



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 308 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRVN. 4 AS  
Forretningsadresse: Myrveien 4  
1434 ÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |      | 3 347 247        | 3 832 662        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>3 347 247</b> | <b>3 832 662</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 1 364 074        | 1 364 074        |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 1 073 667        | 660 963          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>2 437 741</b> | <b>2 025 037</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>909 506</b>   | <b>1 807 625</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 2 940            | 509              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>2 940</b>     | <b>509</b>       |
| Annen rentekostnad                            | 3    | 897 062          | 676 292          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>897 062</b>   | <b>676 292</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-894 122</b>  | <b>-675 782</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>15 385</b>    | <b>1 131 843</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4,5  | 3 436            | 249 004          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>11 948</b>    | <b>882 838</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>11 948</b>    | <b>882 838</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>11 948</b>    | <b>882 838</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                          |      | 650 503          | 500 627          |
| Overføringer annen egenkapital                | 6    | -638 554         | 382 212          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>11 948</b>    | <b>882 838</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 5    | 714 181           | 507 630           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>714 181</b>    | <b>507 630</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 24 763 904        | 26 118 748        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 1    | 27 690            | 36 920            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>24 791 594</b> | <b>26 155 668</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                   |      |                   | -4 500            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   | <b>-4 500</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>25 505 775</b> | <b>26 658 798</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| Varer  | 7    | 3 488 732         | 1 944 058         |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>3 488 732</b>  | <b>1 944 058</b>  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 8    | 183 259           | 178 814           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 5 700             |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>188 959</b>    | <b>178 814</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 9    | 217 277           | 1 045 223         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>217 277</b>    | <b>1 045 223</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 894 968</b>  | <b>3 168 095</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>29 400 743</b> | <b>29 826 893</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2022              | 2021              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Selskapskapital                       | 10   | 300 000           | 300 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>300 000</b>    | <b>300 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                     | 6    | 3 415 720         | 4 054 274         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>3 415 720</b>  | <b>4 054 274</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>3 715 720</b>  | <b>4 354 274</b>  |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 3    | 22 962 132        | 23 155 405        |
| Øvrig langsiktig gjeld                | 11   | 841 829           |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>23 803 961</b> | <b>23 155 405</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>23 803 961</b> | <b>23 155 405</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                       |      | 357 825           | 185 905           |
| Betalbar skatt                        | 4    | 26 512            | 310 880           |
| Skyldig offentlige avgifter           |      | 14 874            | 315 783           |
| Kortsiktig konserngjeld               |      | 833 978           | 641 829           |
| Annen kortsiktig gjeld                | 12   | 647 873           | 862 816           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>1 881 062</b>  | <b>2 317 213</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>25 685 023</b> | <b>25 472 619</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>29 400 743</b> | <b>29 826 893</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 645775

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 308 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRVN. 4 AS  
Forretningsadresse: Myrveien 4  
1434 ÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 308 615  
MYRVN. 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |             | 3 347 247        | 3 832 662        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>3 347 247</b> | <b>3 832 662</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1           | 1 364 074        | 1 364 074        |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 1 073 667        | 660 963          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>2 437 741</b> | <b>2 025 037</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>909 506</b>   | <b>1 807 625</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |             | 2 940            | 509              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>2 940</b>     | <b>509</b>       |
| Annen rentekostnad                            | 3           | 897 062          | 676 292          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>897 062</b>   | <b>676 292</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-894 122</b>  | <b>-675 782</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4,5         | 3 436            | 249 004          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>11 948</b>    | <b>882 838</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>11 948</b>    | <b>882 838</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>11 948</b>    | <b>882 838</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                          |             | 650 503          | 500 627          |
| Overføringer annen egenkapital                | 6           | -638 554         | 382 212          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>11 948</b>    | <b>882 838</b>   |



Organisasjonsnr: 914 308 615  
MYRVN. 4 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 5    | 714 181           | 507 630           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>714 181</b>    | <b>507 630</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 24 763 904        | 26 118 748        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 1    | 27 690            | 36 920            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>24 791 594</b> | <b>26 155 668</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                   |      |                   | -4 500            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   | <b>-4 500</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>25 505 775</b> | <b>26 658 798</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| Varer  | 7    | 3 488 732         | 1 944 058         |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>3 488 732</b>  | <b>1 944 058</b>  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 8    | 183 259           | 178 814           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 5 700             |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>188 959</b>    | <b>178 814</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  | 9    | 217 277           | 1 045 223         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>217 277</b>    | <b>1 045 223</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 894 968</b>  | <b>3 168 095</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>29 400 743</b> | <b>29 826 893</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



