



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 698 322
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL SOLGRYVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Solgryveien 14B
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 714 200	1 699 200
Sum inntekter		1 714 200	1 699 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	123 754	118 289
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	18	1 354	1 804
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	1 322 985	1 164 490
Sum kostnader		1 448 092	1 284 582
Driftsresultat		266 108	414 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	1 618	1 692
Sum finanskostnader	14	66 465	88 039
Netto finans		-64 847	-86 347
Ordinært resultat før skattekostnad		266 107	414 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 107	414 617
Årsresultat		201 260	328 271
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		201 260	328 271
Sum overføringer og disponeringer		201 260	328 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16, 17,22	6 995 715	6 863 916
Maskiner og anlegg	18,19, 22	574 757	576 111
Sum varige driftsmidler		7 570 472	7 440 027
Sum anleggsmidler		7 570 472	7 440 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	200
Andre fordringer		4 792	3 870
Sum fordringer		4 792	4 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		510 382	650 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		510 382	650 043
Sum omløpsmidler		515 174	654 113
SUM EIENDELER		8 085 646	8 094 140

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 798 548	2 470 277
Sum egenkapital		3 003 409	2 802 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	22,23	4 242 340	4 483 809
Øvrig langsiktig gjeld	20,21, 22	780 000	780 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 022 340	5 263 809
Sum langsiktig gjeld		5 022 340	5 263 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 458	21 016
Skyldige offentlige avgifter		2 644	66
Annen kortsiktig gjeld	22,23	9 796	7 101
Sum kortsiktig gjeld		59 898	28 183
Sum gjeld		5 082 237	5 291 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 085 646	8 094 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 654211

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 698 322
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL SOLGRYVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Solgryveien 14B
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 950 698 322
AL SOLGRYVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 714 200	1 699 200
Sum inntekter		1 714 200	1 699 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	123 754	118 289
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	18	1 354	1 804
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 322 985	1 164 490
Sum kostnader		1 448 092	1 284 582
Driftsresultat		266 108	414 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	1 618	1 692
Sum finanskostnader	14	66 465	88 039
Netto finans		-64 847	-86 347
Ordinært resultat før skattekostnad		266 107	414 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 107	414 617
Årsresultat		201 260	328 271
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		201 260	328 271
Sum overføringer og disponeringer		201 260	328 271



Organisasjonsnr: 950 698 322
AL SOLGRYVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16,17,	6 995 715	6 863 916
Maskiner og anlegg	18,19,22	574 757	576 111
Sum varige driftsmidler		7 570 472	7 440 027

Sum anleggsmidler		7 570 472	7 440 027
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	200
Andre fordringer		4 792	3 870
Sum fordringer		4 792	4 070

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		510 382	650 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		510 382	650 043

Sum omløpsmidler		515 174	654 113
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 085 646	8 094 140
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		2 798 548	2 470 277
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		3 003 409	2 802 148
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	22,23	4 242 340	4 483 809
Øvrig langsiktig gjeld	20,21,22	780 000	780 000



Sum annen langsiktig gjeld	5 022 340	5 263 809
Sum langsiktig gjeld	5 022 340	5 263 809
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	47 458	21 016
Skyldige offentlige avgifter	2 644	66
Annen kortsiktig gjeld 22,23	9 796	7 101
Sum kortsiktig gjeld	59 898	28 183
Sum gjeld	5 082 237	5 291 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 085 646	8 094 140



Organisasjonsnr: 950 698 322
AL SOLGRYVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 AL Solgryveien Borettslag					
	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 699 200	1 742 400	1 699 200	1 785 600
Andre driftsinntekter	2	15 000	0	0	0
Sum inntekter		1 714 200	1 742 400	1 699 200	1 785 600
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	24 754	70 000	19 289	30 000
Styrehonorar	4	99 000	102 000	99 000	102 000
Revisjonshonorar	5	8 900	8 850	8 500	9 200
Forretningsførerhonorar		92 376	92 371	89 724	92 400
Konsulent tjenester	6	44 000	3 000	0	15 000
Drift og vedlikehold	7	212 046	90 000	66 753	112 000
Kostnader TV/Internett		215 568	215 568	215 528	215 568
Forsikringskostnader	8	0	0	10 000	0
Forsikring	9	137 746	141 095	133 204	135 000
Kontingenter		12 658	13 122	11 961	10 800
Eiendomsavgift og renovasjon	10	481 871	540 598	514 856	541 000
Energi og brensel	11	25 019	22 800	18 645	24 000
Andre driftskostnader	12	92 801	88 000	95 319	93 500
Avskrivninger	18	1 354	1 354	1 804	0
Sum kostnader		1 448 092	1 386 759	1 284 582	1 380 468
Driftsresultat		266 108	355 641	414 618	405 132
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	13	1 618	500	1 692	500
Finanskostnader	14	66 465	58 200	88 039	69 126
Resultat finansposter		-64 847	-57 700	-86 347	-68 626
Årets resultat		201 260	297 941	328 271	336 506
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		201 260	0	328 271	0
Sum disponeringer		201 260	0	328 271	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		625 931	625 931	480 975	455 277
Periodens resultat		201 260	297 941	328 271	336 506
Tilbakeføring av avskrivninger/nedskrivning		1 354	1 354	1 804	0
Fradrag for gjennomførte påkostninger/tilganger		-131 799	0	45 231	0
Avdrag på lån		-241 469	-242 400	-230 350	-239 564
Endring i disponible midler		-170 654	56 895	144 956	96 942
Sum disponible midler		455 277	682 826	625 931	552 219



