



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 869 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K-H.F EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kilbotnveien 63  
9415 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 716	-505 417
Annen driftsinntekt		614 340	1 341 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>631 056</b>	<b>835 623</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 766	
Lønnskostnad		5 965	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	177 123	194 071
Annen driftskostnad	2	331 933	457 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>522 786</b>	<b>651 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 270</b>	<b>184 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			876
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>876</b>
Annen rentekostnad		90 402	147 796
Annen finanskostnad		911	56
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 314</b>	<b>147 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 314</b>	<b>-146 975</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 956</b>	<b>37 505</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	3 731	13 537
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 225</b>	<b>23 968</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 225</b>	<b>23 968</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 225</b>	<b>23 968</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			160 000
Overføringer annen egenkapital	5	13 225	-136 032



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		13 225	23 968



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	2 669 262	2 716 958
Maskiner og anlegg		333	1 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	443 189	511 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 112 784</b>	<b>3 229 811</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 112 784</b>	<b>3 229 811</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 415 120	926 300
Andre fordringer	7	36 258	136 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 451 378</b>	<b>1 062 305</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	16 708	125 382
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 708</b>	<b>125 382</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 468 086</b>	<b>1 187 688</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 580 870</b>	<b>4 417 499</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,9	420 000	420 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	75 391	62 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75 391</b>	<b>62 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>495 391</b>	<b>482 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 427	18 329
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 427</b>	<b>18 329</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 343 291	1 574 575
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 343 291</b>	<b>1 574 575</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 347 718</b>	<b>1 592 904</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 518	32 606
Betalbar skatt	3	17 633	11 108
Skyldig offentlige avgifter		149 777	151 865
Annen kortsiktig gjeld		2 539 834	2 146 848
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 737 761</b>	<b>2 342 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 085 479</b>	<b>3 935 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 580 870</b>	<b>4 417 499</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 782410

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 869 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K-H.F EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kilbotnveien 63  
9415 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 869 022  
K-H.F EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 716	-505 417
Annen driftsinntekt		614 340	1 341 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>631 056</b>	<b>835 623</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 766	
Lønnskostnad		5 965	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	177 123	194 071
Annen driftskostnad	2	331 933	457 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>522 786</b>	<b>651 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 270</b>	<b>184 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			876
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>876</b>
Annen rentekostnad		90 402	147 796
Annen finanskostnad		911	56
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 314</b>	<b>147 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 314</b>	<b>-146 975</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	3 731	13 537
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 225</b>	<b>23 968</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 225</b>	<b>23 968</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 225</b>	<b>23 968</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			160 000
Overføringer annen egenkapital	5	13 225	-136 032
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 225</b>	<b>23 968</b>



Organisasjonsnr: 892 869 022  
K-H.F EIENDOM AS

**BALANSE**

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

**BALANSE - EIENDELER**

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

**Varige driftsmidler**

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	2 669 262	2 716 958
Maskiner og anlegg		333	1 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	443 189	511 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 112 784</b>	<b>3 229 811</b>

**Sum anleggsmidler** **3 112 784** **3 229 811**

**Omløpsmidler**

**Varer**

**Fordringer**

Kundefordringer	7	1 415 120	926 300
Andre fordringer	7	36 258	136 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 451 378</b>	<b>1 062 305</b>

**Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	16 708	125 382
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 708</b>	<b>125 382</b>

**Sum omløpsmidler** **1 468 086** **1 187 688**

**SUM EIENDELER** **4 580 870** **4 417 499**

**BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD**

**Egenkapital**

**Innskutt egenkapital**

Selskapskapital	5,9	420 000	420 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>

**Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital	5	75 391	62 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75 391</b>	<b>62 167</b>

**Sum egenkapital** **495 391** **482 167**

**Gjeld**





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 427	18 329
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 427</b>	<b>18 329</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 343 291	1 574 575
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 343 291</b>	<b>1 574 575</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 347 718</b>	<b>1 592 904</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 518	32 606
Betalbar skatt	3	17 633	11 108
Skyldig offentlige avgifter		149 777	151 865
Annen kortsiktig gjeld		2 539 834	2 146 848
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 737 761</b>	<b>2 342 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 085 479</b>	<b>3 935 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 580 870</b>	<b>4 417 499</b>



