



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 861 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAURVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Maurveien 17A
3218 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Akslevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		331 828	298 968
Sum inntekter		331 828	298 968
Kostnader			
Lønnskostnad	2	36 160	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler	1	162 755	159 028
Annen driftskostnad	2	73 848	64 266
Sum kostnader		272 763	268 934
Driftsresultat		59 065	30 035
Annen rentekostnad		125 162	131 860
Sum finanskostnader		125 162	131 860
Netto finans		-125 162	-131 860
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 097	-101 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 097	-101 825
Årsresultat		-66 097	-101 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 097	-101 825
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-66 097	-101 825
Sum overføringer og disponeringer		-66 097	-101 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 300 517	3 463 272
Sum varige driftsmidler		3 300 517	3 463 272
Sum anleggsmidler		3 300 517	3 463 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 440	
Andre kortsiktige fordringer		1 119	6 197
Sum fordringer		6 559	6 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	125 186	90 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 186	90 092
Sum omløpsmidler		131 745	96 289
SUM EIENDELER		3 432 262	3 559 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 260 000	1 260 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		1 254 334	1 254 334
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		458 109	392 011
Sum opptjent egenkapital		-458 109	-392 011
Sum egenkapital		796 225	862 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 513 727	2 590 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 513 727	2 590 250
Sum langsiktig gjeld		2 513 727	2 590 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 000
Skyldig offentlige avgifter		72 906	41 008
Annen kortsiktig gjeld	2	49 404	60 980
Sum kortsiktig gjeld		122 310	106 988
Sum gjeld		2 636 037	2 697 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 432 262	3 559 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 481240

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 861 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAURVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Maurveien 17A
3218 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Akslevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 861 764
MAURVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		331 828	298 968
Sum inntekter		331 828	298 968
Kostnader			
Lønnskostnad	2	36 160	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler	1	162 755	159 028
Annen driftskostnad	2	73 848	64 266
Sum kostnader		272 763	268 934
Driftsresultat		59 065	30 035
Annen rentekostnad		125 162	131 860
Sum finanskostnader		125 162	131 860
Netto finans		-125 162	-131 860
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 097	-101 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 097	-101 825
Årsresultat		-66 097	-101 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 097	-101 825
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-66 097	-101 825
Sum overføringer og disponeringer		-66 097	-101 825



Organisasjonsnr: 914 861 764
MAURVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,4 3 300 517 3 463 272
Sum varige driftsmidler 3 300 517 3 463 272

Sum anleggsmidler 3 300 517 3 463 272

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 440
Andre kortsiktige fordringer 1 119 6 197
Sum fordringer 6 559 6 197

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 125 186 90 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 125 186 90 092

Sum omløpsmidler 131 745 96 289

SUM EIENDELER 3 432 262 3 559 561

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 1 260 000 1 260 000
Annen innskutt egenkapital -5 666 -5 666
Sum innskutt egenkapital 1 254 334 1 254 334

Opptjent egenkapital

Udekket tap 458 109 392 011
Sum opptjent egenkapital -458 109 -392 011

Sum egenkapital 796 225 862 323

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 513 727	2 590 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 513 727	2 590 250
Sum langsiktig gjeld		2 513 727	2 590 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 000
Skyldig offentlige avgifter		72 906	41 008
Annen kortsiktig gjeld	2	49 404	60 980
Sum kortsiktig gjeld		122 310	106 988
Sum gjeld		2 636 037	2 697 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 432 262	3 559 561



Organisasjonsnr: 914 861 764
MAURVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	36.00	35000.00	1260000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eldrid Jacobsen	2.00	5.56%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	34.00	94.44%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	36.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Maurveien Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Noter for Maurveien Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914861764



Maurveien Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 833 401
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 833 401
Akk. av/nedskr. pr 1/1	770 129
+ Ordinære avskrivninger	162 755
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	932 884
Balanseført verdi pr 31/12	2 900 517
Prosentst for ord.avskr	4-10

Tomten til en anskaffelsespris på kr. 400 000.- er ikke inkludert i noten for driftsmiddel over.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Styremedlemmer	40 000	0	0	0
Lønn for montering av ladestasjoner	2 750	0	0	0

Det er utbetalt styrehonorar kr. 40 000,- i 2020, som var avsatt i 2019. I regnskapet for 2020 er det avsatt kr. 30 000.- i styrehonorar som utbetales i 2021.

