



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 321 469  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAMBORGSTRØM BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ebbestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 775 024	2 734 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 775 024</b>	<b>2 734 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	210 659	201 490
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 626 589	1 479 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 837 248</b>	<b>1 681 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>937 776</b>	<b>1 053 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 487	12 371
Annen finansinntekt		6 712	6 346
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 199</b>	<b>18 717</b>
Annen rentekostnad		233 751	257 929
Annen finanskostnad		17	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 768</b>	<b>257 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-216 569</b>	<b>-239 212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>721 207</b>	<b>814 590</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>721 207</b>	<b>814 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>721 208</b>	<b>814 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		721 208	814 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>721 208</b>	<b>814 589</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	41 311 426	41 311 426
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 311 426</b>	<b>41 311 426</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 311 426</b>	<b>41 311 426</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		141	71 905
Andre fordringer	12	220 470	9 539
<b>Sum fordringer</b>		<b>220 611</b>	<b>81 444</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 916 223	1 958 502
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 916 223</b>	<b>1 958 502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 136 835</b>	<b>2 039 946</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 448 261</b>	<b>43 351 372</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 600	3 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 178 309	10 457 101



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 178 309</b>	<b>10 457 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>11 181 909</b>	<b>10 460 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	9 991 838	10 657 169
Øvrig langsiktig gjeld		22 102 000	22 102 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 093 838</b>	<b>32 759 169</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 093 838</b>	<b>32 759 169</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	13	99 740	52 459
Skyldige offentlige avgifter		13 074	11 713
Annen kortsiktig gjeld	14	59 700	67 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 514</b>	<b>131 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 266 352</b>	<b>32 890 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 448 261</b>	<b>43 351 372</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 543017

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 321 469  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAMBORGSTRØM BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ebbestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 985 321 469  
HAMBORGSTRØM BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 775 024	2 734 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 775 024</b>	<b>2 734 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	210 659	201 490
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 626 589	1 479 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 837 248</b>	<b>1 681 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>937 776</b>	<b>1 053 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 487	12 371
Annen finansinntekt		6 712	6 346
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 199</b>	<b>18 717</b>
Annen rentekostnad		233 751	257 929
Annen finanskostnad		17	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 768</b>	<b>257 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-216 569</b>	<b>-239 212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>721 207</b>	<b>814 590</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>721 207</b>	<b>814 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>721 208</b>	<b>814 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		721 208	814 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>721 208</b>	<b>814 589</b>



Organisasjonsnr: 985 321 469  
HAMBORGSTRØM BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	41 311 426	41 311 426
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 311 426</b>	<b>41 311 426</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 311 426</b>	<b>41 311 426</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		141	71 905
Andre fordringer	12	220 470	9 539
<b>Sum fordringer</b>		<b>220 611</b>	<b>81 444</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 916 223	1 958 502
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 916 223</b>	<b>1 958 502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 136 835</b>	<b>2 039 946</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 448 261</b>	<b>43 351 372</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 600	3 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 178 309	10 457 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 178 309</b>	<b>10 457 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>11 181 909</b>	<b>10 460 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	9 991 838	10 657 169



Øvrig langsiktig gjeld		22 102 000	22 102 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 093 838</b>	<b>32 759 169</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 093 838</b>	<b>32 759 169</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	13	99 740	52 459
Skyldige offentlige avgifter		13 074	11 713
Annen kortsiktig gjeld	14	59 700	67 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 514</b>	<b>131 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 266 352</b>	<b>32 890 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 448 261</b>	<b>43 351 372</b>



Organisasjonsnr: 985 321 469  
HAMBORGSTRØM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
2,3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	4200.00	0.00	88333.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	4200.00	4200.00	4200.00

styrehonorar

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Disponible midler Hamborgstrøm Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2020	Ar 2019
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>1 908 444</b>	<b>1 719 021</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	721 208	814 589
Opptak lån / avdrag på lån	-665 331	-625 166
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>55 877</b>	<b>189 424</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 964 321</b>	<b>1 908 444</b>



