



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 391 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HATRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Håkon Opheimshaugen
Bredablikkveien 14
1167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Håkon Opheimshaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			13 500 000
Sum inntekter			13 500 000
Kostnader			
Varekostnad		254 810	11 516 631
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		132 547	401 478
Sum kostnader		387 356	11 918 108
Driftsresultat		-387 356	1 581 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12 129
Annen finansinntekt			1 811
Sum finansinntekter			13 940
Annen rentekostnad		1 147 802	1 198 913
Annen finanskostnad			585
Sum finanskostnader		1 147 802	1 199 498
Netto finans		-1 147 802	-1 185 558
Resultat før skattekostnad		-1 535 158	396 334
Årsresultat	2	-1 535 158	396 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 535 158	396 334
Totalresultat		-1 535 158	396 334
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 535 158	396 334
Sum overføringer og disponeringer		-1 535 158	396 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 593 767	3 063 767
Sum finansielle anleggsmidler		2 593 767	3 063 767
Sum anleggsmidler		2 593 767	3 063 767
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	13 254 556	13 254 556
Fordringer			
Konsernfordringer	4		31 273
Sum fordringer			31 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 889	466 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 889	466 118
Sum omløpsmidler		13 276 446	13 751 947
SUM EIENDELER		15 870 213	16 815 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		8 330 390	6 795 232
Sum opptjent egenkapital		-8 330 390	-6 795 232
Sum egenkapital	2	-8 230 390	-6 695 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		15 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	7 630 407	7 630 407
Sum annen langsiktig gjeld		7 630 407	22 630 407
Sum langsiktig gjeld		7 630 407	22 630 407
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 000 000	
Leverandørgjeld		494 574	18 375
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 292	1 292
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		974 330	860 872
Sum kortsiktig gjeld		16 470 196	880 539
Sum gjeld		24 100 603	23 510 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 870 213	16 815 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639960

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 391 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HATRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Håkon Opheimshaugen
Bredablikkveien 14
1167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Håkon Opheimshaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 996 391 876
HATRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			13 500 000
Sum inntekter			13 500 000
Kostnader			
Varekostnad		254 810	11 516 631
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		132 547	401 478
Sum kostnader		387 356	11 918 108
Driftsresultat		-387 356	1 581 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12 129
Annen finansinntekt			1 811
Sum finansinntekter			13 940
Annen rentekostnad		1 147 802	1 198 913
Annen finanskostnad			585
Sum finanskostnader		1 147 802	1 199 498
Netto finans		-1 147 802	-1 185 558
Resultat før skattekostnad		-1 535 158	396 334
Årsresultat	2	-1 535 158	396 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 535 158	396 334
Totalresultat		-1 535 158	396 334
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 535 158	396 334
Sum overføringer og disponeringer		-1 535 158	396 334



Organisasjonsnr: 996 391 876
HATRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 593 767	3 063 767
Sum finansielle anleggsmidler		2 593 767	3 063 767
Sum anleggsmidler		2 593 767	3 063 767
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	13 254 556	13 254 556
Fordringer			
Konsernfordringer	4		31 273
Sum fordringer			31 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 889	466 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 889	466 118
Sum omløpsmidler		13 276 446	13 751 947
SUM EIENDELER		15 870 213	16 815 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		8 330 390	6 795 232
Sum opptjent egenkapital		-8 330 390	-6 795 232
Sum egenkapital	2	-8 230 390	-6 695 232



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		15 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	7 630 407	7 630 407
Sum annen langsiktig gjeld		7 630 407	22 630 407
Sum langsiktig gjeld		7 630 407	22 630 407
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		15 000 000	
Leverandørgjeld		494 574	18 375
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 292	1 292
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		974 330	860 872
Sum kortsiktig gjeld		16 470 196	880 539
Sum gjeld		24 100 603	23 510 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 870 213	16 815 714



Organisasjonsnr: 996 391 876
HATRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Hatra Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hatra Eiendom AS som viser et underskudd på kr. 1 535 158. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 2. juni 2025
LST Revisjon AS

