



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 856 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDENSTENSVEI 2 AS
Forretningsadresse: Sundelinveien 58
9910 BJØRNEVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Martin Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 971 089	3 606 392
Sum inntekter		1 971 089	3 606 392
Kostnader			
Lønnskostnader	2	269 990	238 032
Avskrivning på driftsmidler	3	140 450	204 615
Annen driftskostnad	2	1 061 663	712 363
Sum kostnader		1 472 103	1 155 010
Driftsresultat		498 987	2 451 382
Annen rentekostnad		358 896	284 763
Sum finanskostnader		358 896	284 763
Netto finans		-358 896	-284 763
Ordinært resultat før skattekostnad		140 091	2 166 619
Skattekostnad på resultat	4	34 348	493 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 743	1 673 505
Årsresultat		105 743	1 673 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 743	1 673 505
Totalresultat		105 743	1 673 505
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		42 900	
Avsatt til annen egenkapital		62 843	1 673 505
Sum overføringer og disponeringer		105 743	1 673 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 9	10 643 096	9 785 350
Sum varige driftsmidler		10 643 096	9 785 350
Sum anleggsmidler		10 643 096	9 785 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		214 500	221 500
Andre kortsiktige fordringer	5		76 077
Sum fordringer		214 500	297 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	1 848 802	3 367 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 848 802	3 367 161
Sum omløpsmidler		2 063 302	3 664 738
SUM EIENDELER		12 706 398	13 450 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	8	3 326 925	3 264 082
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		3 326 925	3 264 082
Sum egenkapital		3 428 925	3 366 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	330 376	308 128
Sum avsetninger for forpliktelser		330 376	308 128
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 525 000	9 145 000
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		8 525 000	9 145 000
Sum langsiktig gjeld		8 855 376	9 453 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 476	101 704
Betalbar skatt	4		184 986
Skyldig offentlige avgifter		22 575	19 000
Annen kortsiktig gjeld		276 046	325 188
Sum kortsiktig gjeld		422 096	630 878
Sum gjeld		9 277 472	10 084 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 706 398	13 450 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 460243

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 856 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDENSTENSVEI 2 AS
Forretningsadresse: Sundelinveien 58
9910 BJØRNEVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Martin Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 856 974
NORDENSTENSVEI 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 971 089	3 606 392
Sum inntekter		1 971 089	3 606 392
Kostnader			
Lønnskostnader	2	269 990	238 032
Avskrivning på driftsmidler	3	140 450	204 615
Annen driftskostnad	2	1 061 663	712 363
Sum kostnader		1 472 103	1 155 010
Driftsresultat		498 987	2 451 382
Annen rentekostnad		358 896	284 763
Sum finanskostnader		358 896	284 763
Netto finans		-358 896	-284 763
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	140 091	2 166 619
Skattekostnad på resultat		34 348	493 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 743	1 673 505
Årsresultat		105 743	1 673 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 743	1 673 505
Totalresultat		105 743	1 673 505
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		42 900	
Avsatt til annen egenkapital		62 843	1 673 505
Sum overføringer og disponeringer		105 743	1 673 505



Organisasjonsnr: 985 856 974
NORDENSTENSVEI 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 9	10 643 096	9 785 350
Sum varige driftsmidler		10 643 096	9 785 350
Sum anleggsmidler		10 643 096	9 785 350

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		214 500	221 500
Andre kortsiktige fordringer	5		76 077
Sum fordringer		214 500	297 577

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	1 848 802	3 367 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 848 802	3 367 161
Sum omløpsmidler		2 063 302	3 664 738

SUM EIENDELER		12 706 398	13 450 088
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 326 925	3 264 082
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		3 326 925	3 264 082
Sum egenkapital		3 428 925	3 366 082

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	330 376	308 128



Sum avsetninger for forpliktelses	330 376	308 128
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 9	8 525 000	9 145 000
Øvrig langsiktig gjeld 9		
Sum annen langsiktig gjeld	8 525 000	9 145 000
Sum langsiktig gjeld	8 855 376	9 453 128
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	123 476	101 704
Betalbar skatt 4		184 986
Skyldig offentlige avgifter	22 575	19 000
Annen kortsiktig gjeld	276 046	325 188
Sum kortsiktig gjeld	422 096	630 878
Sum gjeld	9 277 472	10 084 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 706 398	13 450 088



Organisasjonsnr: 985 856 974
NORDENSTENSVEI 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Nordenstensvei 2 AS

Org. nr. 985 856 974



Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid.

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.22.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2021	2022
Lønn	238.032	269.990
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Total lønnskostnader	238.032	269.990
Antall årsverk	0	0

Godtgjørelser	Daglig leder	Styrets leder
Lønn	0	0

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Container	Bygg/ tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.22	36.488	13.665.924	13.702.412
Tilgang	0	998.195	998.195
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	36.488	14.664.119	14.700.607
Akkumulert avskrivning 31.12.22	36.488	4.021.024	4.057.512
Bokført verdi 31.12.22	0	10.643.096	10.643.096
Årets avskrivning	0	140.450	140.450



Noter til regnskapet

Avskrivningsplan	Lineær	Lineær
Avskrivningssats	5 %	1-4 %
Økonomisk levetid	20 år	25-100 år

Den reelle verdien av bygg er mye høyere enn bokført verdi. Velger derfor å sette avskrivningen til 1 %.

