



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 258 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OALSGT 30 AS
Forretningsadresse: Langgate 41/43
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			192 669
Annen driftsinntekt		48 310	3 623 869
Sum inntekter		48 310	3 816 538
Kostnader			
Annen driftskostnad		83 019	161 241
Sum kostnader		83 019	161 241
Driftsresultat		-34 708	3 655 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	172 540	702 699
Annen renteinntekt		835 001	8 171
Annen finansinntekt		1 466	323
Sum finansinntekter		1 009 007	711 193
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		22 717
Annen rentekostnad		4 613	3 748
Sum finanskostnader		4 613	26 465
Netto finans		1 004 394	684 728
Resultat før skattekostnad		969 685	4 340 025
Skattekostnad på resultat	8	213 331	953 247
Årsresultat	6	756 354	3 386 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		756 354	3 386 778
Totalresultat		756 354	3 386 778
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag	6	107 614	1 025 676



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført annen egenkapital	6	648 740	2 361 102
Sum overføringer og disponeringer		756 354	3 386 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 978 744	3 910 751
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 500 000	1 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	14 821 860	13 062 890
Sum finansielle anleggsmidler		18 300 604	18 473 641
Sum anleggsmidler		18 300 604	18 473 641
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		129 840	108 249
Andre kortsiktige fordringer		26 063	11 338
Sum fordringer		155 903	119 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 659	276 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 659	276 371
Sum omløpsmidler		243 562	395 958
SUM EIENDELER		18 544 167	18 869 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 000 000	3 000 000
Overkurs	6	4 100 000	4 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	6	174 839	174 839
Sum innskutt egenkapital		7 274 839	7 274 839
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 846 930	8 198 190
Sum opptjent egenkapital		8 846 930	8 198 190
Sum egenkapital		16 121 769	15 473 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 776 730	1 870 962
Sum avsetninger for forpliktelser		1 776 730	1 870 962
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		1 776 730	1 870 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 358	25 139
Betalbar skatt	8	277 210	
Skyldig offentlige avgifter		30 594	27 430
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	137 967	1 314 969
Annen kortsiktig gjeld		195 539	158 071
Sum kortsiktig gjeld		645 668	1 525 609
Sum gjeld		2 422 397	3 396 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 544 167	18 869 600
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591074

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 258 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OALSGT 30 AS
Forretningsadresse: Langgate 41/43
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 983 258 425
OALSGT 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			192 669
Annen driftsinntekt		48 310	3 623 869
Sum inntekter		48 310	3 816 538
Kostnader			
Annen driftskostnad		83 019	161 241
Sum kostnader		83 019	161 241
Driftsresultat		-34 708	3 655 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	172 540	702 699
Annen renteinntekt		835 001	8 171
Annen finansinntekt		1 466	323
Sum finansinntekter		1 009 007	711 193
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		22 717
Annen rentekostnad		4 613	3 748
Sum finanskostnader		4 613	26 465
Netto finans		1 004 394	684 728
Resultat før skattekostnad		969 685	4 340 025
Skattekostnad på resultat	8	213 331	953 247
Årsresultat	6	756 354	3 386 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		756 354	3 386 778
Totalresultat		756 354	3 386 778
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag	6	107 614	1 025 676
Overført annen egenkapital	6	648 740	2 361 102
Sum overføringer og disponeringer		756 354	3 386 778



Organisasjonsnr: 983 258 425
OALSGT 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 978 744	3 910 751
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 500 000	1 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	14 821 860	13 062 890
Sum finansielle anleggsmidler		18 300 604	18 473 641
Sum anleggsmidler		18 300 604	18 473 641
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		129 840	108 249
Andre kortsiktige fordringer		26 063	11 338
Sum fordringer		155 903	119 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		87 659	276 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 659	276 371
Sum omløpsmidler		243 562	395 958
SUM EIENDELER		18 544 167	18 869 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 000 000	3 000 000
Overkurs	6	4 100 000	4 100 000
Annen innskutt egenkapital	6	174 839	174 839
Sum innskutt egenkapital		7 274 839	7 274 839



