



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 413 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hamreheia 58B
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thom Helge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		68 800	194 250
Sum inntekter		68 800	194 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	44 800
Annen driftskostnad		206 959	166 266
Sum kostnader		206 959	211 066
Driftsresultat		-138 159	-16 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	4 053
Sum finansinntekter		0	4 053
Annen rentekostnad		0	227 583
Sum finanskostnader		0	227 583
Netto finans		0	-223 530
Resultat før skattekostnad		-138 159	-240 346
Årsresultat		-138 159	-240 346
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-138 159	-240 346
Sum overføringer og disponeringer		-138 159	-240 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	5 147 970
Maskiner og anlegg		0	134 593
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		0	5 282 563
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	5 282 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 147	0
Sum fordringer		43 147	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 261	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 261	0
Sum omløpsmidler		92 409	0
SUM EIENDELER		92 409	5 282 563

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		707 591	569 432
Sum opptjent egenkapital		-707 591	-569 432
Sum egenkapital		-507 591	-369 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 508 364
Langsiktig konserngjeld		600 000	2 090 000
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	5 598 364
Sum langsiktig gjeld		600 000	5 598 364
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	53 631
Sum kortsiktig gjeld		0	53 631
Sum gjeld		600 000	5 651 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 409	5 282 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664200

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 413 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hamreheia 58B
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thom Helge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 413 472
SØR EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		68 800	194 250
Sum inntekter		68 800	194 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	44 800
Annen driftskostnad		206 959	166 266
Sum kostnader		206 959	211 066
Driftsresultat		-138 159	-16 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	4 053
Sum finansinntekter		0	4 053
Annen rentekostnad		0	227 583
Sum finanskostnader		0	227 583
Netto finans		0	-223 530
Resultat før skattekostnad		-138 159	-240 346
Årsresultat		-138 159	-240 346
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-138 159	-240 346
Sum overføringer og disponeringer		-138 159	-240 346



Organisasjonsnr: 991 413 472
SØR EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	5 147 970
Maskiner og anlegg		0	134 593
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		0	5 282 563
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	5 282 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 147	0
Sum fordringer		43 147	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 261	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 261	0
Sum omløpsmidler		92 409	0
SUM EIENDELER		92 409	5 282 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000



Sum innskutt egenkapital	200 000	200 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	707 591	569 432
Sum opptjent egenkapital	-707 591	-569 432
Sum egenkapital	-507 591	-369 432
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 508 364
Langsiktig konserngjeld	600 000	2 090 000
Sum annen langsiktig gjeld	600 000	5 598 364
Sum langsiktig gjeld	600 000	5 598 364
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	53 631
Sum kortsiktig gjeld	0	53 631
Sum gjeld	600 000	5 651 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	92 409	5 282 563



Organisasjonsnr: 991 413 472
SØR EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt. Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Selskapet har i løpet av 2024 solgt eiendom og nedbetalt gjeld til kredittinstitusjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



5147970.00 0.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5147970.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SØR EIENDOMSUTVIKLING AS
991 413 472

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		68 800	194 250
Sum driftsinntekter		68 800	194 250
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-44 800
Annen driftskostnad		-206 959	-166 266
Sum driftskostnader		-206 959	-211 066
Driftsresultat		-138 159	-16 816
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	4 053
Sum finansinntekter		0	4 053
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-227 583
Sum finanskostnader		0	-227 583
Netto finans		0	-223 530
Årsresultat		-138 159	-240 346
Overføringer			
Udekket tap		-138 159	-240 346
Sum overføringer		-138 159	-240 346



SØR EIENDOMSUTVIKLING AS
991 413 472

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	5 147 970
Maskiner og anlegg		0	134 593
Sum varige driftsmidler		0	5 282 563
Sum anleggsmidler		0	5 282 563
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 147	0
Sum fordringer		43 147	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 261	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 261	0
Sum omløpsmidler		92 409	0
SUM EIENDELER		92 409	5 282 563



SØR EIENDOMSUTVIKLING AS
991 413 472

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-707 591	-569 432
Sum opptjent egenkapital		-707 591	-569 432
Sum egenkapital		-507 591	-369 432
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 508 364
Langsiktig konserngjeld		600 000	2 090 000
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	5 598 364
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	53 631
Sum kortsiktig gjeld		0	53 631
Sum gjeld		600 000	5 651 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 409	5 282 563

KRISTIANSAND S, 09.07.2025

Thom-Helge Henriksen
styrets leder



SØR EIENDOMSUTVIKLING AS
991 413 472

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 147 970
Tilgang i året	0
Avgang i året	-5 147 970
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt. Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Selskapet har i løpet av 2024 solgt eiendom og nedbetalt gjeld til kredittinstitusjon.