Selskapet har valgt å ikke ha revisjon av regnskapene.



Maurveien Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-66 097
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	26 563
= Inntekt	-39 534

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-65 908	-39 345
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	392 201	352 667
= Grunnlag utsatt skatt	-458 109	-392 012
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	458 109	392 012
= Grunnlag utsatt skattefordel	458 109	392 012
Utsatt skattefordel	100 784	86 243
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	458 109	392 014
Ikke bokført utsatt skattefordel	100 784	86 243
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Pantstillelser

Noter for Maurveien Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914861764



Maurveien Eiendom AS

Noter 2020

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 139 000 og pr 31.12. i fjor kr 2 216 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 513 727	2 590 250
Pantsatte eiendeler:		
Parkeringshus	3 300 516	3 463 272
Sum pantsatte eiendeler	3 300 516	3 463 272

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 36 aksjer hver pålydende kr 35 000.-, samlet aksjekapital utgjør kr 1 260 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 36 aksjeeiere som hver eier 1 aksje.



Maurveien Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		331 828	298 968
Sum driftsinntekter		331 828	298 968
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	36 160	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler	1	162 755	159 028
Annen driftskostnad	2	73 848	64 266
Sum driftskostnader		272 763	268 934
DRIFTSRESULTAT		59 065	30 035
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		125 162	131 860
Sum finanskostnader		125 162	131 860
NETTO FINANSPOSTER		(125 162)	(131 860)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(66 097)	(101 825)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(66 097)	(101 825)
ÅRSRESULTAT		(66 097)	(101 825)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(66 097)	(101 825)
SUM OVERF. OG DISP.		(66 097)	(101 825)



Maurveien Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 300 517	3 463 272
Sum varige driftsmidler		3 300 517	3 463 272
SUM ANLEGGSMIDLER		3 300 517	3 463 272
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 440	0
Andre kortsiktige fordringer		1 119	6 197
Sum fordringer		6 559	6 197
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	125 186	90 092
SUM OMLØPSMIDLER		131 745	96 289
SUM EIENDELER		3 432 262	3 559 561
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 260 000	1 260 000
Annen innskutt egenkapital		(5 666)	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		1 254 334	1 254 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(458 109)	(392 011)
Sum opptjent egenkapital		(458 109)	(392 011)
SUM EGENKAPITAL		796 225	862 323
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 513 727	2 590 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 513 727	2 590 250
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 513 727	2 590 250
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 000
Skyldig offentlige avgifter		72 906	41 008
Annen kortsiktig gjeld	2	49 404	60 980
SUM KORTSIKTIG GJELD		122 310	106 988
SUM GJELD		2 636 037	2 697 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 432 262	3 559 561

Sandefjord 21.06.2021.

Arne Aksenvoll
Styrets lederErik Werner Hansen
StyremedlemVibeke Arnesen
styremedlem

Årsregnskap for Maurveien Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914861764



Maurveien Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Rose-Marie Lund
Styremedlem

Morten Offenberg
Styremedlem



Maurveien Eiendom AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art

Selskapet driver utleie av garasje- og parkeringsplasser i Sandefjord Kommune. Selskapet ble stiftet 8.1.2015.

Utvikling i resultat og stilling

	2020	2019	2018
Driftsinntekter	331 828	298 968	328 058
Driftsresultat	59 065	30 035	53 733
Årsresultat	-66 097	-101 825	-67 317
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Balansesum	3 432 262	3 559 561	3 758 104
Egenkapital	796 225	862 323	964 148
Egenkapitalprosent	23,2%	24,2%	25,7%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har et udekket underskudd pr. 31.12.2020 på kr. 459 109. Selskapets egenkapitalprosent er imidlertid på 23,2%.

Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives slik: God.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 2 kvinner og 3 menn.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -66 097:

Fremført udekket tap	-66 097
Totalt	-66 097

SANDEFJORD den 21.06.21.



Maurveien Eiendom AS

Årsberetning 2020

Arne Aksenvoll
Styreleder

Erik Werner Hansen
Styremedlem

Vibeke Arnesen
Styremedlem

Rose-Marie Lund
Styremedlem

Morten Offenber
Styremedlem



**Årsoppgjør 2020
for**

Maurveien Eiendom AS

Foretaksnr. 914861764