



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 248 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIKOLAIKIRKEALMENNING 2 AS
Forretningsadresse: Nikolaikirkeallmenningen 2
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		231 000	229 000
Sum inntekter		231 000	229 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		15 335
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		286
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		134 778	107 224
Sum kostnader		134 778	122 845
Driftsresultat		96 222	106 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	42
Annen finansinntekt		5 036	4 947
Sum finansinntekter		5 131	4 989
Annen rentekostnad		130 941	88 666
Annen finanskostnad		44	45
Sum finanskostnader		130 985	88 711
Netto finans		-125 854	-83 722
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 632	22 433
Skattekostnad på resultat	3	-6 519	4 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 113	17 498
Årsresultat	4	-23 113	17 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 113	17 498
Totalresultat		-23 113	17 498
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-23 113	17 498
Sum overføringer og disponeringer		-23 113	17 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	270 796	264 277
Sum immaterielle eiendeler		270 796	264 277
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 059 840	1 059 840
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 059 840	1 059 840
Sum anleggsmidler		1 330 636	1 324 117
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 922	66 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 922	66 582
Sum omløpsmidler		37 922	66 582
SUM EIENDELER		1 368 558	1 390 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		934 366	911 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-934 366	-911 254
Sum egenkapital	4	-484 366	-461 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 796 125	1 796 125
Sum annen langsiktig gjeld		1 796 125	1 796 125
Sum langsiktig gjeld		1 796 125	1 796 125
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			203
Annen kortsiktig gjeld		56 799	55 625
Sum kortsiktig gjeld		56 799	55 828
Sum gjeld		1 852 924	1 851 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 368 558	1 390 699
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 583213

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 248 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIKOLAIKIRKEALMENNING 2 AS
Forretningsadresse: Nikolaikirkeallmenningen 2
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 968 248 162
NIKOLAIKIRKEALMENNING 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		231 000	229 000
Sum inntekter		231 000	229 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		15 335
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		286
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		134 778	107 224
Sum kostnader		134 778	122 845
Driftsresultat		96 222	106 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	42
Annen finansinntekt		5 036	4 947
Sum finansinntekter		5 131	4 989
Annen rentekostnad		130 941	88 666
Annen finanskostnad		44	45
Sum finanskostnader		130 985	88 711
Netto finans		-125 854	-83 722
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-6 519	4 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 113	17 498
Årsresultat	4	-23 113	17 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 113	17 498
Totalresultat		-23 113	17 498
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 113	17 498
Sum overføringer og disponeringer		-23 113	17 498



Organisasjonsnr: 968 248 162
NIKOLAIKIRKEALMENNING 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	270 796	264 277
Sum immaterielle eiendeler		270 796	264 277
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 059 840	1 059 840
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 059 840	1 059 840
Sum anleggsmidler		1 330 636	1 324 117
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 922	66 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 922	66 582
Sum omløpsmidler		37 922	66 582
SUM EIENDELER		1 368 558	1 390 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		934 366	911 254
Sum opptjent egenkapital		-934 366	-911 254
Sum egenkapital	4	-484 366	-461 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 796 125	1 796 125
Sum annen langsiktig gjeld		1 796 125	1 796 125
Sum langsiktig gjeld		1 796 125	1 796 125
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			203
Annen kortsiktig gjeld		56 799	55 625
Sum kortsiktig gjeld		56 799	55 828
Sum gjeld		1 852 924	1 851 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 368 558	1 390 699
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 968 248 162
NIKOLAIKIRKEALMENNING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Nikolaikirkealmenning 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 968 248 162



RESULTATREGNSKAP

NIKOLAIKIRKEALMENNING 2 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		231 000	229 000
Sum driftsinntekter		231 000	229 000
Lønnskostnad	1	0	15 335
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	286
Annen driftskostnad		134 778	107 224
Sum driftskostnader		134 778	122 845
Driftsresultat		96 222	106 155
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		95	42
Annen finansinntekt		5 036	4 947
Annen rentekostnad		130 941	88 666
Annen finanskostnad		44	45
Resultat av finansposter		-125 854	-83 722
Resultat før skattekostnad		-29 632	22 433
Skattekostnad på resultat	3	-6 519	4 935
Årsresultat	4	-23 113	17 498
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		23 113	-17 498
Sum overføringer		-23 113	17 498



BALANSE

NIKOLAIKIRKEALMENNING 2 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	270 796	264 277
Sum immaterielle eiendeler		270 796	264 277
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 059 840	1 059 840
Sum varige driftsmidler		1 059 840	1 059 840
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 330 636	1 324 117
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 922	66 582
Sum omløpsmidler		37 922	66 582
Sum eiendeler		1 368 558	1 390 699



BALANSE

NIKOLAIKIRKEALMENNING 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-934 366	-911 254
Sum opptjent egenkapital		-934 366	-911 254
Sum egenkapital	4	-484 366	-461 254
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 796 125	1 796 125
Sum annen langsiktig gjeld		1 796 125	1 796 125
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		0	203
Annen kortsiktig gjeld		56 799	55 625
Sum kortsiktig gjeld		56 799	55 828
Sum gjeld		1 852 924	1 851 953
Sum egenkapital og gjeld		1 368 558	1 390 699

Bergen, 21.05.2024
Styret i Nikolaikirkealmenning 2 AS

Kari Rygg
styreleder

Eivind Rygg
nestleder

CHRISTIAN RYGG
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	0	13 440
Arbeidsgiveravgift	0	1 895
Sum	0	15 335

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt, bygg Nikolaikirkealm 2	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 059 840	131 794	1 191 634
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 059 840	131 794	1 191 634
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	131 794	131 794
Bokført verdi 31.12.2023	1 059 840	0	1 059 840



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 519	4 935
Skattekostnad ordinært resultat	-6 519	4 935
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-29 632	22 433
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-22 433
Skattepliktig inntekt	-29 632	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 230 893	-1 201 261	29 632
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 230 893	-1 201 261	29 632
Utsatt skattefordel (22 %)	-270 796	-264 277	6 519

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	450 000	-911 254	-461 254
Årets resultat		-23 113	-23 113
Pr 31.12.2023	450 000	-934 367	-484 367



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 796 125	1 796 125
Sum	1 796 125	1 796 125
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 059 840	1 059 840
Sum	1 059 840	1 059 840

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NIKOLAIKIRKEALMENNING 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	45	10 000,0	450 000
Sum	45		450 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CHRISTIAN RYGG	23	51,1	51,1
ELIZABETH RYGG	22	48,9	48,9
Totalt antall aksjer	45	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
CHRISTIAN RYGG	styremedlem	23
Totalt antall aksjer		23

Note 7 Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapets bokførte egenkapital er tapt. Imidlertid er det store merverdier tilknyttet selskapets eiendom og selskapet er i stand til å dekke sine løpende forpliktelser. På bakgrunn av dette så anser styret at det ikke er nødvendig å iverksette tiltak for å sikre selskapets videre drit og styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.