|                                   |    |                   |                   |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital                   | 10 | 300 000           | 300 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |    | <b>300 000</b>    | <b>300 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |    |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 6  | 3 415 720         | 4 054 274         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |    | <b>3 415 720</b>  | <b>4 054 274</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |    | <b>3 715 720</b>  | <b>4 354 274</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |    |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |    |                   |                   |
| Gjeld til                         |    |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 3  | 22 962 132        | 23 155 405        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 11 | 841 829           |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |    | <b>23 803 961</b> | <b>23 155 405</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |    | <b>23 803 961</b> | <b>23 155 405</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |    |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |    | 357 825           | 185 905           |
| Betalbar skatt                    | 4  | 26 512            | 310 880           |
| Skyldig offentlige avgifter       |    | 14 874            | 315 783           |
| Kortsiktig konserngjeld           |    | 833 978           | 641 829           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 12 | 647 873           | 862 816           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |    | <b>1 881 062</b>  | <b>2 317 213</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |    | <b>25 685 023</b> | <b>25 472 619</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |    | <b>29 400 743</b> | <b>29 826 893</b> |



Organisasjonsnr: 914 308 615  
MYRVN. 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski  
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: [formpost@pedersen-skogholt.no](mailto:formpost@pedersen-skogholt.no)

Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i MYRVN. 4 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MYRVN. 4 AS som viser et overskudd på NOK 11 948. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 7. juli 2023

**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

Harald Skogholt  
*Statsautorisert revisor*



Myrvn.4 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Myrvn.4 AS

**Noter 2022**

**Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

|                            | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom | Driftsløsøre,<br>inventar, verktøy,<br>kontorm. | Sum        |
|----------------------------|---|---|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 29 294 103                                    | 46 150  | 29 340 253 |
| + Tilgang                  | 0   | 0   | 0          |
| - Avgang                   | 0   | 0   | 0          |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 29 294 103                                    | 46 150  | 29 340 253 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 3 175 355                                     | 9 230   | 3 184 585  |
| + Ordinære avskrivninger   | 1 354 844                                     | 9 230   | 1 364 074  |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0   | 0   | 0          |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0   | 0   | 0          |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0   | 0   | 0          |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 4 530 199                                     | 18 460  | 4 548 659  |
| Balansført verdi pr 31/12  | 24 763 904                                    | 27 690  | 24 791 594 |
| Prosentats for ord.avskr   | 4-20  | 20-20   |            |

Driftsmiddelene Gnr.61,Bnr 229 -Myrveien 4, Gnr.61, Bnr 224- Myrveien 6 og Gnr.61,Bnr 241 Myrveien 12 består av tomt og bygning der man driver utleie av næring.

Driftsmiddelet G.nr. 61, Bnr. 263 Myrveien 17 AS består av tomt og bygning der man driver utleie av næring.

**Note 2 - Annen driftskostnad**

Selskapet hadde ingen ansatte i år 2022.



Myrvn.4 AS

## Noter 2022

### Note 3 - Gjeld, pantstillelser og garantier

| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>  | <b>31.12.2022</b> | <b>31.12.2021</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner   | 22 962 132        | 23 155 405        |
| For lån med MNOK 20 er BS Eiendom AS<br>(org. nr 937 576 382) hjemmelshaver, BS Eiendom AS<br>eies med 100% av Hoelstad Holding AS.<br>Se note 10 for aksjonærinformasjonen |                   |                   |
| <b>Sum</b>  | <b>22 962 132</b> | <b>23 155 405</b> |

|  |           |           |
|--|-----------|-----------|
| <b>Andel gjeld som forfaller senere enn 5 år</b> | 1 874 670 | 2 115 075 |
|--|-----------|-----------|

| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b> | <b>31.12.2022</b> | <b>31.12.2021</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Faste eiendommer                                    | 24 763 904        | 26 118 748        |
| <b>Sum</b>  |                   |                   |

### Pant og sikkerhetsstillelser

|   |            |            |
|---|------------|------------|
| Panteobligasjonens pålydende                                | 24 500 000 | 24 500 000 |
| Holestad Holding AS har stilt selvskyldnerkausjon pålydende | 20 000 000 | 20 000 000 |
| Hjemmelshaver: BS Eiendom AS org. nr. 937 576 382           | 20 000 000 | 20 000 000 |

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

|                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 209 987        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>      | <b>209 987</b> |
| + endring i utsatt skattefordel  | -206 551       |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>   | <b>3 436</b>   |

Betalbar skatt i balansen består av:

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat     | 209 987       |
| +/- effekt av skatt på konsernbidrag | -183 475      |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>   | <b>26 512</b> |

Noter for Myrvn.4 AS

Organisasjonsnr. 914308615



Myrvn.4 AS

## Noter 2022

### Note 5 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|                                | 2022              | 2021              |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill  | -3 246 279        | -2 307 409        |
| = Grunnlag utsatt skatt        | <b>-3 246 279</b> | <b>-2 307 409</b> |
| Utsatt skatt                   | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 3 246 279         | 2 307 409         |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | <b>3 246 279</b>  | <b>2 307 409</b>  |
| Utsatt skattefordel            | <b>714 181</b>    | <b>507 630</b>    |

### Note 6 - Egenkapital

|                      | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.              | 300 000                           | 4 054 274            | 4 354 274          |
| Årets resultat       |                                   | 11 949               | 11 949             |
| Avgitt konsernbidrag |                                   | (650 503)            | (650 503)          |
| Pr 31.12.            | <b>300 000</b>                    | <b>3 415 720</b>     | <b>3 715 720</b>   |

### Note 7 - Prosjekt i arbeid

Posten forbundet med Langbakken prosjektet i Ås kommune.  
Aktiverte projektkostnader pr.31.12. er kr. 3 488 732.

