



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 653 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERÅLSGATA 24 AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord U. Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 805 089	3 781 234
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 805 089</b>	<b>3 781 234</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 178
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	873 018	873 018
Annen driftskostnad		669 751	722 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 542 769</b>	<b>1 599 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 262 319</b>	<b>2 181 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	462 540	711 064
Annen renteinntekt			159 314
Annen finansinntekt		314 830	68
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>777 370</b>	<b>870 446</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		556 836	889 662
Annen finanskostnad		371 082	418 724
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>927 918</b>	<b>1 308 386</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 549</b>	<b>-437 939</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 111 771</b>	<b>1 743 892</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	464 589	400 156
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 647 182</b>	<b>1 343 736</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 647 182</b>	<b>1 343 736</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 647 182</b>	<b>1 343 736</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 647 182</b>	<b>1 343 736</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 343 736
Konsernbidrag		1 462 341	
Overført til/fra annen egenkapital		184 840	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>1 647 182</b>	<b>1 343 736</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	48 868 168	37 113 283
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 868 168</b>	<b>37 113 283</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	9 858 655	21 439 852
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 858 655</b>	<b>21 439 852</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 726 823</b>	<b>58 553 134</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 126 040	75 603
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 126 040</b>	<b>75 603</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		342 251	463 499
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>342 251</b>	<b>463 499</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 468 292</b>	<b>539 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 195 114</b>	<b>59 092 236</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	124 000	124 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	7	23 923 256	23 923 256
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 047 256</b>	<b>24 047 256</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 974 858	1 790 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 974 858</b>	<b>1 790 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 022 114</b>	<b>25 837 273</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	4 831 861	4 779 727
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 831 861</b>	<b>4 779 727</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 500 000	26 464 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 500 000</b>	<b>26 464 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 331 861</b>	<b>31 244 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 814 701	132 819
Betalbar skatt	6		482 464
Utbytte			1 343 736
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 026 438	51 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 841 139</b>	<b>2 010 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 173 000</b>	<b>33 254 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 195 114</b>	<b>59 092 236</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 655668

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 653 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERÅLSGATA 24 AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord U. Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 653 911  
VESTERÅLSGATA 24 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 805 089	3 781 234
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 805 089</b>	<b>3 781 234</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 178
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	873 018	873 018
Annen driftskostnad		669 751	722 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 542 769</b>	<b>1 599 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 262 319</b>	<b>2 181 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	462 540	711 064
Annen renteinntekt			159 314
Annen finansinntekt		314 830	68
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>777 370</b>	<b>870 446</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		556 836	889 662
Annen finanskostnad		371 082	418 724
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>927 918</b>	<b>1 308 386</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 549</b>	<b>-437 939</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	464 589	400 156
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 647 182</b>	<b>1 343 736</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 647 182</b>	<b>1 343 736</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 647 182</b>	<b>1 343 736</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 647 182</b>	<b>1 343 736</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 343 736
Konsernbidrag		1 462 341	



Overført til/fra annen egenkapital		184 840	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>1 647 182</b>	<b>1 343 736</b>



Organisasjonsnr: 989 653 911  
VETERÅLSGATA 24 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 4

48 868 168

37 113 283

**Sum varige driftsmidler**

**48 868 168**

**37 113 283**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

9 858 655

21 439 852

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**9 858 655**

**21 439 852**

**Sum anleggsmidler**

**58 726 823**

**58 553 134**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5

1 126 040

75 603

**Sum fordringer**

**1 126 040**

**75 603**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 342 251

463 499

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**342 251**

**463 499**

**Sum omløpsmidler**

**1 468 292**

**539 102**

**SUM EIENDELER**

**60 195 114**

**59 092 236**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8

124 000

124 000

Beholdning av egne aksjer 8

Overkurs 7

23 923 256

23 923 256

**Sum innskutt egenkapital**

**24 047 256**

**24 047 256**

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital	7	1 974 858	1 790 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 974 858</b>	<b>1 790 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 022 114</b>	<b>25 837 273</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	4 831 861	4 779 727
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 831 861</b>	<b>4 779 727</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 500 000	26 464 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 500 000</b>	<b>26 464 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 331 861</b>	<b>31 244 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 814 701	132 819
Betalbar skatt	6		482 464
Utbytte			1 343 736
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 026 438	51 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 841 139</b>	<b>2 010 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 173 000</b>	<b>33 254 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 195 114</b>	<b>59 092 236</b>



