



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 125 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESLAND NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Fleslandsvegen 112B
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Kristian Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		407 818	439 853
Sum inntekter		407 818	439 853
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	61 743	61 743
Annen driftskostnad		195 857	340 803
Sum kostnader		257 600	402 546
Driftsresultat		150 218	37 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	
Sum finansinntekter		19	
Annen rentekostnad		191 660	158 163
Sum finanskostnader		191 660	158 163
Netto finans		-191 641	-158 163
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 423	-120 856
Skattekostnad	2		-10 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 423	-110 466
Årsresultat		-41 423	-110 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 423	-110 466
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-41 423	
Overføringer annen egenkapital			-110 465
Sum overføringer og disponeringer		-41 423	-110 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 943 096	3 004 839
Sum varige driftsmidler		2 943 096	3 004 839
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 531 036	2 531 036
Sum finansielle anleggsmidler		2 531 036	2 531 036
Sum anleggsmidler		5 474 132	5 535 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-13 750	19 000
Andre kortsiktige fordringer		150 000	
Sum fordringer		136 250	19 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 710	12 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 710	12 444
Sum omløpsmidler		218 960	31 444
SUM EIENDELER		5 693 092	5 567 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	40 590	40 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		62 397	62 397
Sum innskutt egenkapital		102 987	102 987
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	181 650	140 226
Sum opptjent egenkapital		-181 650	-140 226
Sum egenkapital		-78 663	-37 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 983 716	2 999 337
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 810 609	2 555 609
Sum annen langsiktig gjeld		5 794 325	5 554 946
Sum langsiktig gjeld		5 794 325	5 554 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 032	94 481
Skyldig offentlige avgifter		-27 602	-44 868
Sum kortsiktig gjeld		-22 569	49 613
Sum gjeld		5 771 755	5 604 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 693 093	5 567 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608896

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 125 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESLAND NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Fleslandsvegen 112B
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Kristian Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 125 263
FLESLAND NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		407 818	439 853
Sum inntekter		407 818	439 853
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	61 743	61 743
Annen driftskostnad		195 857	340 803
Sum kostnader		257 600	402 546
Driftsresultat		150 218	37 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	
Sum finansinntekter		19	
Annen rentekostnad		191 660	158 163
Sum finanskostnader		191 660	158 163
Netto finans		-191 641	-158 163
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 423	-120 856
Skattekostnad	2		-10 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 423	-110 466
Årsresultat		-41 423	-110 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 423	-110 466
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-41 423	
Overføringer annen egenkapital			-110 465
Sum overføringer og disponeringer		-41 423	-110 465



Organisasjonsnr: 920 125 263
FLESLAND NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 943 096	3 004 839
Sum varige driftsmidler		2 943 096	3 004 839

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	2 531 036	2 531 036
Sum finansielle anleggsmidler		2 531 036	2 531 036

Sum anleggsmidler		5 474 132	5 535 875
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-13 750	19 000
Andre kortsiktige fordringer		150 000	
Sum fordringer		136 250	19 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		82 710	12 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 710	12 444

Sum omløpsmidler		218 960	31 444
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		5 693 092	5 567 319
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	40 590	40 590
Overkurs		62 397	62 397
Sum innskutt egenkapital		102 987	102 987

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	181 650	140 226
Sum opptjent egenkapital		-181 650	-140 226



Sum egenkapital		-78 663	-37 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 983 716	2 999 337
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 810 609	2 555 609
Sum annen langsiktig gjeld		5 794 325	5 554 946
Sum langsiktig gjeld		5 794 325	5 554 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 032	94 481
Skyldig offentlige avgifter		-27 602	-44 868
Sum kortsiktig gjeld		-22 569	49 613
Sum gjeld		5 771 755	5 604 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 693 093	5 567 320



Organisasjonsnr: 920 125 263
FLESLAND NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Flesland Næringsseiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		407 818	439 853
Sum driftsinntekter		407 818	439 853
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	61 743	61 743
Annen driftskostnad		195 857	340 803
Sum driftskostnader		257 600	402 546
DRIFTSRESULTAT		150 218	37 307
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19	0
Sum finansinntekter		19	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		191 660	158 163
Sum finanskostnader		191 660	158 163
NETTO FINANSPOSTER		(191 641)	(158 163)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(41 423)	(120 856)
Skattekostnad	2	0	(10 390)
ÅRSRESULTAT		(41 423)	(110 466)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(110 465)
Fremføring av udekket tap	3	(41 423)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(41 423)	(110 465)