Balanse desember 2021 AL Solgryveien Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger			
Tomter	15, 22	6 513 527	6 381 728
Garasjer	16, 22	112 348	112 348
Andre varige fellesanlegg	17, 22	369 840	369 840
Andre fellesanlegg	19, 22	574 757	574 757
Sum varige driftsmidler	18	0	1 354
		7 570 472	7 440 027
Sum anleggsmidler		7 570 472	7 440 027
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		0	200
Forskuddsfakturerte kostnader		4 792	0
Kundefordringer		0	1 331
Fordring finansieringsforetak		0	2 539
Sum fordringer		4 792	4 070
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		508 082	650 043
Innestående på skattetrekkkonto		2 300	0
Sum bankinnskudd og kontanter		510 382	650 043
Sum omløpsmidler		515 174	654 113
SUM EIENDELER		8 085 646	8 094 140

AL Solgryveien Borettslag



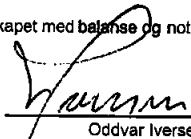
Balanse desember 2021 AL Solgryveien Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital 01.01		2 798 548	2 470 277
Årets endringer i egenkapital		201 260	328 271
Sum egenkapital 31.12		3 003 409	2 802 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld		4 242 340	4 483 809
Borettsinnskudd	22, 23	684 000	684 000
Garasjeinnskudd	21	96 000	96 000
Sum langsiktig gjeld		5 022 340	5 263 809
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	4 000
Leverandørgjeld		47 458	21 016
Skyldig off. myndigheter		2 644	66
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 111	1 285
Påløpne renter		834	530
Påløpne avdrag	22, 23	1 294	1 236
Annen kortsiktig gjeld		5 557	0
Forskudd fra kunder		0	70
Sum kortsiktig gjeld		59 898	28 183
Sum gjeld		5 082 237	5 291 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 085 646	8 094 140

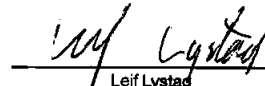
31.12.21

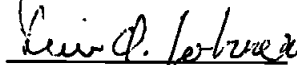
AL Solgryveien Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret


Oddvar Iversen
Styreleder


Inger Aksberg Johansen
Nestleder


Leif Lystad
Styremedlem


Leiv Øystein Johnsen
Styremedlem

AL Solgryveien Borettslag



AL Solgryveien Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdindegang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



AL Solgryveien Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader				
Garasjeleie	1 125 360	1 168 560	1 089 936	1 203 984
Renter lån	57 600	57 600	57 600	57 600
TV - Internett	58 320	58 320	126 144	68 688
Avdrag lån	215 568	215 568	215 568	215 568
Sum	1 699 200	1 742 400	1 699 200	1 785 600

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Andre inntekter	15 000	0	0	0
Sum	15 000	0	0	0

Bidrag fra IF Skadeforsikring til vannsjekk.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Lønn	16 700	55 048	0	21 067
Timelønn	0	0	12 400	0
Påløpte feriepenger	2 110	6 606	0	2 528
Påløpte feriepenger	0	0	1 265	0
Arbeidsgiveravgift	5 837	8 346	5 559	6 405
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	108	0	65	0
Sum	24 754	70 000	19 289	30 000

Borettslaget har ingen fast ansatte. Lønn er utbetalt for forefallende arbeid.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	99 000	102 000	99 000	102 000
Sum	99 000	102 000	99 000	102 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	8 900	8 850	8 500	9 200
Sum	8 900	8 850	8 500	9 200

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulent tjenester. Beløpet er inkl mva.



