



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 291 433  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STYKKENTORGET  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Kvale Stensland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	948 200	903 858
<b>Sum inntekter</b>		<b>948 200</b>	<b>903 858</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	62 755	62 755
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	803 792	774 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>866 547</b>	<b>837 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 653</b>	<b>66 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		274	1 249
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>274</b>	<b>1 249</b>
Annen rentekostnad		5 542	6 765
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 542</b>	<b>6 765</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 267</b>	<b>5 516</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 385</b>	<b>60 663</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 385</b>	<b>60 663</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 386</b>	<b>60 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 386	60 662
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 386</b>	<b>60 662</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 420	3 750
Andre fordringer		93 881	87 917
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 301</b>	<b>91 667</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 004	265 889
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>333 004</b>	<b>265 889</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>429 306</b>	<b>357 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>429 306</b>	<b>357 556</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		188 846	112 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>188 846</b>	<b>112 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>188 846</b>	<b>112 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	117 436	137 213
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>117 436</b>	<b>137 213</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>117 436</b>	<b>137 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 341	105 191
Annen kortsiktig gjeld		2 683	2 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 024</b>	<b>107 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>240 460</b>	<b>245 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>429 306</b>	<b>357 556</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 471181

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 981 291 433  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STYKKENTORGET  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Kvale Stensland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 981 291 433  
SAMEIET STYKKENTORGET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	948 200	903 858
<b>Sum inntekter</b>		<b>948 200</b>	<b>903 858</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	62 755	62 755
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	803 792	774 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>866 547</b>	<b>837 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 653</b>	<b>66 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		274	1 249
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>274</b>	<b>1 249</b>
Annen rentekostnad		5 542	6 765
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 542</b>	<b>6 765</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 267</b>	<b>5 516</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 385</b>	<b>60 663</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 385</b>	<b>60 663</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 386</b>	<b>60 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 386	60 662
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 386</b>	<b>60 662</b>



Organisasjonsnr: 981 291 433  
SAMEIET STYKKENTORGET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 420	3 750
Andre fordringer		93 881	87 917
Sum fordringer		96 301	91 667

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 004	265 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 004	265 889

Sum omløpsmidler		429 306	357 556
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		429 306	357 556
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		188 846	112 460
Sum opptjent egenkapital		188 846	112 460

Sum egenkapital	12	188 846	112 460
-----------------	----	---------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	117 436	137 213
Sum annen langsiktig gjeld		117 436	137 213

Sum langsiktig gjeld		117 436	137 213
----------------------	--	---------	---------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		120 341	105 191
-----------------	--	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	2 683	2 693
Sum kortsiktig gjeld	123 024	107 884
Sum gjeld	240 460	245 096
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>429 306</b>	<b>357 556</b>



Organisasjonsnr: 981 291 433  
SAMEIET STYKKENTORGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	62755.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Sameiet Stykkentorget

### Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>249 673</b>	<b>207 701</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	76 386	60 662
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-19 776	-18 690
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>56 609</b>	<b>41 972</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>306 282</b>	<b>249 673</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	429 306	357 556
Kortsiktig gjeld	-123 024	-107 884
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>306 282</b>	<b>249 673</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Sameiet Stykkentorget

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	948 200	903 858	950 000	997 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>948 200</b>	<b>903 858</b>	<b>950 000</b>	<b>997 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>948 200</b>	<b>903 858</b>	<b>950 000</b>	<b>997 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	7 755	7 755	8 000	8 000
Styrehonorar	2	55 000	55 000	55 000	55 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	49 475	78 988	90 000	80 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	147 883	158 261	157 000	148 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	200 979	93 602	100 000	211 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	2 526	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	7	103 436	126 830	134 000	140 000
Revisjonshonorar	8	4 598	4 521	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		29 560	28 698	30 000	30 000
Andre honorar	9	204	21 969	6 000	6 000
Kontorkostnad		0	0	1 700	1 500
TV/bredbånd		79 547	75 347	78 000	82 000
Kontingenter og gaver		0	0	1 000	1 000
Forsikringer		64 823	58 930	61 000	69 000
Andre kostnader	10	123 287	125 252	127 500	127 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>866 547</b>	<b>837 679</b>	<b>857 200</b>	<b>967 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 653</b>	<b>66 179</b>	<b>92 800</b>	<b>30 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		274	1 249	0	0
Rentekostnad		5 542	6 765	6 000	5 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>5 267</b>	<b>5 516</b>	<b>6 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 386</b>	<b>60 662</b>	<b>86 800</b>	<b>25 000</b>
Overført sameiekapital		76 386	60 662	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>76 386</b>	<b>60 662</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Sameiet Stykkentorget

