



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 391 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELDAL TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Åsgardane 137
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Mjøs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1	106 131	18 164
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		16 778	18 615
Sum kostnader		122 909	36 779
Driftsresultat		-122 909	-36 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 039	1 009
Annen finansinntekt		4 489	5 575
Sum finansinntekter		5 528	6 584
Annen rentekostnad		139 252	137 566
Annen finanskostnad		1 400	1 400
Sum finanskostnader		140 652	138 966
Netto finans		-135 124	-132 382
Resultat før skattekostnad		-258 033	-169 160
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-258 033	-169 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-258 033	-169 160
Totalresultat		-258 033	-169 160
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-258 033	-169 160
Sum overføringer og disponeringer		-258 033	-169 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	1 055 368	1 115 368
Sum finansielle anleggsmidler		1 085 368	1 145 368
Sum anleggsmidler		1 085 368	1 145 368
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5	4 378 558	4 359 878
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 082	32 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 082	32 043
Sum omløpsmidler		4 411 640	4 391 921
SUM EIENDELER		5 497 008	5 537 289

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			175 541
Udekket tap		82 492	
Sum opptjent egenkapital		-82 492	175 541
Sum egenkapital	4	17 508	275 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 178 681	1 237 629
Leverandørgjeld		110 217	8 517
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 190 602	4 015 602
Sum kortsiktig gjeld		5 479 499	5 261 747
Sum gjeld		5 479 499	5 261 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 497 008	5 537 289
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315086

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 391 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELDAL TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Åsgardane 137
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Mjøs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 391 950
HELDAL TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1	106 131	18 164
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		16 778	18 615
Sum kostnader		122 909	36 779
Driftsresultat		-122 909	-36 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 039	1 009
Annen finansinntekt		4 489	5 575
Sum finansinntekter		5 528	6 584
Annen rentekostnad		139 252	137 566
Annen finanskostnad		1 400	1 400
Sum finanskostnader		140 652	138 966
Netto finans		-135 124	-132 382
Resultat før skattekostnad		-258 033	-169 160
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-258 033	-169 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-258 033	-169 160
Totalresultat		-258 033	-169 160
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-258 033	-169 160
Sum overføringer og disponeringer		-258 033	-169 160



Organisasjonsnr: 997 391 950
HELDAL TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	1 055 368	1 115 368
Sum finansielle anleggsmidler		1 085 368	1 145 368
Sum anleggsmidler		1 085 368	1 145 368
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5	4 378 558	4 359 878
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 082	32 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 082	32 043
Sum omløpsmidler		4 411 640	4 391 921
SUM EIENDELER		5 497 008	5 537 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			175 541
Udekket tap		82 492	
Sum opptjent egenkapital		-82 492	175 541
Sum egenkapital	4	17 508	275 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 178 681	1 237 629
Leverandørgjeld		110 217	8 517
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 190 602	4 015 602
Sum kortsiktig gjeld		5 479 499	5 261 747
Sum gjeld		5 479 499	5 261 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 497 008	5 537 289
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 997 391 950
HELDAL TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Heldal Tomteselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 391 950



RESULTATREGNSKAP

HELDAL TOMTESELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Varekostnad	1	106 131	18 164
Annen driftskostnad		16 778	18 615
Sum driftskostnader		122 909	36 779
Driftsresultat		-122 909	-36 779
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 039	1 009
Annen finansinntekt		4 489	5 575
Annen rentekostnad		139 252	137 566
Annen finanskostnad		1 400	1 400
Resultat av finansposter		-135 124	-132 382
Resultat før skattekostnad		-258 033	-169 160
Årsresultat	4	-258 033	-169 160
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-258 033	-169 160
Sum overføringer		-258 033	-169 160



BALANSE

HELDAL TOMTESELSKAP AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	7	1 055 368	1 115 368
Sum finansielle anleggsmidler		1 085 368	1 145 368
Sum anleggsmidler		1 085 368	1 145 368
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	4 378 558	4 359 878
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 082	32 043
Sum omløpsmidler		4 411 640	4 391 921
Sum eiendeler		5 497 008	5 537 289



BALANSE

HELDAL TOMTESELSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	175 541
Udekket tap		-82 492	0
Sum opptjent egenkapital		-82 492	175 541
Sum egenkapital	4	17 508	275 541
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 178 681	1 237 629
Leverandørgjeld		110 217	8 517
Annen kortsiktig gjeld		4 190 602	4 015 602
Sum kortsiktig gjeld		5 479 499	5 261 747
Sum gjeld		5 479 499	5 261 747
Sum egenkapital og gjeld		5 497 008	5 537 289

Osterøy, 28.01.2026

Styret i Heldal Tomteselskap AS

Ingolf Grinde
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer

Varelager	2025	2024
Lager av varer under tilvirkning	4 378 558	4 359 878
Sum varelager	4 378 558	4 359 878

Selskapet har startet prosjektering av et tomteområde på Heldak i Osterøy Kommune. Bokført verdi gjelder resterende utviklingskostnader som skal fordeles på tomter som er til salgs. Det er i 2023, 2024 og 2025 ikke solgt noen tomter mens det i 2022 ble solgt to tomter.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-258 033	-169 160
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-258 033	-169 161
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-571 303	-313 270	258 033
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	571 303	313 270	-258 033
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	175 541		275 541
Årets resultat		-175 541	-82 492	-258 033
Pr 31.12.2025	100 000	0	-82 492	17 508

Selskapet driver utvikling og salg av tomter på Osterøy.

Selskapet har tappt mer enn 50% av selskapets aksjekapital. Imidlertid har selskapet fra selskapets aksjonærer som langt overstiger den tapte kapitalen og selskapet betaler sine forpliktelser ved forfall. På bakgrunn av dette finner styret det forsvarlig å fortsette selskapets virksomhet og vedlagte regnskap er basert på forutsetningen om fortsatt drift.



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 178 681	1 237 629
Sum	1 178 681	1 237 629
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomteområde uider utvikling	4 378 558	4 359 878
Sum	4 378 558	4 359 878

Sparebanken Vest har i tillegg pant i privat eiendom eid av aksjonær.

Note 6 Datterselskap

Heldal Tomteselskap AS eier 100% av aksjene i Heldal Marina AS. Heldal Marina AS har forretningskontor på Osterøy. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2025 var på kr. 16 448. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2025 kr. 87 531.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 055 368	1 115 368
Sum	1 055 368	1 115 368
Gjeld		
Sum	0	0

Lån til Heldal Marina AS er ikke renteberegnet i 2025.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HELDAL TOMTESELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ARVE MJØS	50	50,0	50,0
I GRINDE AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0