Organisasjonsnr: 989 653 911  
VETERÅLSGATA 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

**Vesterålgata 24 AS**

Org.nr.:989 653 911

Pemso Dokumentnøkkel: 1L Y5Q-X07H1-EWMMK-5TPJC-M2NIE-7517K



<b>Resultatregnskap</b>			
Vesterålgata 24 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		3 805 089	3 781 234
Sum driftsinntekter		<u>3 805 089</u>	<u>3 781 234</u>
Varekostnad		0	4 178
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	873 018	873 018
Annen driftskostnad		669 751	722 207
Sum driftskostnader		<u>1 542 769</u>	<u>1 599 403</u>
Driftsresultat		<u>2 262 319</u>	<u>2 181 831</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	462 540	711 064
Annen renteinntekt		0	159 314
Annen finansinntekt		314 830	68
Annen rentekostnad		556 836	889 662
Annen finanskostnad		371 082	418 724
Resultat av finansposter		<u>-150 549</u>	<u>-437 939</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 111 771	1 743 892
Skattekostnad på ordinært resultat	6	464 589	400 156
Ordinært resultat		<u>1 647 182</u>	<u>1 343 736</u>
Årsresultat	7	<u>1 647 182</u>	<u>1 343 736</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 343 736
Avsatt konsernbidrag		1 462 341	0
Overført til/fra annen egenkapital		184 840	0
Sum overføringer	7	<u>1 647 182</u>	<u>1 343 736</u>



<b>Balanse</b>			
Vesterålgata 24 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	48 868 168	37 113 283
Sum varige driftsmidler		<u>48 868 168</u>	<u>37 113 283</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	9 858 655	21 439 852
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 858 655</u>	<u>21 439 852</u>
Sum anleggsmidler		<u>58 726 823</u>	<u>58 553 134</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 126 040	75 603
Sum fordringer		<u>1 126 040</u>	<u>75 603</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		342 251	463 499
Sum omløpsmidler		<u>1 468 292</u>	<u>539 102</u>
Sum eiendeler		<u>60 195 114</u>	<u>59 092 236</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 1L Y5Q-X07H1-EWMMW-5TPJC-M2NIE-7517K



<b>Balanse</b>			
Vesterålgata 24 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	124 000	124 000
Overkurs	7	23 923 256	23 923 256
Sum innskutt egenkapital		<u>24 047 256</u>	<u>24 047 256</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 974 858	1 790 017
Sum opptjent egenkapital		<u>1 974 858</u>	<u>1 790 017</u>
Sum egenkapital		<u>26 022 114</u>	<u>25 837 273</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	4 831 861	4 779 727
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 831 861</u>	<u>4 779 727</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 500 000	26 464 820
Sum annen langsiktig gjeld		<u>24 500 000</u>	<u>26 464 820</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 814 701	132 819
Betalbar skatt	6	0	482 464
Utbytte		0	1 343 736
Annen kortsiktig gjeld	5	2 026 438	51 397
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 841 139</u>	<u>2 010 416</u>
Sum gjeld		<u>34 173 000</u>	<u>33 254 963</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>60 195 114</u>	<u>59 092 236</u>
Bodø, den			
Inge Henning Andersen Styrets leder		Tord U. Kolstad styremedlem	
Vesterålgata 24 AS		Side 4	



## Noter 2021

### Vesterålgata 24 AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2021 Vesterålgata 24 AS

### Note 2 Ansatte og ytelser mv til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	43 060 892	5 298 004	48 358 896
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	12 627 903		12 627 903
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>55 688 795</b>	<b>5 298 004</b>	<b>60 986 799</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	12 118 632		12 118 632
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>43 570 164</b>	<b>5 298 004</b>	<b>48 868 168</b>
Årets ordinære avskrivninger	873 018		873 018
Økonomisk levetid	10 - 100 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Pemso Dokumentnøkkel: 1L YSQ-X07H1-EWMMK-5TPJC-M2NIE-7517K



