



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 512 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GGV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tussestien 1A
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Rikard Mauseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		708 620	159 700
Sum inntekter		708 620	159 700
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	117 701	48 440
Annen driftskostnad		573 196	1 505 300
Sum kostnader	1	690 897	1 553 740
Driftsresultat		17 723	-1 394 040
Annen rentekostnad		159 280	48 625
Sum finanskostnader		159 280	48 625
Netto finans		-159 280	-48 625
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 557	-1 442 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 557	-1 442 665
Årsresultat		-141 557	-1 442 665
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-141 557	-1 442 665
Sum overføringer og disponeringer		-141 557	-1 442 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	7 248 034	7 364 288
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	27 490	
Sum varige driftsmidler		7 275 524	7 364 288
Sum anleggsmidler		7 275 524	7 364 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	3 487	3 030
Sum fordringer		3 487	3 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 398	319 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 398	319 728
Sum omløpsmidler		171 885	322 758
SUM EIENDELER		7 447 409	7 687 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 584 222	1 442 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-1 584 222	-1 442 665
Sum egenkapital	5	-1 554 222	-1 412 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 082 284	4 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 847 137	4 727 826
Sum annen langsiktig gjeld		8 929 421	9 027 826
Sum langsiktig gjeld		8 929 421	9 027 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 360	7 097
Annen kortsiktig gjeld		56 851	64 788
Sum kortsiktig gjeld		72 211	71 885
Sum gjeld		9 001 632	9 099 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 447 409	7 687 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607940

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 512 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GGV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tussestien 1A
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Rikard Mauseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 512 567
GGV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		708 620	159 700
Sum inntekter		708 620	159 700
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	117 701	48 440
Annen driftskostnad		573 196	1 505 300
Sum kostnader	1	690 897	1 553 740
Driftsresultat		17 723	-1 394 040
Annen rentekostnad		159 280	48 625
Sum finanskostnader		159 280	48 625
Netto finans		-159 280	-48 625
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 557	-1 442 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 557	-1 442 665
Årsresultat		-141 557	-1 442 665
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-141 557	-1 442 665
Sum overføringer og disponeringer		-141 557	-1 442 665



Organisasjonsnr: 925 512 567
GGV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	7 248 034	7 364 288
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	27 490	
Sum varige driftsmidler		7 275 524	7 364 288
Sum anleggsmidler		7 275 524	7 364 288

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	2	3 487	3 030
Sum fordringer		3 487	3 030

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 398	319 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 398	319 728
Sum omløpsmidler		171 885	322 758

SUM EIENDELER **7 447 409** **7 687 046**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 584 222	1 442 665
Sum opptjent egenkapital		-1 584 222	-1 442 665

Sum egenkapital **5** **-1 554 222** **-1 412 665**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 082 284	4 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 847 137	4 727 826
Sum annen langsiktig gjeld		8 929 421	9 027 826
Sum langsiktig gjeld		8 929 421	9 027 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 360	7 097
Annen kortsiktig gjeld		56 851	64 788
Sum kortsiktig gjeld		72 211	71 885
Sum gjeld		9 001 632	9 099 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 447 409	7 687 046



Organisasjonsnr: 925 512 567
GGV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7412728.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28937.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7441665.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-166141.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7275524.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-117701.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2993000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4082284.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7248034.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**GGV EIENDOM AS
1405 LANGHUS**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Fremmegård Regnskap AS
Sætreskogveien 4
1415 OPPEGÅRD
Org.nr. 921860544

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021
GGV EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		708 620	159 700
Sum driftsinntekter		708 620	159 700
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(117 701)	(48 440)
Annen driftskostnad		(573 196)	(1 505 300)
Sum driftskostnader	1	(690 897)	(1 553 740)
Driftsresultat		17 723	(1 394 040)
Annen rentekostnad		(159 280)	(48 625)
Sum finanskostnader		(159 280)	(48 625)
Netto finans		(159 280)	(48 625)
Ordinært resultat før skattekostnad		(141 557)	(1 442 665)
Ordinært resultat		(141 557)	(1 442 665)
Arsresultat		(141 557)	(1 442 665)
Overføringer			
Udekket tap		(141 557)	(1 442 665)
Sum		(141 557)	(1 442 665)



Balanse pr. 31. desember 2021
GGV EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	7 248 034	7 364 288
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	27 490	0
Sum varige driftsmidler		7 275 524	7 364 288
Sum anleggsmidler		7 275 524	7 364 288
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	2	3 487	3 030
Sum fordringer		3 487	3 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 398	319 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 398	319 728
Sum omløpsmidler		171 885	322 758
Sum eiendeler		7 447 409	7 687 046



Balanse pr. 31. desember 2021 GGV EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(1 584 222)	(1 442 665)
Sum opptjent egenkapital		(1 584 222)	(1 442 665)
Sum egenkapital	5	(1 554 222)	(1 412 665)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 082 284	4 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 847 137	4 727 826
Sum annen langsiktig gjeld		8 929 421	9 027 826
Sum langsiktig gjeld		8 929 421	9 027 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 360	7 097
Annen kortsiktig gjeld		56 851	64 788
Sum kortsiktig gjeld		72 211	71 885
Sum gjeld		9 001 632	9 099 711
Sum egenkapital og gjeld		7 447 409	7 687 046

For styret i GGV EIENDOM AS
LANGHUS den 10.07.2023

Atle Rikard Mauseth
Styrets leder

Fredrik Storm Magnussen
Styremedlem



Noter 2021 GGV EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 412 728
Tilgang i året	28 937
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 441 665
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(166 141)
Balanseført verdi 31.12.2021	7 275 524
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(117 701)

Note 4 - Gjeld og pantstillelser

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 993 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 082 284
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	7 248 034

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(1 442 665)	(1 412 665)
Årets resultat		(141 557)	(141 557)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(1 584 222)	(1 554 222)

Styret vurderer det slik at det ligger merverdier i selskapets eiendeler og forventer større overskudd fra 2022. Årsregnskapet er derfor satt opp med forutsetning om fortsatt drift.