Organisasjonsnr: 892 869 022  
K-H.F EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
K-H.F Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 892869022**



K-H.F Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		16 716	(505 417)
Annen driftsinntekt		614 340	1 341 040
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>631 056</b>	<b>835 623</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		7 766	0
Lønnskostnad		5 965	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	177 123	194 071
Annen driftskostnad	2	331 933	457 072
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>522 786</b>	<b>651 143</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>108 270</b>	<b>184 481</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	876
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>876</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		90 402	147 796
Annen finanskostnad		911	56
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 314</b>	<b>147 851</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(91 314)</b>	<b>(146 975)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>16 956</b>	<b>37 505</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	3 731	13 537
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>13 225</b>	<b>23 968</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>13 225</b>	<b>23 968</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	160 000
Overføringer annen egenkapital	5	13 225	(136 032)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>13 225</b>	<b>23 968</b>

Årsregnskap for K-H.F Eiendom AS

Organisasjonsnr. 892869022



## K-H.F Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	2 669 262	2 716 958
Maskiner og anlegg		333	1 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	443 189	511 520
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 112 784</b>	<b>3 229 811</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	7	1 415 120	926 300
Andre fordringer	7	36 258	136 005
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	16 708	125 382
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 468 086</b>	<b>1 187 688</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 580 870</b>	<b>4 417 499</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,9	420 000	420 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	75 391	62 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75 391</b>	<b>62 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>495 391</b>	<b>482 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	4 427	18 329
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 427</b>	<b>18 329</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 343 291	1 574 575
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 343 291</b>	<b>1 574 575</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 518	32 607
Betalbar skatt	3	17 633	11 108
Skyldig offentlige avgifter		149 777	151 865
Annen kortsiktig gjeld		2 539 834	2 146 848
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 737 761</b>	<b>2 342 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 580 870</b>	<b>4 417 499</b>

Harstad 30.06.2022

Knut-Helge Fenes  
styrets leder/daglig leder



K-H.F Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsytelser.



K-H.F Eiendom AS

**Noter 2021****Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 898 741	3 000	888 148	3 789 889
+ Tilgang	0	0	60 095	60 095
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 898 741	3 000	948 243	3 849 984
Akk. av/nedskr. pr 1/1	181 783	1 667	376 628	560 078
+ Ordinære avskrivninger	47 697	1 000	128 426	177 123
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	229 479	2 667	505 054	737 200
Balanseført verdi pr 31/12	2 669 262	333	443 189	3 112 784
Prosentats for ord.avskr	3-5	33-33	10-20	

**Note 2 - Annen driftskostnad**

Det har ikke vært utbetalt lønn i regnskapsåret. Det har ikke vært ansatte foruten daglig leder. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer. F.o.m regnskapsåret 2011 er revisjon valgt bort.

**Note 3 - Skattekostnad****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	16 956
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	63 192
<b>= Inntekt</b>	<b>80 148</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	17 633
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>17 633</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-13 902
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>3 731</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	17 633
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>17 633</b>





K-H.F Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Utsatt skatt/skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	20 123	30 237
+ Utestående fordringer	0	53 078
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>20 123</b>	<b>83 315</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>4 427</b>	<b>18 329</b>

### Note 5 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	420 000	62 167	482 167
Tilført fra årsresultat		13 225	13 225
<b>Pr 31.12.</b>	<b>420 000</b>	<b>75 391</b>	<b>495 391</b>

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 469.285,-.

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	1.343.291	1.574.575
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>1.343.291</b>	<b>1.574.575</b>
<b>Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:</b>		
Brygge Kilbotn	1.116.464	1.160.945
Tomt Breivika	500.000	500.000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1.616.464</b>	<b>1.660.945</b>

### Note 7 - Fordringer

Alle fordringer har forfall innen 1 år.

### Note 8 - Bunde midler

Noter for K-H.F Eiendom AS

Organisasjonsnr. 892869022



K-H.F Eiendom AS

## Noter 2021

Det er ingen bundne midler i selskapet 31.12.

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 420 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 420 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
KNUT-HELGE FENES	420 100,00 %