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 420	3 750
Forskuddsbetalte kostnader		93 881	87 917
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		333 004	265 889
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>429 306</b>	<b>357 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>429 306</b>	<b>357 556</b>



## Balanse 2020 Sameiet Stykkentorget

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		188 846	112 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>188 846</b>	<b>112 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>188 846</b>	<b>112 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	117 436	137 213
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>117 436</b>	<b>137 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 659	2 658
Leverandørgjeld		120 341	105 191
Påløpne renter		24	35
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 024</b>	<b>107 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>240 460</b>	<b>245 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>429 306</b>	<b>357 556</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Håkon Kvale Stensland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Knut Ivar Tveten  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
May Sissel Skjolden  
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Stykkentorget

## Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Stykkentorget

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	920 664	878 862
3618 Leietillegg strøm	2 420	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	5 520	6 060
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	19 596	18 936
<b>Sum</b>	<b>948 200</b>	<b>903 858</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	7 755	7 755
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	55 000	55 000
<b>Sum</b>	<b>62 755</b>	<b>62 755</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	49 475	78 988
<b>Sum</b>	<b>49 475</b>	<b>78 988</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	49 800	49 200
6340 Heisalarm	19 791	18 981
6361 Fast renhold	30 077	29 064
6364 Matteleie	9 655	8 940
6391 Snømåking/strøing/feiling	12 076	29 576
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	26 484	22 500
<b>Sum</b>	<b>147 883</b>	<b>158 261</b>



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Stykkentorget

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	200 979	93 602
<b>Sum</b>	<b>200 979</b>	<b>93 602</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	2 526
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 526</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	318	0
6602 Vedlikehold VVS	15 313	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	8 093	26 567
6611 Vedlikehold heiser	49 984	89 355
6617 Vedlikehold brannvernustyr	14 705	3 899
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6648 Vedlikehold dører og porter	5 024	7 009
<b>Sum</b>	<b>103 436</b>	<b>126 830</b>

### Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 598	4 521
<b>Sum</b>	<b>4 598</b>	<b>4 521</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 9 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	204	0
6720 Juridisk honorar	0	21 969
<b>Sum</b>	<b>204</b>	<b>21 969</b>



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Stykkentorget

### Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Årsmøte	0	1 965
7750 Festeavgift/ tomteleie	122 083	122 083
7770 Betalingskostnader	966	959
7773 Omkostninger innkreving	238	245
<b>Sum</b>	<b>123 287</b>	<b>125 252</b>

### Note 11 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12133347265</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	4.00 %
Beregnet innfridd:	30.03.2026
Opprinnelig lånebeløp:	200 000
Lånesaldo 01.01:	137 213
Avdrag i perioden:	19 776
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>117 436</b>
Saldo 5 år frem i tid:	6 166

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133347265	1	24 102	24 102
	1	6 379	6 379
	6	4 589	27 534
	15	3 961	59 415

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Stykkentorget

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opp tjent egenkapital			
Årets resultat	112 460	76 386	188 846
<b>Sum opp tjent egenkapital</b>	<b>112 460</b>	<b>76 386</b>	<b>188 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>112 460</b>	<b>76 386</b>	<b>188 846</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stykkentorget.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Stykkentorget**

Styreleder	Håkon Kvale Stensland (sign.)	27.04.2021
Styremedlem	Knut Ivar Tveten (sign.)	22.04.2021
Styremedlem	May Sissel Skjolden (sign.)	27.04.2021



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Stykkentorget

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Stykkentorget's årsregnskap som viser et overskudd på kr 76 386. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Sameiet Stykkentorget

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 28. april 2021

KPMG AS

Vegard Tangerud  
Statsautorisert revisor