AL Solgryveien Borettslag - noter

Note 6 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	0	0	0	12 000
Teknisk rådgivning	44 000	3 000	0	3 000
Sum	44 000	3 000	0	15 000

Kostrad til vannsjekk

Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	29 583	36 000	30 373	38 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	170 541	45 000	22 675	65 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	9 587	9 000	6 813	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 334	0	6 892	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	0	0	0	9 000
Sum	212 046	90 000	66 753	112 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Forsikringskader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Kostnad forsikringskade	0	0	10 000	0
Sum	0	0	10 000	0

Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Forsikringspremie	136 004	139 395	131 505	133 200
Premie sikringsfond felleskostnader	1 742	1 700	1 699	1 800
Sum	137 746	141 095	133 204	135 000

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	305 778	361 127	343 931	361 000
Eiendoms- og festeavgift	176 093	179 471	170 925	180 000
Sum	481 871	540 598	514 856	541 000

AL Solgryveien Borettslag - noter



AL Solgryvelen Borettslag - noter

Note 11 - Energi og brønsel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	25 019	22 800	18 645	24 000
Sum	25 019	22 800	18 645	24 000

Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Leie lokale og felleskostnader	0	0	0	2 500
Renhold	55 875	54 000	52 613	55 000
Verktøy	1 842	3 600	9 428	3 000
Driftsmateriale	0	1 000	1 909	1 000
Kontorrekvisita	6 791	3 600	4 383	4 000
Elektronisk kommunikasjon	0	0	0	2 000
Drivstoff	338	0	944	0
Generalforsamling	2 500	0	2 500	0
Bank og kortgebyrer	921	1 200	2 203	1 000
Forskuttering felleskostnader	3 000	3 000	3 000	3 000
Kostnader for bomiljøtiltak	16 882	16 000	17 382	18 000
Andre driftskostnader	4 652	3 600	957	4 000
Sum	92 801	86 000	95 319	93 500

Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	1 618	500	1 692	500
Sum	1 618	500	1 692	500

Note 14 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	66 366	58 200	87 530	68 616
Andre rentekostnader	99	0	6	0
Annen finanskostnad	0	0	503	510
Sum	66 465	58 200	88 039	69 126



AL Solgryvæien Borettslag - noter

Note 15 - Bygninger

Kostpris 1969	2 848 252
Parabol og kabel tv 1992	49 681
Brannsikr., pumper og dørlf 1998	155 886
Nye inngangsparti 2014	184 293
Bygget tak over balkonger 3. etg. 2015	282 107
Opplegg til vann utvendig 2016	36 214
Diverse rom til vaktmester 2016	189 540
Prosjektering og fundamentering balkonger 2017	393 914
Balkonger 2018	1 869 227
Balkonger 2019	372 613
Balkonger 2021	131 789
Bokført verdi pr. 31.12.	6 513 527

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andeler i 2021:

Ingen omsetning i 2021

Note 16 - Tomt

Balanseført verdi tomt, gnr. 63 bnr. 305 112 348

Tomten er kjøpt i 1969.

Note 17 - Garasje

Garasjer 1975	369 840
Sum garasje pr. 31.12.	369 840



AL Solgryveien Borettslag - noter

Note 18 - Andre fellesanlegg

	Snåfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 043
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 043
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 043
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	1 354
Anskaffelsesår :	2011
Antatt levetid i år :	10

Andre fellesanlegg avskrives etter forventet levetid.

Note 19 - Andre varige fellesanlegg

Boder/miljøstasjon 2008	66 625
Park.pl./veier 2011	95 950
Utvidelse park.pl. 2013	62 635
Asfaltering 2014	194 837
Oppgradering inngangsparti 2015	154 710
Sum andre fellesanlegg	574 757

Avskrives ikke, men følger samme prinsipp som bygninger

Note 20 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	684 000	684 000
Sum	22	684 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



AL Solgryveien Borettslag - noter

Note 21 - Andre innskudd

	2021	2020
Garasjeinnskudd		
Sum	96 000	96 000
Innskuddene er ikke pantsikret.	96 000	96 000

Note 22 - Pantestillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	4 927 634	5 169 045
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	7 570 472	7 438 673

Note 23 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på bokført gjeld og lånesaldo til bank.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	12139014535
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.89 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.08.2037
Opprinnelig lånebeløp:	4 750 000
Lånesaldo 01.01:	4 485 045
Avdrag i perioden:	241 411
Lånesaldo 31.12:	4 243 634

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139014535	36	117 879	4 243 644

AL Solgryveien Borettslag - noter



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
AL Solgryveien Borettslag
9404 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD
Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Jeg har revidert AL Solgryveien Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr. 201.260. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR

AL Solgryveien Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Harstad, den 5. mai 2022

Svein Gregussen

Statsautorisert revisor