



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	982 313 449
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALPINBOLIGER AS
Forretningsadresse:	2420 TRYSSIL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolf Mobæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 000 004	2 037 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 000 004</b>	<b>2 037 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	851 571	840 243
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		385 150	820 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 236 721</b>	<b>1 660 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>763 283</b>	<b>377 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66 187	17 591
Annen finansinntekt		0	10 662
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 187</b>	<b>28 253</b>
Annen rentekostnad		221 520	198 319
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221 520</b>	<b>198 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 332</b>	<b>-170 066</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>607 950</b>	<b>206 953</b>
Skattekostnad	2, 3	133 474	232 568
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>474 476</b>	<b>-25 615</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>474 476</b>	<b>-25 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		474 476	-25 615
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>474 476</b>	<b>-25 615</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 750 097	15 317 017
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	51 500	76 202
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 801 597</b>	<b>15 393 219</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 801 597</b>	<b>15 393 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	252 029	55 969
Konsernfordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>252 029</b>	<b>55 969</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 470 000</b>	<b>6 710 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 059 385</b>	<b>7 349 527</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 480	45 488
Betalbar skatt	2, 3	183 616	88 538
Skyldige offentlige avgifter		75 988	67 151
Kortsiktig konserngjeld	4	3 694 544	3 618 709
Annen kortsiktig gjeld		48 183	31 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 034 811</b>	<b>3 850 904</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 094 196</b>	<b>11 200 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 617 799</b>	<b>20 249 557</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 660911

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 313 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALPINBOLIGER AS  
2420 TRYSIL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Mobæk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 313 449  
ALPINBOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 000 004	2 037 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 000 004</b>	<b>2 037 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	851 571	840 243
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		385 150	820 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 236 721</b>	<b>1 660 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>763 283</b>	<b>377 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66 187	17 591
Annen finansinntekt		0	10 662
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 187</b>	<b>28 253</b>
Annen rentekostnad		221 520	198 319
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221 520</b>	<b>198 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 332</b>	<b>-170 066</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2, 3	607 950	206 953
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>133 474</b>	<b>232 568</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>474 476</b>	<b>-25 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		474 476	-25 615
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>474 476</b>	<b>-25 615</b>



Organisasjonsnr: 982 313 449  
ALPINBOLIGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 750 097	15 317 017
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	51 500	76 202
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 801 597</b>	<b>15 393 219</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 801 597</b>	<b>15 393 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	252 029	55 969
Konsernfordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>252 029</b>	<b>55 969</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4 564 173	4 800 369
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>4 564 173</b>	<b>4 800 369</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>4 816 202</b>	<b>4 856 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>19 617 799</b>	<b>20 249 557</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	33 000	33 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	464 491	464 491
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>497 491</b>	<b>497 491</b>

### Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	9 026 112	8 551 635
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 026 112</b>	<b>8 551 635</b>

**Sum egenkapital** 9 523 603 9 049 126

### Gjeld

<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	2, 3	589 385	639 527
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>589 385</b>	<b>639 527</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 470 000	6 710 000
Langsiktig konserngjeld	4, 7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 470 000</b>	<b>6 710 000</b>

**Sum langsiktig gjeld** 6 059 385 7 349 527

### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		32 480	45 488
Betalbar skatt	2, 3	183 616	88 538
Skyldige offentlige avgifter		75 988	67 151
Kortsiktig konserngjeld	4	3 694 544	3 618 709
Annen kortsiktig gjeld		48 183	31 018



Sum kortsiktig gjeld	4 034 811	3 850 904
Sum gjeld	10 094 196	11 200 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 617 799	20 249 557



Organisasjonsnr: 982 313 449  
ALPINBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note



4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

I henhold til regnskapslovens § 3-8.