Note 4 - Skatt

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	140.091
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-101.126
Avgitt konsernbidrag	<u>-38.965</u>
= Årets skattemessige resultat	<u>0</u>

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

Midlertidige forskjeller

	31.12.21	31.12.22	Endring
Driftsmidler	564.696	833.000	-268.304
Gevinst- og tapskonto	835.888	668.710	167.178
Sum	1.400.583	1.501.710	-101.126
Grunnlag for utsatt skatt/ utsatt skattefordel	1.400.583	1.501.710	-101.126
Utsatt skatt/-efordel pr. 31.12.22 (22 % / 22 %)	308.108	330.376	-22.248

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	12.100
Endring i utsatt skatt	<u>22.248</u>
Sum skattekostnad	<u>34.348</u>

Note 5 – Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2022	2021	2022	2021
9910 Eiendom AS	24.627	0	0	31.372



Noter til regnskapet

Note 6 – Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 22.575,- som vedrører ansattes skattetrekk.

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
9910 Eiendom AS	102	100 %	100 %

Aksjekapitalen på kr. 102.000 består av 102 aksjer pålydende kr. 1.000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.2022.

Note 8 – Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen Ek</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.22	102.000	0	3.264.082	3.366.082
Avsatt til konsernbidrag	0	-42.900	0	-42.900
Årsresultat	0	0	105.743	105.743
Egenkapital 31.12.22	102.000	-42.900	3.369.825	3.428.925

Note 9 - Langsiktig gjeld

<u>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Pantelån	5.425.000	6.045.000
<u>Gjeld som er sikret ved pant</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Pantelån	8.525.000	9.145.000
Balansført verdi av eiendeler Pantsatt for egen gjeld		
Nordenstensvei 2	6.965.750	7.066.000
Selskapsveien 1	1.689.996	704.400
Grubeveien 8 B	1.387.350	1.414.950
Tomt Grønaland	600.000	600.000
Sum	10.643.096	9.785.350

Nordenstensvei 2 AS

Org. nr. 985 856 974



Resultatregnskap

Nordenstensvei 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 971 089	3 606 392
Sum driftsinntekter		<u>1 971 089</u>	<u>3 606 392</u>
Lønnskostnader	2	269 990	238 032
Avskrivning på driftsmidler	3	140 450	204 615
Annen driftskostnad	2	1 061 663	712 363
Sum driftskostnader		<u>1 472 103</u>	<u>1 155 010</u>
Driftsresultat		<u>498 987</u>	<u>2 451 382</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad		358 896	284 763
Resultat av finansposter		<u>-358 896</u>	<u>-284 763</u>
Resultat før skattekostnad		140 091	2 166 619
Skattekostnad på resultat	4	34 348	493 114
Resultat		<u>105 743</u>	<u>1 673 505</u>
Årsresultat		<u>105 743</u>	<u>1 673 505</u>
Avsatt konsernbidrag		42 900	0
Avsatt til annen egenkapital		62 843	1 673 505
Sum overføringer		<u>105 743</u>	<u>1 673 505</u>



Balanse

Nordenstensvei 2 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 9	10 643 096	9 785 350
Sum varige driftsmidler		<u>10 643 096</u>	<u>9 785 350</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 643 096</u>	<u>9 785 350</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		214 500	221 500
Andre kortsiktige fordringer	5	0	76 077
Sum fordringer		<u>214 500</u>	<u>297 577</u>
Bankinnskudd og kontanter	6	1 848 802	3 367 161
Sum omløpsmidler		<u>2 063 302</u>	<u>3 664 738</u>
Sum eiendeler		<u>12 706 398</u>	<u>13 450 088</u>

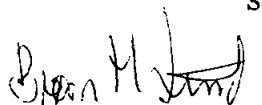


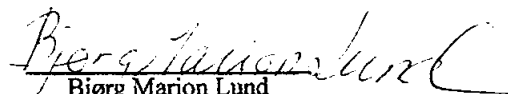
Balanse

Nordenstensvei 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	<u>3 326 925</u>	<u>3 264 082</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 326 925</u>	<u>3 264 082</u>
Sum egenkapital		<u>3 428 925</u>	<u>3 366 082</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	<u>330 376</u>	<u>308 128</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>330 376</u>	<u>308 128</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	<u>8 525 000</u>	<u>9 145 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 525 000</u>	<u>9 145 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 476	101 704
Betalbar skatt	4	0	184 986
Skyldig offentlige avgifter		22 575	19 000
Annen kortsiktig gjeld		276 046	325 188
Sum kortsiktig gjeld		<u>422 096</u>	<u>630 878</u>
Sum gjeld		<u>9 277 472</u>	<u>10 084 006</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 706 398</u>	<u>13 450 088</u>

Kirkenes, den 31/15 2023
Styret i Nordenstensvei 2 AS


Bjørn Martin Lund
Styrets leder


Bjørg Marion Lund
Daglig leder