### Note 8 - Kundefordringer

Man har vurdert å ikke avsette noe til å møte eventuelle tap blandt fordringsmassen.

### Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen budne midler. Selskapet har ingen ansatte.

### Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 3 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Noter for Myrvn.4 AS

Organisasjonsnr. 914308615



Myrvn.4 AS

## Noter 2022

Selskapet har en aksjonær:

| Navn                | Foretaksnr  | Antall Eierandel |
|---------------------|-------------|------------------|
| Hoelstad Holding AS | 989 072 633 | 100 100,00 %     |

### Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld kr 841 829 er gjeld til morselskap Hoelstad Holding AS, lånet er ikke renteberegnet.

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Størsteparten av posten kr. 574 581 er gjeld til BS Eiendom AS org.nr 937 576 382  
Dette skal tilbakebetales så snart likviditeten er på plass.  
Det er ikke renteberegnet.



Myrvn.4 AS

**Resultatregnskap**

|  | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                      |      | 3 347 247        | 3 832 662        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>3 347 247</b> | <b>3 832 662</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 1    | 1 364 074        | 1 364 074        |
| Annen driftskostnad                      | 2    | 1 073 667        | 660 963          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>2 437 741</b> | <b>2 025 037</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>909 506</b>   | <b>1 807 625</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 2 940            | 509              |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>2 940</b>     | <b>509</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                       | 3    | 897 062          | 676 292          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>897 062</b>   | <b>676 292</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(894 122)</b> | <b>(675 783)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>15 385</b>    | <b>1 131 843</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 4,5  | 3 436            | 249 004          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>11 948</b>    | <b>882 838</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>11 948</b>    | <b>882 838</b>   |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                     |      | 650 503          | 500 627          |
| Overføringer annen egenkapital           | 6    | (638 554)        | 382 212          |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>11 948</b>    | <b>882 838</b>   |



Myrvn.4 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

|   | Note | 31.12.2022        | 31.12.2021        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>             |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                       | 5    | 714 181           | 507 630           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>         |      | <b>714 181</b>    | <b>507 630</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 1    | 24 763 904        | 26 118 748        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1    | 27 690            | 36 920            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>24 791 594</b> | <b>26 155 668</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>          |      |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer              |      | 0                 | (4 500)           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>      |      | <b>0</b>          | <b>(4 500)</b>    |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>25 505 775</b> | <b>26 658 798</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                   |                   |
| Varer                                     | 7    | 3 488 732         | 1 944 058         |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                   |                   |
| Kundefordringer                           | 8    | 183 259           | 178 814           |
| Andre kortsiktige fordringer              |      | 5 700             | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>188 959</b>    | <b>178 814</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              | 9    | 217 277           | 1 045 223         |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>3 894 968</b>  | <b>3 168 095</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>29 400 743</b> | <b>29 826 893</b> |



Myrvn.4 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

|                                     | Note | 31.12.2022        | 31.12.2021        |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |      |                   |                   |
| Selskapskapital                     | 10   | 300 000           | 300 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     |      | <b>300 000</b>    | <b>300 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                   | 6    | 3 415 720         | 4 054 274         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |      | <b>3 415 720</b>  | <b>4 054 274</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>              |      | <b>3 715 720</b>  | <b>4 354 274</b>  |
| <b>GJELD</b>                        |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>             |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner      | 3    | 22 962 132        | 23 155 405        |
| Øvrig langsiktig gjeld              | 11   | 841 829           | 0                 |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   |      | <b>23 803 961</b> | <b>23 155 405</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>23 803 961</b> | <b>23 155 405</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>             |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                     |      | 357 825           | 185 905           |
| Betalbar skatt                      | 4    | 26 512            | 310 880           |
| Skyldig offentlige avgifter         |      | 14 874            | 315 783           |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap |      | 833 978           | 641 829           |
| Annen kortsiktig gjeld              | 12   | 647 873           | 862 816           |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>1 881 062</b>  | <b>2 317 213</b>  |
| <b>SUM GJELD</b>                    |      | <b>25 685 023</b> | <b>25 472 619</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      | <b>29 400 743</b> | <b>29 826 893</b> |

ÅS,30.06.2023  
Signeres elektronisk

Svein Solberg  
Styreleder/ Daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Myrvn.4 AS**

**Organisasjonsnr. 914308615**

**Utarbeidet av:**

Ato Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Borggata 1  
0650 OSLO  
Organisasjonsnr. 993920037

