



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 574 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINGBO AS  
Forretningsadresse: Holmenkollveien 116C  
0784 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunnar Grimsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Leieinntekter                                |      | 1 061 845        | 1 000 078        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 061 845</b> | <b>1 000 078</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 2    | 90 678           | 161 736          |
| Annen driftskostnad                          |      | 979 499          | 276 213          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>1 070 177</b> | <b>437 949</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-8 332</b>    | <b>562 129</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |      | 2 700            | 817              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>2 700</b>     | <b>817</b>       |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>2 700</b>     | <b>817</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-5 632</b>    | <b>562 946</b>   |
| Årets skattekostnad                          |      | -1 239           | 123 848          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-4 393</b>    | <b>439 098</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-4 393</b>    | <b>439 098</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                  |
| Overført annen egenkapital                   |      | -4 393           | 439 098          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-4 393</b>    | <b>439 098</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Bygninger                                      | 2    | 529 520          | 529 520          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>529 520</b>   | <b>529 520</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>529 520</b>   | <b>529 520</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd                                   |      | 552 665          | 779 999          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>552 665</b>   | <b>779 999</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>552 665</b>   | <b>779 999</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 082 185</b> | <b>1 309 519</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   |      | 119 175          | 119 175          |
| Overkurs                                       |      | 35 387           | 35 387           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>154 562</b>   | <b>154 562</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 660 252          | 664 645          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>660 252</b>   | <b>664 645</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>814 814</b>   | <b>819 207</b>   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |             | 147 474          | 184 342          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>147 474</b>   | <b>184 342</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>147 474</b>   | <b>184 342</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Betalbar skatt                           |             | 35 629           | 169 934          |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 5 788            | 54 006           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 8 800            | 15 750           |
| Forskuddsetalte leier                    |             | 69 680           | 66 280           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>119 897</b>   | <b>305 970</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>267 371</b>   | <b>490 312</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>1 082 185</b> | <b>1 309 519</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 467233

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 825 574 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINGBO AS  
Forretningsadresse: Holmenkollveien 116C  
0784 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunnar Grimsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 825 574 492  
VINGBO AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                  |                  |
| Leieinntekter                                |             | 1 061 845        | 1 000 078        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>1 061 845</b> | <b>1 000 078</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 2           | 90 678           | 161 736          |
| Annen driftskostnad                          |             | 979 499          | 276 213          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>1 070 177</b> | <b>437 949</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>-8 332</b>    | <b>562 129</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |             | 2 700            | 817              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>2 700</b>     | <b>817</b>       |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>2 700</b>     | <b>817</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                  |                  |
| Årets skattekostnad                          |             | -5 632           | 562 946          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>-4 393</b>    | <b>439 098</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>-4 393</b>    | <b>439 098</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                  |                  |
| Overført annen egenkapital                   |             | -4 393           | 439 098          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>-4 393</b>    | <b>439 098</b>   |



Organisasjonsnr: 825 574 492  
VINGBO AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

|                         |   |         |         |
|-------------------------|---|---------|---------|
| Bygninger               | 2 | 529 520 | 529 520 |
| Sum varige driftsmidler |   | 529 520 | 529 520 |

|                   |  |         |         |
|-------------------|--|---------|---------|
| Sum anleggsmidler |  | 529 520 | 529 520 |
|-------------------|--|---------|---------|

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

|  |  |         |         |
|--|--|---------|---------|
| Bankinnskudd                               |  | 552 665 | 779 999 |
| Sum bankinnskudd,<br>kontanter og lignende |  | 552 665 | 779 999 |

|                  |  |         |         |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler |  | 552 665 | 779 999 |
|------------------|--|---------|---------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>1 082 185</b> | <b>1 309 519</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

|                          |  |         |         |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Aksjekapital             |  | 119 175 | 119 175 |
| Overkurs                 |  | 35 387  | 35 387  |
| Sum innskutt egenkapital |  | 154 562 | 154 562 |

Opptjent egenkapital

|                          |  |         |         |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Annen egenkapital        |  | 660 252 | 664 645 |
| Sum opptjent egenkapital |  | 660 252 | 664 645 |

|                 |  |         |         |
|-----------------|--|---------|---------|
| Sum egenkapital |  | 814 814 | 819 207 |
|-----------------|--|---------|---------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

|                                      |  |         |         |
|--------------------------------------|--|---------|---------|
| Utsatt skatt                         |  | 147 474 | 184 342 |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelses |  | 147 474 | 184 342 |

|                        |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|
| Annen langsiktig gjeld |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|

|                      |  |         |         |
|----------------------|--|---------|---------|
| Sum langsiktig gjeld |  | 147 474 | 184 342 |
|----------------------|--|---------|---------|

