



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 581 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Paul A. Owrens veg 103
2607 VINGROM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Børli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		422 678	0
Sum inntekter		422 678	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		138 911	33 217
Sum kostnader		138 911	33 217
Driftsresultat		283 767	-33 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 812	757
Annen finansinntekt		0	69 120
Sum finansinntekter		1 812	69 877
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 812	69 877
Resultat før skattekostnad		285 579	36 660
Skattekostnad		62 827	-7 142
Årsresultat		222 752	43 802
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		222 752	43 802
Sum overføringer og disponeringer		222 752	43 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		164 025	226 852
Sum immaterielle eiendeler		164 025	226 852
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		958 888	958 888
Sum finansielle anleggsmidler		958 888	958 888
Sum anleggsmidler		1 122 913	1 185 740
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		258 178	258 178
Sum varer		258 178	258 178
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 155 308	1 873 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 155 308	1 873 720
Sum omløpsmidler		2 413 486	2 131 898
SUM EIENDELER		3 536 399	3 317 639

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		387 399	387 399
Sum innskutt egenkapital		487 399	487 399
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 887 635	2 664 883
Sum opptjent egenkapital		2 887 635	2 664 883
Sum egenkapital		3 375 034	3 152 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 119	5 110
Annen kortsiktig gjeld		160 247	160 247
Sum kortsiktig gjeld		161 366	165 357
Sum gjeld		161 366	165 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 536 399	3 317 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 352805

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 581 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Paul A. Owrens veg 103
2607 VINGROM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Børli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 581 173
BØRLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		422 678	0
Sum inntekter		422 678	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		138 911	33 217
Sum kostnader		138 911	33 217
Driftsresultat		283 767	-33 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 812	757
Annen finansinntekt		0	69 120
Sum finansinntekter		1 812	69 877
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 812	69 877
Resultat før skattekostnad		285 579	36 660
Skattekostnad		62 827	-7 142
Årsresultat		222 752	43 802
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		222 752	43 802
Sum overføringer og disponeringer		222 752	43 802



Organisasjonsnr: 916 581 173
BØRLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		164 025	226 852
Sum immaterielle eiendeler		164 025	226 852
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		958 888	958 888
Sum finansielle anleggsmidler		958 888	958 888
Sum anleggsmidler		1 122 913	1 185 740
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		258 178	258 178
Sum varer		258 178	258 178
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 155 308	1 873 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 155 308	1 873 720
Sum omløpsmidler		2 413 486	2 131 898
SUM EIENDELER		3 536 399	3 317 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		387 399	387 399
Sum innskutt egenkapital		487 399	487 399



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 887 635	2 664 883
Sum opptjent egenkapital	2 887 635	2 664 883
Sum egenkapital	3 375 034	3 152 282
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 119	5 110
Annen kortsiktig gjeld	160 247	160 247
Sum kortsiktig gjeld	161 366	165 357
Sum gjeld	161 366	165 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 536 399	3 317 639



Organisasjonsnr: 916 581 173
BØRLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



BØRLI EIENDOM AS
916 581 173

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		422 678	0
Sum driftsinntekter		422 678	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-138 911	-33 217
Sum driftskostnader		-138 911	-33 217
Driftsresultat		283 767	-33 217
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 812	757
Annen finansinntekt		0	69 120
Sum finansinntekter		1 812	69 877
Netto finans		1 812	69 877
Resultat før skattekostnad		285 579	36 660
Skattekostnad		-62 827	7 142
Årsresultat		222 752	43 802
Overføringer			
Annen egenkapital		222 752	43 802
Sum overføringer		222 752	43 802



BØRLI EIENDOM AS
916 581 173

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		164 025	226 852
Sum immaterielle eiendeler		164 025	226 852
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		958 888	958 888
Sum finansielle anleggsmidler		958 888	958 888
Sum anleggsmidler		1 122 913	1 185 740
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		258 178	258 178
Sum varer		258 178	258 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 155 308	1 873 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 155 308	1 873 720
Sum omløpsmidler		2 413 486	2 131 898
SUM EIENDELER		3 536 399	3 317 639



BØRLI EIENDOM AS
916 581 173

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		387 399	387 399
Sum innskutt egenkapital		487 399	487 399
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 887 635	2 664 883
Sum opptjent egenkapital		2 887 635	2 664 883
Sum egenkapital		3 375 034	3 152 282
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 119	5 110
Annen kortsiktig gjeld		160 247	160 247
Sum kortsiktig gjeld		161 366	165 357
Sum gjeld		161 366	165 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 536 399	3 317 639

Lillehammer, 05.04.2024

Hans Ingvald Børli
styrets leder / daglig leder



BØRLI EIENDOM AS
916 581 173

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.