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3694554.00	3618708.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**



## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

7

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5470000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
14801597.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

### Note

5

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ALPINBOLIGER AS  
982 313 449

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 000 004	2 037 492
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 000 004</b>	<b>2 037 492</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-851 571	-840 243
Annen driftskostnad		-385 150	-820 230
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 236 721</b>	<b>-1 660 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>763 283</b>	<b>377 018</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		66 187	17 591
Annen finansinntekt		0	10 662
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 187</b>	<b>28 253</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-221 520	-198 319
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-221 520</b>	<b>-198 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 332</b>	<b>-170 066</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>607 950</b>	<b>206 953</b>
Skattekostnad	2, 3	-133 474	-232 568
<b>Årsresultat</b>		<b>474 476</b>	<b>-25 615</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		474 476	-25 615
<b>Sum overføringer</b>		<b>474 476</b>	<b>-25 615</b>



ALPINBOLIGER AS  
982 313 449

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 750 097	15 317 017
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	51 500	76 202
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 801 597</b>	<b>15 393 220</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 801 597</b>	<b>15 393 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	252 029	55 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>252 029</b>	<b>55 969</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 564 173	4 800 369
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 564 173</b>	<b>4 800 369</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 816 202</b>	<b>4 856 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 617 800</b>	<b>20 249 557</b>



ALPINBOLIGER AS  
982 313 449

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	33 000	33 000
Annen innskutt egenkapital	6	464 491	464 491
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>497 491</b>	<b>497 491</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 026 112	8 551 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 026 112</b>	<b>8 551 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 523 603</b>	<b>9 049 127</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	589 385	639 527
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>589 385</b>	<b>639 527</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 470 000	6 710 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 470 000</b>	<b>6 710 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 480	45 488
Betalbar skatt	2, 3	183 616	88 538
Skyldige offentlige avgifter		75 988	67 151
Kortsiktig konserngjeld	4	3 694 544	3 618 709
Annen kortsiktig gjeld		48 183	31 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 034 812</b>	<b>3 850 904</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 094 197</b>	<b>11 200 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 617 800</b>	<b>20 249 557</b>

Trysil , 28.06.2023

\_\_\_\_\_  
Rolf Mobæk  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Erlend Dæhlie  
styremedlem



ALPINBOLIGER AS  
982 313 449

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ALPINBOLIGER AS  
982 313 449

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	4 479 049	25 747 784	30 226 833
Tilgang i året	0	259 949	259 949
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>4 479 049</b>	<b>26 007 733</b>	<b>30 486 782</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-4 402 847	-10 430 763	-14 833 610
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 427 549	-11 257 632	-15 685 181
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>51 500</b>	<b>14 750 101</b>	<b>14 801 601</b>
Årets av- og nedskrivninger	24 702	826 869	851 571
Økonomisk levetid	0 - 10	0 - 33,35	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	183 616	88 538
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-50 142	144 031
<b>Skattekostnad</b>	<b>133 474</b>	<b>232 569</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	607 950	206 953
Permanente forskjeller	-1 253	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	227 919	195 492
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>834 616</b>	<b>402 445</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	183 616	88 538
Sum betalbar skatt i balansen	183 616	88 538

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	2 906 942	2 679 023	227 919
Netto forskjeller	2 906 942	2 679 023	227 919
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>2 906 942</b>	<b>2 679 023</b>	<b>227 919</b>
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	639 527	589 385	50 142

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

I henhold til regnskapslovens § 3-8.



ALPINBOLIGER AS  
982 313 449

## Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 694 554	3 618 708

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	33 000	464 491	8 551 635	9 049 127
Årsresultat	0	0	474 476	474 476
Egenkapital 31.12.2022	33 000	464 491	9 026 112	9 523 603

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 470 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 801 597
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Østregate 23, 2317 Hamar  
Postboks 130, 2301 Hamar

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Alpinboliger AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alpinboliger AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar, 4. juli 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Rune J. Baukhol  
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: CVQBZ-BV177D-STAGZ-AP-WKV-TIMV/K-SEQOY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Johannes Baukhol

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1261839

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-07-04 10:23:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CVQBZ-BV17D-STAG2-APWKV-TIMVK-SEQOY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>