Kortsiktig gjeld



|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Betalbar skatt                  | 35 629           | 169 934          |
| Skyldig offentlige avgifter     | 5 788            | 54 006           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 8 800            | 15 750           |
| Forskuddsetalte leier           | 69 680           | 66 280           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>119 897</b>   | <b>305 970</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>267 371</b>   | <b>490 312</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>1 082 185</b> | <b>1 309 519</b> |



Organisasjonsnr: 825 574 492  
VINGBO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlagte noter.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.15

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



## VINGBO AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1. Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, hensyntatt endringer i regnskapslovens notekrav i 2021.

Virksomheten besto hovedsakelig av eiendomsdrift.

#### Note 2. Lønnskostnad

Selskapet sysselsatte 0,15 årsverk.

Lønnskostnader inneholder (fjorårstall i parentes), lønninger kr.79.200 ( 141.750 ) og arbeidsgiveravgift kr.11.478 ( 19.986)

#### Note 3. Varige driftsmidler.

|                                | <b>Boligseksjoner</b> |
|--------------------------------|-----------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>529.520</u>        |
| <u>Saldo pr. 31.12.</u>        | <u>529.520</u>        |



## VINGBO AS

| Resultatregnskap                          | Note | 2022              | 2021             |
|---|------|-------------------|------------------|
| Driftsinntekter                           |      |                   |                  |
| Leieinntekter fast eiendom                |      | 1 061 845         | 1 000 078        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>1 061 845</b>  | <b>1 000 078</b> |
| Driftskostnader                           |      |                   |                  |
| Lønnskostnad                              | 2    | -90 678           | -161 736         |
| Annen driftskostnad                       |      | -979 499          | -276 213         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>-1 070 177</b> | <b>-437 949</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-8 332</b>     | <b>562 129</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                   |                  |
| Andre renteinntekter                      |      | 2 700             | 817              |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | -5 632            | 562 946          |
| Årets skattekostnad                       |      | 1 239             | -123 848         |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-4 393</b>     | <b>439 098</b>   |
| <b>Anvendelse av årsresultatet</b>        |      |                   |                  |
| Overført til annen egenkapital            |      | -4 393            | 439 098          |
| <b>Sum anvendelse</b>                     |      | <b>-4 393</b>     | <b>439 098</b>   |



## VINGBO AS

| Balanse                        | Note | 2022                    | 2021                    |
|--------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Eiendeler</b>               |      |                         |                         |
| <b>Anleggsmidler</b>           |      |                         |                         |
| <b>Varige driftsmidler</b>     |      |                         |                         |
| Bygninger                      | 2    | <u>529 520</u>          | <u>529 520</u>          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b> |      | <u><b>529 520</b></u>   | <u><b>529 520</b></u>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>       |      | <u><b>529 520</b></u>   | <u><b>529 520</b></u>   |
| <b>Omløpsmidler</b>            |      |                         |                         |
| Andre fordringer               |      | 0                       | 0                       |
| Bankinnskudd                   |      | <u>552 665</u>          | <u>779 999</u>          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>        |      | <u><b>552 665</b></u>   | <u><b>779 999</b></u>   |
| <b>Sum eiendeler</b>           |      | <u><b>1 082 185</b></u> | <u><b>1 309 519</b></u> |



## VINGBO AS

| Balanse                         | Note | 2022             | 2021             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>     |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                    |      | 119 175          | 119 175          |
| Overkursfond                    |      | 35 387           | 35 387           |
| Sum innskutt egenkapital        |      | 154 562          | 154 562          |
| Opptjent egenkapital            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               |      | 660 252          | 664 645          |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>814 814</b>   | <b>819 207</b>   |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                    |      | 147 474          | 184 342          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>147 474</b>   | <b>184 342</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                  |      | 35 629           | 169 934          |
| Skyldig offentlige avgifter     |      | 5 788            | 54 006           |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 8 800            | 15 750           |
| Forskuddsbetalte leier          |      | 69 680           | 66 280           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>119 897</b>   | <b>305 970</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>267 371</b>   | <b>490 312</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <b>1 082 185</b> | <b>1 309 519</b> |

Dato: 18.01.2023

Arne G. Grimsrud