



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 149 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolbotnvegen 39
2656 FOLLEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.08.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Landheim Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 512	0
Sum kostnader		8 512	0
Driftsresultat		-8 512	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		756	0
Sum finansinntekter		756	0
Annen rentekostnad		33 607	0
Sum finanskostnader		33 607	0
Netto finans		-32 851	0
Resultat før skattekostnad		-41 364	0
Årsresultat		-41 364	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-41 364	0
Sum overføringer og disponeringer		-41 364	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 666 080	0
Sum varer		2 666 080	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		832	0
Sum fordringer		832	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 171	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 171	0
Sum omløpsmidler		2 781 083	0
SUM EIENDELER		2 781 083	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-8 070	0
Sum innskutt egenkapital		21 930	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		41 364	0
Sum opptjent egenkapital		-41 364	0
Sum egenkapital		-19 434	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	2 267 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	1	500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 767 000	0
Sum langsiktig gjeld		2 767 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 072	0
Annen kortsiktig gjeld		31 445	0
Sum kortsiktig gjeld		33 516	0
Sum gjeld		2 800 516	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 781 083	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 452205

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 149 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolbotnvegen 39
2656 FOLLEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.08.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Landheim Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 149 176
SEME EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 512	0
Sum kostnader		8 512	0
Driftsresultat		-8 512	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		756	0
Sum finansinntekter		756	0
Annen rentekostnad		33 607	0
Sum finanskostnader		33 607	0
Netto finans		-32 851	0
Resultat før skattekostnad		-41 364	0
Årsresultat		-41 364	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-41 364	0
Sum overføringer og disponeringer		-41 364	0



Organisasjonsnr: 932 149 176
SEME EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 666 080	0
Sum varer		2 666 080	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		832	0
Sum fordringer		832	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 171	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 171	0
Sum omløpsmidler		2 781 083	0
SUM EIENDELER		2 781 083	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-8 070	0
Sum innskutt egenkapital		21 930	0
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	41 364	0
Sum opptjent egenkapital	-41 364	0
Sum egenkapital	-19 434	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 2 267 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	1 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	2 767 000	0
Sum langsiktig gjeld	2 767 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 072	0
Annen kortsiktig gjeld	31 445	0
Sum kortsiktig gjeld	33 516	0
Sum gjeld	2 800 516	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 781 083	0



Organisasjonsnr: 932 149 176
SEME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2767000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2666080.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
SEME EIENDOM AS
932149176
Regnskapsår
28.08.2023 - 31.12.2023



SEME EIENDOM AS
932 149 176

Resultatregnskap

	Note	28.08 - 31.12.2023
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-8 512
Sum driftskostnader		-8 512
Driftsresultat		-8 512
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		756
Sum finansinntekter		756
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-33 607
Sum finanskostnader		-33 607
Netto finans		-32 851
Resultat før skattekostnad		-41 364
Årsresultat		-41 364
Overføringer		
Udekket tap		-41 364
Sum overføringer		-41 364



SEME EIENDOM AS
932 149 176

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Varer		
Varer		2 666 080
Sum varer		2 666 080
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		832
Sum fordringer		832
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 171
Sum omløpsmidler		2 781 083
SUM EIENDELER		2 781 083



SEME EIENDOM AS
932 149 176

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 070
Sum innskutt egenkapital		21 930
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-41 364
Sum opptjent egenkapital		-41 364
Sum egenkapital		-19 434
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	2 267 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 767 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 072
Annen kortsiktig gjeld		31 445
Sum kortsiktig gjeld		33 516
Sum gjeld		2 800 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 781 083

Gausdal, 05.04.2024

Sebastian Landheim Karlsen
styrets leder / daglig leder

Eilert Landheim Karlsen
styremedlem

Einar Lien
styremedlem

Martin Landheim Nordrum
styremedlem



SEME EIENDOM AS
932 149 176

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.



SEME EIENDOM AS
932 149 176

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 767 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2 666 080
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.