	100 %

Øvre Vollgate 11 AS inngår i konsernet Anthon Eiendom AS. Konsernregnskapet til Anthon Eiendom AS er tilgjengelig på selskapets kontor i Øvre Vollgt 13, i Oslo.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	9 240 573	13 135 264	22 375 837
Årets resultat		-135 457	-135 457
Avgitt konsernbidrag netto		0	0
Egenkapital pr. 31.12.	9 240 573	12 999 807	22 240 381

Note 9 Lån fra konsernselskap

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern består av fjorårets avsatte konsernbidrag.

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern er spesifisert på egne linjer i regnskapet og forfaller etter nærmere avtale. Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern har rentesats på 7 %.