



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 260 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BATTERIVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Batteriveien sør 12
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rosfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		10 193	8 604
Sum kostnader		10 193	8 604
Driftsresultat		-10 193	-8 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	6 000 000	3 000 000
Inntekt på investering i andre selskaper	5		
Annen renteinntekt			1 889
Sum finansinntekter		6 000 000	3 001 889
Annen rentekostnad			7
Sum finanskostnader			7
Netto finans		6 000 000	3 001 882
Ordinært resultat før skattekostnad		5 989 807	2 993 278
Skattekostnad	4	37 358	18 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 952 449	2 974 955
Årsresultat		5 952 449	2 974 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 952 449	2 974 955
Totalresultat		5 952 449	2 974 955
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 952 449	2 974 955
Sum overføringer og disponeringer		5 952 449	2 974 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	18 440 000	16 900 000
Aksjer/andeler i andre selskaper		758 000	
Sum finansielle anleggsmidler		19 198 000	16 900 000
Sum anleggsmidler		19 198 000	16 900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Utestående fordringer	5	2 518 144	
Sum fordringer		2 518 144	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		3 137 798	4 123 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 137 798	4 123 823
Sum omløpsmidler		5 655 942	4 123 823
SUM EIENDELER		24 853 942	21 023 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 10 000)	1	2 000 000	2 000 000
Overkurs		4 390 000	4 390 000
Annen innskutt egenkapital		10 500 000	10 500 000
Sum innskutt egenkapital		16 890 000	16 890 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 866 574	4 114 125
Sum opptjent egenkapital		7 866 574	4 114 125
Sum egenkapital	3	24 756 574	21 004 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	37 358	18 323
Annen kortsiktig gjeld		60 010	1 375
Sum kortsiktig gjeld		97 368	19 698
Sum gjeld		97 368	19 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 853 942	21 023 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 803654

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 260 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BATTERIVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Batteriveien sør 12
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rosfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 260 723
BATTERIVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		10 193	8 604
Sum kostnader		10 193	8 604
Driftsresultat		-10 193	-8 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	6 000 000	3 000 000
Inntekt på investering i andre selskaper	5		
Annen renteinntekt			1 889
Sum finansinntekter		6 000 000	3 001 889
Annen rentekostnad			7
Sum finanskostnader			7
Netto finans		6 000 000	3 001 882
Ordinært resultat før skattekostnad		5 989 807	2 993 278
Skattekostnad	4	37 358	18 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 952 449	2 974 955
Årsresultat		5 952 449	2 974 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 952 449	2 974 955
Totalresultat		5 952 449	2 974 955
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 952 449	2 974 955
Sum overføringer og disponeringer		5 952 449	2 974 955



Organisasjonsnr: 989 260 723
BATTERIVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	18 440 000	16 900 000
Aksjer/andeler i andre selskaper		758 000	
Sum finansielle anleggsmidler		19 198 000	16 900 000
Sum anleggsmidler		19 198 000	16 900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Utestående fordringer	5	2 518 144	
Sum fordringer		2 518 144	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		3 137 798	4 123 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 137 798	4 123 823
Sum omløpsmidler		5 655 942	4 123 823
SUM EIENDELER		24 853 942	21 023 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 10 000)	1	2 000 000	2 000 000
Overkurs		4 390 000	4 390 000
Annen innskutt egenkapital		10 500 000	10 500 000
Sum innskutt egenkapital		16 890 000	16 890 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 866 574	4 114 125
Sum opptjent egenkapital		7 866 574	4 114 125
Sum egenkapital	3	24 756 574	21 004 125



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	37 358	18 323
Annen kortsiktig gjeld		60 010	1 375
Sum kortsiktig gjeld		97 368	19 698
Sum gjeld		97 368	19 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 853 942	21 023 823



Organisasjonsnr: 989 260 723
BATTERIVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

for

Batteriveien Eiendom AS



Batteriveien Eiendom AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Andre driftskostnader		10 193	8 604
Sum driftskostnader		<u>10 193</u>	<u>8 604</u>
Driftsresultat		<u>-10 193</u>	<u>-8 604</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	6 000 000	3 000 000
Renteinntekter		0	1 889
Rentekostnader		0	7
Resultat av finansposter		<u>6 000 000</u>	<u>3 001 882</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 989 807</u>	<u>2 993 278</u>
Skattekostnad	4	<u>37 358</u>	<u>18 323</u>
Årets resultat		<u>5 952 449</u>	<u>2 974 955</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 952 449	2 974 955
Sum overføringer		<u>5 952 449</u>	<u>2 974 955</u>



Batteriveien Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i tilknyttede selskaper	5	18 440 000	16 900 000
Aksjer/andeler i andre selskaper		758 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		19 198 000	16 900 000
Sum anleggsmidler		19 198 000	16 900 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Utestående fordringer	5	2 518 144	0
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd, kontanter		3 137 798	4 123 823
Sum omløpsmidler		5 655 942	4 123 823
SUM EIENDELER		24 853 942	21 023 823



