



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 033 118
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET MYRVOLD
Forretningsadresse: c/o BORI
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle V. Bjørnhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 232 630	1 226 561
Annen driftsinntekt	2	44 100	50 058
Sum inntekter		1 276 730	1 276 619
Kostnader			
Lønnskostnad	3	7 987	
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 169 237	984 801
Sum kostnader		1 177 224	984 801
Driftsresultat		99 506	291 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 493	314
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 493	314
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		107 999	292 131
Totalresultat		107 999	292 131
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	107 999	292 132
Sum overføringer og disponeringer		107 999	292 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			52 362
Andre fordringer		85 586	81 158
Sum fordringer		85 586	133 520
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 147 631	989 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 147 631	989 451
Sum omløpsmidler		1 233 216	1 122 971
SUM EIENDELER		1 233 216	1 122 971

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 129 812	1 021 813
Sum opptjent egenkapital		1 129 812	1 021 813
Sum egenkapital		1 129 812	1 021 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 857	80 927
Annen kortsiktig gjeld	10	9 548	20 231
Sum kortsiktig gjeld		103 405	101 159
Sum gjeld		103 405	101 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 233 216	1 122 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467646

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 033 118
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET MYRVOLD
Forretningsadresse: c/o BORI
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle V. Bjørnhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 992 033 118
SEKSJONSSAMEIET MYRVOLD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 232 630	1 226 561
Annen driftsinntekt	2	44 100	50 058
Sum inntekter		1 276 730	1 276 619
Kostnader			
Lønnskostnad	3	7 987	
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 169 237	984 801
Sum kostnader		1 177 224	984 801
Driftsresultat		99 506	291 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 493	314
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 493	314
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		107 999	292 131
Totalresultat		107 999	292 131
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	107 999	292 132
Sum overføringer og disponeringer		107 999	292 132



Organisasjonsnr: 992 033 118
SEKSJONSSAMEIET MYRVOLD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			52 362
Andre fordringer		85 586	81 158
Sum fordringer		85 586	133 520
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 147 631	989 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 147 631	989 451
Sum omløpsmidler		1 233 216	1 122 971
SUM EIENDELER		1 233 216	1 122 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 129 812	1 021 813
Sum opptjent egenkapital		1 129 812	1 021 813



Sum egenkapital		1 129 812	1 021 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 857	80 927
Annen kortsiktig gjeld	10	9 548	20 231
Sum kortsiktig gjeld		103 405	101 159
Sum gjeld		103 405	101 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 233 216	1 122 971



Organisasjonsnr: 992 033 118
SEKSJONSSAMEIET MYRVOLD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Seksjonssameiet Myrvold

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Seksjonssameiet Myrvold org.nr. 992033118



Resultatregnskap 2024

Seksjonssameiet Myrvold

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 232 630	1 226 561	1 241 668	1 449 855
Annen driftsinntekt	2	44 100	50 058	0	44 100
Sum driftsinntekter		1 276 730	1 276 619	1 241 668	1 493 955
Kostnader					
Lønnskostnad	3	7 987	0	7 987	22 820
Konsulenttjenester	4	77 381	71 404	77 270	83 000
Rep og vedlikehold	5	173 949	201 651	317 000	508 000
Forsikringer		88 939	83 979	90 000	97 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		353 102	282 858	350 000	420 000
Energi og fyring	6	290 166	220 855	250 000	263 000
Kabel-TV og telefoni		40 528	9 194	9 000	195 000
Driftskostnader	7	101 418	102 324	113 500	112 000
Andre driftskostnader	8	42 665	12 536	19 900	44 000
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		1 088	0	0	0
Sum driftskostnader		1 177 224	984 801	1 234 657	1 744 820
Driftsresultat før finansposter		99 506	291 818	7 011	-250 865
Finansielle poster					
Finansinntekt		8 493	314	0	0
Sum finansposter		8 493	314	0	0
Årsresultat		107 999	292 132	7 011	-250 865
Overført til annen egenkapital	9	107 999	292 132	0	0
Sum disponering		107 999	292 132	0	0

Resultatrapport 2024 for Seksjonssameiet Myrvold



Balanse 31.12.2024

Seksjonssameiet Myrvold
Alle belop i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	85 586	81 158
Kundefordringer	0	52 362
Sum fordringer	85 586	133 520
Bankinskudd, kasse o.l.	1 147 631	989 451
Sum omløpsmidler	1 233 216	1 122 971
SUM EIENDELER	1 233 216	1 122 971

Balanserapport 2024 for Seksjonssameiet Myrvold



Balanse 31.12.2024

Seksjonssameiet Myrvold

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 129 812	1 021 813
Sum egenkapital		1 129 812	1 021 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 857	80 927
Annen kortsiktig gjeld	10	9 548	20 231
Sum kortsiktig gjeld		103 405	101 159
Sum gjeld		103 405	101 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 233 216	1 122 971