Flesland Næringseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 943 096	3 004 839
Sum varige driftsmidler		2 943 096	3 004 839
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	2 531 036	2 531 036
Sum finansielle anleggsmidler		2 531 036	2 531 036
SUM ANLEGGSMIDLER		5 474 132	5 535 875
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(13 750)	19 000
Andre kortsiktige fordringer		150 000	0
Sum fordringer		136 250	19 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 710	12 444
SUM OMLØPSMIDLER		218 960	31 444
SUM EIENDELER		5 693 092	5 567 319
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	40 590	40 590
Overkurs		62 397	62 397
Sum innskutt egenkapital		102 987	102 987
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(181 650)	(140 226)
Sum opptjent egenkapital		(181 650)	(140 226)
SUM EGENKAPITAL		(78 663)	(37 239)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 983 716	2 999 337
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 810 609	2 555 609
Sum annen langsiktig gjeld		5 794 325	5 554 946
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 794 325	5 554 946
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 032	94 481
Skyldig offentlige avgifter		(27 602)	(44 868)
SUM KORTSIKTIG GJELD		(22 569)	49 613
SUM GJELD		5 771 755	5 604 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 693 093	5 567 320

Underskrifter



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av TYSNES RÅD & REGNSKAP AS

Flesland Næringseiendom AS regnskap

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Flesland Næringseiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		407 818	439 853
Sum driftsinntekter		407 818	439 853
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	61 743	61 743
Annen driftskostnad		195 857	340 803
Sum driftskostnader		257 600	402 546
DRIFTSRESULTAT		150 218	37 307
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19	0
Sum finansinntekter		19	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		191 660	158 163
Sum finanskostnader		191 660	158 163
NETTO FINANSPOSTER		(191 641)	(158 163)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(41 423)	(120 856)
Skattekostnad	2	0	(10 390)
ÅRSRESULTAT		(41 423)	(110 466)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(110 465)
Fremføring av udekket tap	3	(41 423)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(41 423)	(110 465)



Flesland Næringseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 943 096	3 004 839
Sum varige driftsmidler		2 943 096	3 004 839
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	2 531 036	2 531 036
Sum finansielle anleggsmidler		2 531 036	2 531 036
SUM ANLEGGSMIDLER		5 474 132	5 535 875
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(13 750)	19 000
Andre kortsiktige fordringer		150 000	0
Sum fordringer		136 250	19 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 710	12 444
SUM OMLØPSMIDLER		218 960	31 444
SUM EIENDELER		5 693 092	5 567 319
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	40 590	40 590
Overkurs		62 397	62 397
Sum innskutt egenkapital		102 987	102 987
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(181 650)	(140 226)
Sum opptjent egenkapital		(181 650)	(140 226)
SUM EGENKAPITAL		(78 663)	(37 239)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 983 716	2 999 337
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 810 609	2 555 609
Sum annen langsiktig gjeld		5 794 325	5 554 946
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 794 325	5 554 946
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 032	94 481
Skyldig offentlige avgifter		(27 602)	(44 868)
SUM KORTSIKTIG GJELD		(22 569)	49 613
SUM GJELD		5 771 755	5 604 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 693 093	5 567 320
Bergen / 2023	Øyvind H Heradstveit Styrets leder	Brede R Nordahl Styremedlem	Bjørn Heradstveit Styremedlem



Flesland Næringsseiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Anskaffelseskost pr. 1/1	3 004 839
+ Tilgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 004 839
- årets avskrivninger	61 743
Balanseført verdi pr 31/12	2 943 096



Flesland Næringseiendom AS

Noter 2022**Note 2 - Skattekostnad****Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	-41 423
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	41 423
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	0
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-97 951
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	97 951
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0
= Skattekostnad i resultatregnskapet	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	40 590	-140 226	-37 240
Anvendt til årsresultat		-41 423	-41 423
Pr 31.12.	40 590	-181 650	-78 663

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier Flesland Næringseiendom II AS, bokført til kostpris.



Flesland Næringseiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2022

Foretaket har 3 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Heradstveit Mekaniske AS	10	33,33%
High Fidelity AS	10	33,33%
Enzo AS	10	33,33%
Sum	30	100,00%

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et langsiktig lån på kr 2 983 716 pr 31.12.2022.

Bokført verid eiendom kr 2 943 096 er stilt som sikkerhet for lån.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til selskapets aksjonærer.