## Noter 2021

### Vesterålgata 24 AS

#### Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

##### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 24 500 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Fast eiendom 30 942 262

##### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 16 500 000

##### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i morselskapet Anko Bodø AS

Eiendom 30 942 262

**Sum 30 942 262**

I forbindelse med innfrielse av gjeld og opptak av gjeld i morselskapet er det etablert avtale om realkausjon på gjeld til kredittinstitusjon. Lånet i morselskapet er pr. 31.12.2021 på kr. 107 900 000. Det er stilt felles depot med søsterselskapene Vesterålgata 24, Mediegården AS, Storgata 54 AS, Tollbugata 2 AS og Vefsnvegen 3-5 Eiendom AS. Vesterålgata 24 AS har stilt sikkerheten i eiendommen pålydende kr. 25 000 000, samt 2. prioritets sikkerhet i eiendommen pålydende kr. 35 000 000. I tillegg har selskapet stilt 1. prioritets pant i 100% av sine aksjer.

#### Note 5 Mellomværende med selskapet i samme konsern m.v.

Vesterålgata 24 AS har fordringer/gjeld til følgende nærstående selskaper pr. 31.12.2021.

Selskap	Andre kortsiktige fordringer	Langsiktige fordringer	Renter
Mediegården AS	0	140 064	4 080
Anko Bodø AS	0	9 718 591	458 460
<b>Sum til foretak i samme konsern</b>	<b>0</b>	<b>9 858 655</b>	<b>462 540</b>

Selskap	Kortsiktig gjeld	Renter
Anko Bodø AS*	1 874 796	0
<b>Sum til foretak i samme konsern</b>	<b>1 874 796</b>	<b>0</b>

\*) Kortsiktig gjeld vedrører i sin helhet avgitt konsernbidrag/utbytte i 2021 og er følgelig ikke renteberegnet.



## Noter 2021 Vesterålgata 24 AS

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	412 455	482 464
Endring i utsatt skatt	52 134	-82 308
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>464 589</b>	<b>400 156</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 111 771	1 743 892
Permanente forskjeller	0	75 000
Endring i midlertidige forskjeller	-236 974	374 128
Avgitt konsernbidrag	-1 874 796	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>2 193 019</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	412 455	482 464
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-412 455	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>482 464</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	21 931 780	21 686 999	-244 781
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	0	1	1
Gevinst – og tapskonto	31 224	39 030	7 806
<b>Sum</b>	<b>21 963 004</b>	<b>21 726 030</b>	<b>-236 974</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>21 963 004</b>	<b>21 726 030</b>	<b>-236 974</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 831 861</b>	<b>4 779 727</b>	<b>-52 134</b>

Pemneo Dokumentnr: 1L Y5Q-X07H1-EWMMWK-5TPJC-M2NIE-7517K



## Noter 2021 Vesterålgata 24 AS

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	124 000	23 923 256	1 790 017	25 837 273
Årets resultat			1 647 182	1 647 182
Avsatt konsernbidrag			-1 462 341	-1 462 341
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>124 000</b>	<b>23 923 256</b>	<b>1 974 858</b>	<b>26 022 114</b>

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vesterålgata 24 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	620,0	124 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>124 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ANKO Bodø AS	200	100,0	100,0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tord Ueland Kolstad

Styremedlem

På vegne av: Vesterålgata 24 AS

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 77.110.xxx.xxx

2022-06-21 13:32:34 UTC



## Inge Henning Andersen

Styreleder

På vegne av: Vesterålgata 24 AS

Serienummer: 9578-5999-4-2707437

IP: 89.162.xxx.xxx

2022-06-23 08:26:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1LYSQ-X07H1-EWMMWK-5TPJC-M2NIE-7S17K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vesterålgata 24 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Vesterålgata 24 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 78YZB-TPXQ-84QW0-TNNP5-PZQ1V-HQOPU



Uavhengig revisors beretning - Vesterålgata 24 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 23.06.2022  
KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 78YZP-TP7XQ-84OWO-TNNP5-PZQ1V-HQOPU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-23 17:31:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 78YZP-TPXQ-84OW0-TNNP5-PZQ1V-HQOPU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>