Harald Tettum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



BankID Signing
Kjell Håkon Opheimshaugen
2025-05-28



Årsregnskap 2024

Hatra Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 391 876



RESULTATREGNSKAP

HATRA EIENDOM AS

DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	13 500 000
Sum driftsinntekter		0	13 500 000
Varekostnad		254 810	11 516 631
Annen driftskostnad		132 547	401 478
Sum driftskostnader		387 356	11 918 108
Driftsresultat		-387 356	1 581 892
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	12 129
Annen finansinntekt		0	1 811
Annen rentekostnad		1 147 802	1 198 913
Annen finanskostnad		0	585
Resultat av finansposter		-1 147 802	-1 185 558
Resultat før skattekostnad		-1 535 158	396 334
Resultat		-1 535 158	396 334
Årsresultat	2	-1 535 158	396 334
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	396 334
Overført til udekket tap		1 535 158	0
Sum overføringer		-1 535 158	396 334



BALANSE

HATRA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	4	2 593 767	3 063 767
Sum finansielle anleggsmidler		2 593 767	3 063 767
Sum anleggsmidler		2 593 767	3 063 767
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	13 254 556	13 254 556
FORDRINGER			
Konsernfordringer	4	0	31 273
Sum fordringer		0	31 273
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 889	466 118
Sum omløpsmidler		13 276 446	13 751 947
Sum eiendeler		15 870 213	16 815 714



BALANSE

HATRA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-8 330 390	-6 795 232
Sum opptjent egenkapital		-8 330 390	-6 795 232
Sum egenkapital	2	-8 230 390	-6 695 232
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	7 630 407	7 630 407
Sum annen langsiktig gjeld		7 630 407	22 630 407
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 000 000	0
Leverandørgjeld		494 574	18 375
Skyldig offentlige avgifter		1 292	1 292
Annen kortsiktig gjeld		974 330	860 872
Sum kortsiktig gjeld		16 470 196	880 539
Sum gjeld		24 100 603	23 510 946
Sum egenkapital og gjeld		15 870 213	16 815 714

28.05.2025
Styret i Hatra Eiendom AS

Kjell Håkon Opheimshaugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er basert på fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varebeholdning består av eiendom samt utviklingskostnader på denne.

Note 1 Lønnskostnader

Hatra Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	-6 795 232	-6 695 232
Årets resultat				-1 535 158	-1 535 158
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	-8 330 390	-8 230 390



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 535 158	396 334
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-396 334
Skattepliktig inntekt	-1 535 158	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 330 393	-6 795 235	1 535 158
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 330 393	6 795 235	-1 535 158
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2024	2023
langsiktig fordring Blue Cargo	2 593 767	3 063 767
Sum	2 593 767	3 063 767
	Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023
Hatra Holding AS	7 630 407	9 630 407
Sum	7 630 407	9 630 407



Note 5 Varelager

Varelager består av utviklingseiendom

Eiendommen ble kjøpt for videreutvikling og salg. Prosjektet ble igangsatt i 2015 og er nå ferdigstilt. En seksjon gjenstår for salg.

Eiendommen er ikke hjemlet over

Note 6 Pantstillelser og garantier

Det er stilt kr 35 000 000 i pant til banken, samt 18 000 000 og uråderett til Eiendomsmegler Krogsveen AS.

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	25 000 000
Sum	15 000 000	25 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	13 254 556	24 467 292
Sum	13 254 556	24 467 292

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HATRA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hatra Holding AS	100 000	100,0	100,0

Styret er indirekte eiere



Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er i sin helhet tapt. Morselskapet Hatra Holding AS har gitt en tilbakeståelseserklæring for sitt krav på selskapet med kr 7 630 406,99. De vil ikke kreve dette før øvrige kreditorer har fått dekning for sine krav. Salg av leilighet forventes å bidra til bedring av egenkapitalen. Det er ingen andre kreditorer i selskapet, bortsett fra eier/aksjonær og kredittinstitusjon. Långiver/kredittinstitusjon har en sikkerhet i Eiendommen på kr. 35 mill.

På grunnlag av disse forholdene mener styret at forutsetning for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er derfor satt opp under denne forutsetningen. Styret vil følge situasjonen nøye opp og ha en fortløpende vurdering av tiltak som må iverksettes knyttet til fortsatt drift.