



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 590 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALPEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Kanalveien 66
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ELLINGSEN & ALPEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	77 417	8 685
Sum kostnader		77 417	8 685
Driftsresultat		-77 417	-8 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		831	144
Sum finansinntekter		831	144
Annen rentekostnad		62 515	461
Sum finanskostnader		62 515	461
Netto finans		-61 684	-317
Ordinært resultat før skattekostnad		-139 101	-9 003
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-30 602	-1 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 499	-7 022
Årsresultat		-108 499	-7 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 499	-7 022
Totalresultat		-108 499	-7 022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-108 499	-7 022
Sum overføringer og disponeringer		-108 499	-7 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	32 583	1 981
Sum immaterielle eiendeler		32 583	1 981
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 066 592	
Sum varige driftsmidler		3 066 592	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			139 227
Sum finansielle anleggsmidler			139 227
Sum anleggsmidler		3 099 175	141 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		239 227	
Sum fordringer		239 227	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	19 889	287 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 889	287 459
Sum omløpsmidler		259 116	287 459
SUM EIENDELER		3 358 291	428 667

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



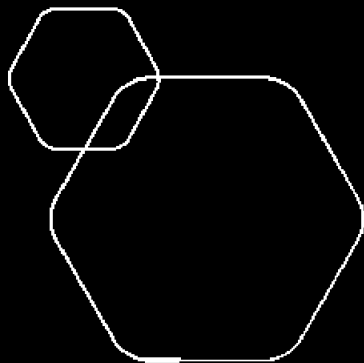
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Aksjekapital	2, 3	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		105 813	105 813
Sum innskutt egenkapital		555 813	555 813
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		241 595	133 096
Sum opptjent egenkapital		-241 595	-133 096
Sum egenkapital	3	314 218	422 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 170 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 170 000	
Sum langsiktig gjeld		2 170 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 546	5 950
Annen kortsiktig gjeld		859 527	
Sum kortsiktig gjeld		874 073	5 950
Sum gjeld		3 044 073	5 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 358 291	428 667



Legally signed by
Janne Andreassen
14.07.2020

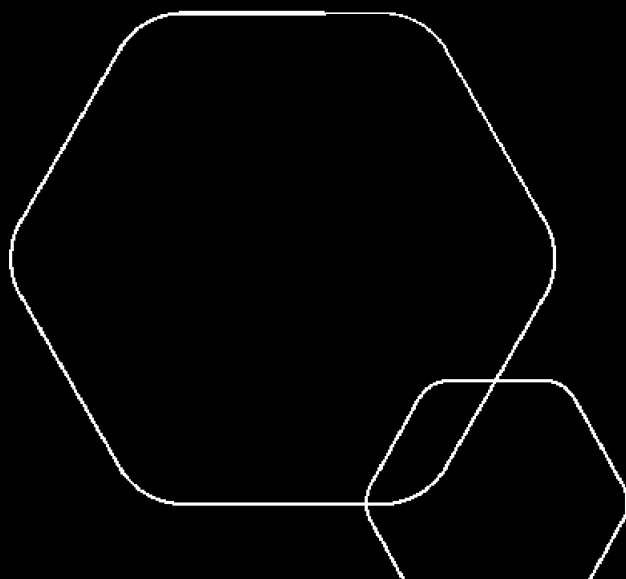
Legally signed by
Odd Terje Alpen
16.07.2020



Årsregnskap 2019

Alpen Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 911 590 484



Resultatregnskap			
Alpen Bolig AS			
	Note	2019	2018
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	77 417	8 685
Sum driftskostnader		77 417	8 685
Driftsresultat		-77 417	-8 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		831	144
Annen rentekostnad		62 515	461
Resultat av finansposter		-61 684	-317
Ordinært resultat før skattekostnad		-139 101	-9 003
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-30 602	-1 981
Ordinært resultat		-108 499	-7 022
Årsresultat		-108 499	-7 022
Overføringer			
Overført til udekket tap		108 499	7 022
Sum overføringer		-108 499	-7 022



Balanse			
Alpen Bolig AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	32 583	1 981
Sum immaterielle eiendeler		32 583	1 981
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 066 592	0
Sum varige driftsmidler		3 066 592	0
Lån til foretak i samme konsern		0	139 227
Sum finansielle anleggsmidler		0	139 227
Sum anleggsmidler		3 099 175	141 208
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		239 227	0
Sum fordringer		239 227	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	19 889	287 459
Sum omløpsmidler		259 116	287 459
Sum eiendeler		3 358 291	428 667



Balanse			
Alpen Bolig AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital		105 813	105 813
Sum innskutt egenkapital		555 813	555 813
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-241 595	-133 096
Sum opptjent egenkapital		-241 595	-133 096
Sum egenkapital	3	314 218	422 717
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 170 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 170 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 546	5 950
Annen kortsiktig gjeld		859 527	0
Sum kortsiktig gjeld		874 073	5 950
Sum gjeld		3 044 073	5 950
Sum egenkapital og gjeld		3 358 291	428 667
Bergen, 12.05.2020 Styret i Alpen Bolig AS			
_____ Odd Terje Alpen styreleder		_____ Janne Andreassen vara	
Alpen Bolig AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



NOTE 1 SKATT

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-30 602	-1 981
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-30 602	-1 981
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-139 101	-9 003
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-139 101	-9 003
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-148 104	-9 003	139 101
Grunnlag for utsatt skattefordel	-148 104	-9 003	139 101
Utsatt skattefordel (22 %)	-32 583	-1 981	30 602

NOTE 2 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Alpen Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	450 000	1,00	450 000
Sum	450 000		450 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alpen Holding AS	450 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	450 000	100,0	100,0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	450 000	0	0	-133 096	316 904
Annen innskutt egenkapital	105 813				105 813
Pr 01.01.2019	555 813	0	0	-133 096	422 717
Pr. 01.01.2019	555 813	0	0	-133 096	422 717
Årets resultat				-108 499	-108 499
Pr 31.12.2019	555 813	0	0	-241 595	314 218

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts- forsamling
Lønn	0	0	0
Pensjonsutgifter	0	0	0
Annen godtgjørelse	0	0	0

Selskapet har gjort fravalg av revisor.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Bundne midler

Pr 31.12.2019 hadde selskapet bundne midler med kr 0
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2019 utgjorde kr 0



NOTE 6 ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 170 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	2 170 000	0
Gjennomsnittlig rente	2019	2018