## Resultatregnskap Hamborgstrøm Borettslag - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	2 775 024	2 734 992	2 771 424	2 771 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 775 024</b>	<b>2 734 992</b>	<b>2 771 424</b>	<b>2 771 424</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	122 326	123 157	127 998	128 703
Styrehonorar	3	88 333	78 333	85 000	90 000
Revisjonshonorar	4	4 801	4 649	4 800	5 000
Honorar forretningsfører		92 736	89 772	92 735	94 775
Medlemskontingent NB-BO		9 000	9 000	9 000	9 000
Vedlikehold	5	284 863	275 634	396 016	396 016
Kjøp av tjenester	6	302 663	149 718	155 000	147 000
Tv/bredbånd		184 321	205 142	205 000	205 000
Forsikringer	7	59 134	52 417	54 579	59 079
Kommunale avgifter	8	336 851	333 862	319 000	343 000
Strøm og annen energi	9	309 265	337 350	325 000	310 000
Andre driftskostnader	10	42 955	22 156	43 297	45 852
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 837 248</b>	<b>1 681 191</b>	<b>1 817 425</b>	<b>1 833 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>937 776</b>	<b>1 053 801</b>	<b>953 999</b>	<b>937 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		10 487	12 371	4 000	0
Andre finansinntekter		6 712	6 346	0	0
Rentekostnader		233 751	257 929	335 680	280 112
Andre finanskostnader		17	0	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-216 568</b>	<b>-239 212</b>	<b>-331 680</b>	<b>-280 112</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>721 208</b>	<b>814 589</b>	<b>622 319</b>	<b>657 887</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		721 208	814 589	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-721 208</b>	<b>-814 589</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 185 Hamborgstrøm Borettslag org.nr. 985321469



## Balanse - Hamborgstrøm Borettslag - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	11	41 311 426	41 311 426
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 311 426</b>	<b>41 311 426</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		141	71 905
Erstatningsmessige skader		27 198	9 359
Andre fordringer	12	193 272	180
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 907 609	1 951 522
Innestående på særvilkår - skattetrekk		8 614	6 980
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 136 835</b>	<b>2 039 946</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 448 261</b>	<b>43 351 372</b>



## Balanse - Hamborgstrøm Borettslag - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital		11 178 309	10 457 101
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16</b>	<b>11 181 909</b>	<b>10 460 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	15	9 991 838	10 657 169
Borettsinnskudd		22 102 000	22 102 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 093 838</b>	<b>32 759 169</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 927	12 185
Leverandørgjeld	13	99 740	52 459
Skyldig off. myndigheter		13 074	11 713
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		7 673	10 499
Påløpne renter		1 010	0
Annen kortsiktig gjeld	14	36 090	44 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 514</b>	<b>131 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 266 352</b>	<b>32 890 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 448 261</b>	<b>43 351 372</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Dag Ebbestad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne Berit Forsberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jannike Green  
Styremedlem



**Noter Hamborgstrøm Borettslag**

---

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Hamborgstrøm Borettslag

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	1 548 972
3601 Leieinntekter garasjer	21 600
3604 Fjernvarme	250 092
3663 Renter og avdrag	954 360
<b>Sum</b>	<b>2 775 024</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	Ar 2020
5111 Lønn styremedlemmer	4 200
5137 Andre lønnskostnader	83 205
5150 Opptjente feriepenger	10 585
5400 Arbeidsgiveravgift	25 668
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 492
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-2 825
<b>Sum</b>	<b>122 326</b>

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Konto 5137 gjelder lønn vaktmester

### Note 3 - Styrehonorar

	Ar 2020
5330 Styrehonorar	88 333
<b>Sum</b>	<b>88 333</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Ar 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 801
<b>Sum</b>	<b>4 801</b>



## Noter Hamborgstrøm Borettslag

### Note 5 - Vedlikehold

	Ar 2020
6601 Vedlikehold bygg	23 314
6602 Vedlikehold VVS	32 885
6603 Vedlikehold elektro	3 454
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	68 666
6612 Drift vedlikehold brannsikring	48 325
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	11 429
6616 Drift vedlikehold heis	53 707
6618 Skadedyrbehandling	17 084
6630 Egenandel forsikringskader	26 000
<b>Sum</b>	<b>284 863</b>

