



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 725 982
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FP BOLIG HOLDING AS
Forretningsadresse:	Oksenøyveien 10 1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Melsom Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		42 207	87 336
Sum kostnader		42 207	87 336
Driftsresultat		-42 207	-87 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 190	2 159
Sum finansinntekter		1 190	2 159
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 685	25 115
Sum finanskostnader		29 685	25 115
Netto finans		-28 495	-22 956
Resultat før skattekostnad		-70 703	-110 292
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-70 703	-110 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 703	-110 292
Totalresultat		-70 703	-110 292
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra overkurs	4	-70 703	-110 292
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4		
Sum overføringer og disponeringer		-70 703	-110 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 833 809	2 833 809
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		2 833 809	2 833 809
Sum anleggsmidler		2 833 809	2 833 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		31 914	42 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 914	42 075
Sum omløpsmidler		31 914	42 075
SUM EIENDELER		2 865 723	2 875 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 253 000	2 253 000
Overkurs	4	137 322	208 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		2 390 322	2 461 025
Sum egenkapital	4	2 390 322	2 461 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	471 089	391 403
Sum annen langsiktig gjeld		471 089	391 403
Sum langsiktig gjeld		471 089	391 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 313	23 456
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5		
Sum kortsiktig gjeld		4 313	23 456
Sum gjeld		475 401	414 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 865 723	2 875 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 680675

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 725 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FP BOLIG HOLDING AS
Forretningsadresse: Oksenøyveien 10
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Melsom Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 725 982
FP BOLIG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		42 207	87 336
Sum kostnader		42 207	87 336
Driftsresultat		-42 207	-87 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 190	2 159
Sum finansinntekter		1 190	2 159
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 685	25 115
Sum finanskostnader		29 685	25 115
Netto finans		-28 495	-22 956
Resultat før skattekostnad		-70 703	-110 292
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-70 703	-110 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 703	-110 292
Totalresultat		-70 703	-110 292
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra overkurs	4	-70 703	-110 292
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4		
Sum overføringer og disponeringer		-70 703	-110 292



Organisasjonsnr: 919 725 982
FP BOLIG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 2 833 809 2 833 809

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Sum finansielle anleggsmidler 2 833 809 2 833 809

Sum anleggsmidler 2 833 809 2 833 809

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd 31 914 42 075

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 31 914 42 075

Sum omløpsmidler 31 914 42 075

SUM EIENDELER 2 865 723 2 875 884

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 2 253 000 2 253 000

Overkurs 4 137 322 208 025

Sum innskutt egenkapital 2 390 322 2 461 025

Sum egenkapital 4 2 390 322 2 461 025

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	471 089	391 403
Sum annen langsiktig gjeld		471 089	391 403
Sum langsiktig gjeld			391 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 313	23 456
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5		
Sum kortsiktig gjeld		4 313	23 456
Sum gjeld		475 401	414 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 865 723	2 875 884



Organisasjonsnr: 919 725 982
FP BOLIG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: B3BB0410-19FB-4581-A388-3D17A56A7DC7



Årsregnskap 2024

Fp Bolig Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 725 982



DocuSign Envelope ID: B3BB0410-19FB-4581-A388-3D17A56A7DC7

RESULTATREGNSKAP

FP BOLIG HOLDING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		42 207	87 336
Sum driftskostnader		42 207	87 336
Driftsresultat		-42 207	-87 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 190	2 159
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 685	25 115
Resultat av finansposter		-28 495	-22 956
Resultat før skattekostnad		-70 703	-110 292
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-70 703	-110 292
Overføringer			
Overføringer til/fra overkurs	4	-70 703	-110 292
Sum overføringer		-70 703	-110 292



DocuSign Envelope ID: B3BB0410-19FB-4581-A388-3D17A56A7DC7

BALANSE

FP BOLIG HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	2 833 809	2 833 809
Sum finansielle anleggsmidler		2 833 809	2 833 809
Sum anleggsmidler		2 833 809	2 833 809
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		31 914	42 075
Sum bankinnskudd		31 914	42 075
Sum omløpsmidler		31 914	42 075
Sum eiendeler		2 865 723	2 875 884

FP BOLIG HOLDING AS

SIDE 3



DocuSign Envelope ID: B3BB0410-19FB-4581-A388-3D17A56A7DC7

BALANSE

FP BOLIG HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 253 000	2 253 000
Overkurs	4	137 322	208 025
Sum innskutt egenkapital		2 390 322	2 461 025
Sum egenkapital	4	2 390 322	2 461 025
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	471 089	391 403
Sum annen langsiktig gjeld		471 089	391 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 313	23 456
Sum kortsiktig gjeld		4 313	23 456
Sum gjeld		475 401	414 859
Sum egenkapital og gjeld		2 865 723	2 875 884

Fornebu, 10.04.2025
Styret i Fp Bolig Holding AS

DocuSigned by:

Morten Nordheim

Morten Nordheim
styremedlem

Signed by:

Lars Erich Nilsen

Lars Erich Nilsen
styremedlem

DocuSigned by:

Christian Melsom Myhre

Christian Melsom Myhre
styreleder



DocuSign Envelope ID: B3BB0410-19FB-4581-A388-3D17A56A7DC7

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Fp Bolig Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Investering i datterselskap

SELSKAP	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Fp Bolig AS	Bærum	100,0 %	2 833 809	3 213 478	107 907
Sum			2 833 809	3 213 478	107 907

Investeringen i datterselskap er bokført til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi. Ledelsen i selskapet gjennomgår jevnlig investeringene og foretar en vurdering av om de bokførte verdiene kan forsvares.



DocuSign Envelope ID: B3BB0410-19FB-4581-A388-3D17A56A7DC7

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-70 703	-110 292
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-70 703	-110 292
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-99 851 611	-99 780 909	70 703
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	99 851 611	99 780 909	-70 703
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 253 000	208 025	2 461 025
Årets resultat	0	-70 703	-70 703
Pr 31.12.2024	2 253 000	137 322	2 390 322

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	471 089	391 403
Sum	471 089	391 403

Lån i konsern renteberegnes iht markedsbetingelser og er forventet å forfalle senere enn ett år etter balansedagen.



Til generalforsamlingen i FP Bolig Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FP Bolig Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Therese Thoresen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Thoresen, Therese	BANKID	2025-04-10 21:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.