Seksjonssameiet Myrvold

Hans Konrad Dalbak
Styrets leder

Tor Akselsen
Styremedlem

Gerd Helene Edvardsen
Styremedlem

John Terje Jensrud
Styremedlem

Kari Andersen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Seksjonssameiet Myrvold



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	764 952	707 767	765 000	765 000
3606 Kabel TV/bredbånd	32 500	0	0	195 000
3619 Kommunale avgifter	364 980	363 946	365 000	419 727
3633 Cass	70 198	154 848	111 668	70 128
Sum felleskostnader	1 232 630	1 226 561	1 241 668	1 449 855

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	44 100	50 058	0	44 100
Sum andre driftsinntekter	44 100	50 058	0	44 100



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	7 000 987	0 0	7 000 987	20 000 2 820
Sum lønnskostnader	7 987	0	7 987	22 820

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 563	4 538	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar	54 533	49 935	54 540	58 000
Andre forvaltningstjenester	160	0	0	0
HMS	18 125	16 931	17 730	19 000
Sum konsulenttjenester	77 381	71 404	77 270	83 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	-4 359	1 299	30 000	300 000
Vedlikehold VVS	6 229	0	10 000	10 000
Vedlikehold elektro	4 200	22 500	30 000	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg	10 648	15 957	20 000	15 000
Vedlikehold heis	90 530	112 203	140 000	110 000
Vedlikehold garasjer	6 213	0	5 000	6 000
Vedlikehold varmeanlegg	37 593	29 600	50 000	20 000
Andre vedlikeholdskostnader	0	0	5 000	6 000
Vedlikehold ventilasjon	0	0	5 000	6 000
Vedlikehold brannsikring	17 200	16 321	18 000	20 000
Dugnadskostnader	5 696	3 771	4 000	5 000
Sum vedlikeholdskostnader	173 949	201 651	317 000	508 000

Vedl. Bygg: Mottatt refusjon fra forsikring for skader i stormen Ingunn

Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	91 082	105 207	100 000	105 000
Gass	199 084	115 647	150 000	158 000
Sum energi og fyring	290 166	220 855	250 000	263 000

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renholdstjenester	86 801	83 220	92 000	90 000
Snøbrøyting/stroing/feiing	13 750	18 075	20 000	20 000
Gressklipping	867	1 029	1 500	2 000
Sum driftskostnader	101 418	102 324	113 500	112 000



Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader garasjer/P-	13 137	3 429	4 000	15 000
Søppeltømming/container	5 185	0	0	0
Lyspærer, sikringer etc	2 184	1 911	2 000	3 000
Driftskostnader	1 655	0	0	0
Verktøy og redskaper	298	999	2 000	3 000
Inventar	5 585	0	0	0
Nøkler, låser og skilt	4 250	0	2 000	3 000
Annet driftsmateriale	0	198	1 000	2 000
Kontorrekvisita	160	0	1 000	2 000
Lisenser/software	253	233	500	1 000
Generalforsamling/årsmøte	7 559	3 366	4 000	10 000
Velferdskostnader	0	0	1 000	2 000
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 400	3 000
Sum andre driftskostnader	42 665	12 536	19 900	44 000

Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	1 021 813	729 682
Tilført til/fra EK fra årets resultat	107 999	292 132
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 129 812	1 021 814
Annen egenkapital 31.12	1 129 812	1 021 813
Sum egenkapital 31.12	1 129 812	1 021 813



Note 10 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Gjeld til	0	2 090
Andre pålepte kostnader	9 548	18 141
Sum annen kortsiktig gjeld	9 548	20 231

Note 11 Arbeidskapital

	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	1 021 813	729 681
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	107 999	292 132
B. Årets endring i arbeidskapital	107 999	292 132
C. Arbeidskapital 31.12	1 129 812	1 021 813
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 233 216	1 122 971
- Kortsiktig gjeld	103 405	101 159
= Arbeidskapital 31.12	1 129 812	1 021 813



5054 Årsoppgjør 2024.pdf

Navn Dato
Akselsen, Tor 2025-02-23

Identifikasjon

 bankID Akselsen, Tor

Navn Dato
Andersen, Kari 2025-02-22

Identifikasjon

 bankID Andersen, Kari

Navn Dato
Dalbak, Hans Konrad 2025-02-24

Identifikasjon

 bankID Dalbak, Hans Konrad

Navn Dato
Edvardsen, Gerd Helene 2025-02-21

Identifikasjon

 bankID Edvardsen, Gerd Helene

Navn Dato
Jensrud, John Terje 2025-02-21

Identifikasjon

 bankID Jensrud, John Terje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Seksjonssameiet Myrvold

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seksjonssameiet Myrvold som viser et overskudd på NOK 107 999. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 27. februar 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.02.2025 22:11:05

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.