Konto 6604 gjelder beskjæring busker og trær, asfalterting og feiing

### Note 6 - Kjøp av tjenester

	Ar 2020
6730 Teknisk rådgivning	1 781
6731 HMS Plan	11 875
6782 Vaktmestertjenester	4 810
6783 Renholdstjenester	284 197
<b>Sum</b>	<b>302 663</b>

### Note 7 - Forsikring

	Ar 2020
7501 Huseier-fullverdi	57 054
7520 Premie brl. sikringsordning	2 080
<b>Sum</b>	<b>59 134</b>

### Note 8 - Kommunale avgifter

	Ar 2020
7762 Vannavgift/avløp	234 971
7765 Renovasjonsavgift	101 880
<b>Sum</b>	<b>336 851</b>



## Noter Hamborgstrøm Borettslag

### Note 9 - Strøm og annen energi

	Ar 2020
6200 Elektrisk energi	42 094
6260 Fjernvarme	267 171
<b>Sum</b>	<b>309 265</b>

### Note 10 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6492 Containerleie	6 526
6500 Verktøy og redskaper	1 690
6540 Inventar	1 221
6598 Lyspærer og sikringer	774
6825 Kopiering	2 514
6900 Telekommunikasjon	12 963
6940 Porto	736
7070 Driftskostnader bil, traktor,klippere	2 078
7420 Gaver og tilskudd	625
7720 Generalforsamling	1 098
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 595
7790 Andre kostnader	11 136
<b>Sum</b>	<b>42 955</b>

### Note 11 - Eiendom

	Ar 2020
1100 Bygninger	39 396 033
1102 Garasjer og Carporter	1 765 875
1104 Sjøppelhus, boder og andre mindre bygg	149 518
<b>Sum</b>	<b>41 311 426</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 12 - Andre fordringer

	Ar 2020
1564 Periodisering	187 453
1570 Andre kortsiktige fordringer	5 819
<b>Sum</b>	<b>193 272</b>

Konto 1564 gjelder periodisering av tv/bb-tjenester  
Konto 1570 gjelder kostnader vedr. brannsikring 2021, betalt i 2020



## Noter Hamborgstrøm Borettslag

### Note 13 - Leverandørgjeld

	Ar 2020
2400 Leverandørgjeld	99 740
<b>Sum</b>	<b>99 740</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2020 og som først blir betalt i 2021.

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2020
2900 Forskudd fra kunder	250
2998 Periodisering	35 840
<b>Sum</b>	<b>36 090</b>

### Note 15 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Carporter	Oppføring
Lånenummer:	12128518507	71778036554
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2006
Rentesats:	1.85 %	1.85 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2034	30.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	16 100 000
Lånesaldo 01.01:	773 247	9 883 922
Avdrag i perioden:	46 957	618 374
Lånesaldo 31.12:	<b>726 290</b>	<b>9 265 548</b>
Saldo 5 år frem i tid:	478 095	5 961 666

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128518507	21	21 052	442 092
	15	18 947	284 205
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 71778036554	21	268 567	5 639 907
	15	241 710	3 625 650

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant bygninger.



**Noter Hamborgstrøm Borettslag**

**Note 16 - Egenkapital**

	<b>Ar 2020</b>	<b>Ar 2019</b>
Innskutt egenkapital	3 600	3 600
Opptjent egenkapital	11 178 309	10 457 101
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>11 181 909</b>	<b>10 460 701</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Hamborgstrøm Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hamborgstrøm Borettslag**

Styreleder	Dag Ebbestad (sign.)	10.05.2021
Styremedlem	Jannike Green (sign.)	21.04.2021
Styremedlem	Anne Berit Forsberg (sign.)	20.04.2021



BDO AS  
Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hamborgstrøm Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Hamborgstrøm Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HQ3N7-HIAE4-ZVTOS-KOZQF-358C7-05A25



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-13 08:07:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: HQ3N7-HIAE4-ZVTOS-KOZQF-358C7-05A25

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>