Batteriveien Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 10 000)	1	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		10 500 000	10 500 000
Overkurs		4 390 000	4 390 000
Sum innskutt egenkapital		<u>16 890 000</u>	<u>16 890 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 866 574	4 114 125
Sum opptjent egenkapital		<u>7 866 574</u>	<u>4 114 125</u>
Sum egenkapital	3	<u>24 756 574</u>	<u>21 004 125</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	37 358	18 323
Annen kortsiktig gjeld		60 010	1 375
Sum kortsiktig gjeld		<u>97 368</u>	<u>19 698</u>
Sum gjeld		<u>97 368</u>	<u>19 698</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>24 853 942</u>	<u>21 023 823</u>

Lyngdal, den 10. mai 2022
Styret i Batteriveien Eiendom AS

Dag Rosfjord

Dag Rosfjord
Styrets leder



Noter til regnskapet for 2021

Batteriveien Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler er verdsett til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Aksjer i andre selskaper.

Aksjer i andre selskaper er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte og andre utdelinger fra Lyngdal Byggeforretning AS er inntektsført i samme år som det er avsatt.

Varige driftsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.



Noter til regnskapet for 2021

Batteriveien Eiendom AS

Note 1: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 2.000.000,- er fordelt på 200 aksjer a kr 10.000,-.

Selskapets aksjonærer er

	Antall	Eierandel	Stemmeandel	
Dag Rosfjord	200	100 %	100 %	Daglig leder og styreformann
	200	100 %	100 %	

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Note 3: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.	2 000 000	10 500 000	4 390 000	4 114 125	21 004 125
Tilleggsutbytte				-2 200 000	-2 200 000
Årets resultat				5 952 449	5 952 449
Egenkapital 31.12	2 000 000	10 500 000	4 390 000	7 866 574	24 756 574

Note 4: Skattekostnad

Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	5 989 807
Permanente forskjeller	-5 820 000
Skattepliktig inntekt	169 807
Betalbar skatt	37 358
Årets skattekostnad	37 358



Noter til regnskapet for 2021

Batteriveien Eiendom AS

Note 5: Aksjer i tilknyttede selskaper.

Selskapet har aksjer i følgende selskap:

Firma	Kontor	Eier- og stemmeandel	Bokført verdi	Selskapets resultat for 2021	Selskapets egenkapital 31.12.2021
Lister Industriverktoy AS	Farsund	20,0 %	1 540 000	1 129 799	8 831 334
Lyngdal Byggeforetning AS	Lyngdal	20,0 %	7 500 000	33 319 360	72 684 390
Rosfjordgruppen AS	Lyngdal	20,0 %	9 400 000	5 010 006	16 223 768
			<u>16 900 000</u>		

Mellomværende med andre selskaper:

Lyngdal Byggeforetning AS	Fordring	Utbytte
	<u>2 460 000</u>	<u>6 000 000</u>



STYREMØTE
i
Batteriveien Eiendom AS

ble avholdt den 10. mai 2022 på selskapets kontor.

Tilstede var:

- Dag Rosfjord

Samtlige styremedlemmer var til stede. Styret var dermed vedtaksført.

Til behandling forelå:

- 1. Forslag til årsregnskap**
Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått.
- 2. Forslag til disponering av årets resultat, herunder utbytte**
Styret diskuterte det fremlagte forslaget fra administrasjonen til disponering av årets resultat. Styrets godkjente det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat.
- 3. Godkjenning av årsregnskap**
Deretter vedtok styret det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.
- 4. Innkalling til ordinær generalforsamling**
Styret besluttet å fremlegge årsregnskap for generalforsamlingen. Styret vedtok å gi styreleder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.
- 5. Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift**
Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret konkluderte med at selskapet er forsvarlig organisert og at driften, intern kontroll og resultatutviklingen var tilfredsstillende/som forventet.
- 6. Eventuelt**
Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Lyngdal, den 10. mai 2022

Dag Rosfjord

Dag Rosfjord



**Ordinær generalforsamling i
Batteriveien Eiendom AS**

Den 10. mai 2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Batteriveien Eiendom AS.

Tilstede var: Dag Rostjord

Således var samtlige aksjonærer representert.

Til behandling forelå:

- 1. Valg av møteleder**
Dag Rostjord ble valgt til å lede møtet.
- 2. Godkjenning av innkallingen**
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således godkjent.
- 3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder utdeling av utbytte**
Styrets forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent. Det ble vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.
- 4. Fastsattelse av styrets honorar**
Det ble vedtatt å ikke godtgjøre styret med honorar for siste år.
- 5. Eventuelt**
Det har ikke kommet inn saker for behandling under dette punktet.

Lyngdal, den 10. mai 2022

Dag Rostjord

Dag Rostjord