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 846 930	8 198 190
Sum opptjent egenkapital		8 846 930	8 198 190
Sum egenkapital		16 121 769	15 473 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 776 730	1 870 962
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 776 730	1 870 962
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		1 776 730	1 870 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 358	25 139
Betalbar skatt	8	277 210	
Skyldig offentlige avgifter		30 594	27 430
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	137 967	1 314 969
Annen kortsiktig gjeld		195 539	158 071
Sum kortsiktig gjeld		645 668	1 525 609
Sum gjeld		2 422 397	3 396 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 544 167	18 869 600
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 983 258 425
OALSGT 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Oalsgt 30 AS

Org.nr.: 983 258 425



Oalsgt 30 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	192 669
Annen driftsinntekt		48 310	3 623 869
Sum driftsinntekter		48 310	3 816 538
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		83 019	161 241
Sum driftskostnader		83 019	161 241
Driftsresultat		-34 708	3 655 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	172 540	702 699
Renteinntekt		835 001	8 171
Annen finansinntekt		1 466	323
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	22 717
Rentekostnad		4 613	3 748
Resultat av finansposter		1 004 394	684 728
Resultat før skattekostnad		969 685	4 340 025
Skattekostnad på resultat	8	213 331	953 247
Årsresultat	6	756 354	3 386 778
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	107 614	1 025 676
Overført annen egenkapital	6	648 740	2 361 102
Sum overføringer		756 354	3 386 778



Oalsgt 30 AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 978 744	3 910 751
Investering i tilknyttet selskap	3	1 500 000	1 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	14 821 860	13 062 890
Sum finansielle anleggsmidler		18 300 604	18 473 641
Sum anleggsmidler		18 300 604	18 473 641
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		129 840	108 249
Andre kortsiktige fordringer		26 063	11 338
Sum fordringer		155 903	119 587
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 659	276 371
Sum omløpsmidler		243 562	395 958
SUM EIENDELER		18 544 167	18 869 600



Oalsgt 30 AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 000 000	3 000 000
Overkurs	6	4 100 000	4 100 000
Annen innskutt kapital	6	174 839	174 839
Sum innskutt egenkapital		<u>7 274 839</u>	<u>7 274 839</u>
Annen egenkapital	6	8 846 930	8 198 190
Sum opptjent egenkapital		<u>8 846 930</u>	<u>8 198 190</u>
Sum egenkapital		<u>16 121 769</u>	<u>15 473 029</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 776 730	1 870 962
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 776 730</u>	<u>1 870 962</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 358	25 139
Betalbar skatt	8	277 210	0
Skyldig offentlige avgifter		30 594	27 430
Gjeld til foretak i samme konsern	4	137 967	1 314 969
Annen kortsiktig gjeld		195 539	158 071
Sum kortsiktig gjeld		<u>645 668</u>	<u>1 525 609</u>
Sum gjeld		<u>2 422 397</u>	<u>3 396 571</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>18 544 167</u>	<u>18 869 600</u>

18.06.2025
Styret i Oalsgt 30 AS


Daniel Øvstebø
styreleder


Arne Øvstebø
styremedlem/daglig leder



Oalsgt 30 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorarer eller lønn og annen godtgjørelse til daglig leder i perioden.

Note 3 Aksjer i tilknyttet selskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Rosenlund Utviklingsselskap AS	50%	1 500 000	-7 441 624	-13 783 959
Totalt		1 500 000		

Det foreligger ikke regnskap for 2024 pr.d.d.



Oalsgt 30 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2024	2023
Fordringer		
Langsiktig fordring på Rosenlund Utviklingsselskap AS	14 821 860	13 062 890
Andre langsiktige fordringer i konsern	1 978 744	3 910 751
Sum fordringer	16 800 604	16 973 641
Gjeld		
Leverandørgjeld	820	20 560
Annen kortsiktig gjeld	137 967	0
Sum gjeld	138 787	20 560

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	3 000	1 000	3 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Huset Vårt Sandnes AS	3 000	3 000	100%
Sum	3 000	3 000	100%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	3 000 000	4 100 000	174 839	8 198 190	15 473 029
Årets resultat				756 354	756 354
Konsernbidrag avgitt				-107 614	-107 614
Egenkapital 31.12.2024	3 000 000	4 100 000	174 839	8 846 930	16 121 769

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kausjonsansvar for gjeld i tilknyttet selskap	3 350 000	3 350 000
Sum	3 350 000	3 350 000



Oalsgt 30 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	307 563	289 293
Endring i utsatt skatt	-94 232	663 954
Skattekostnad ordinært resultat	213 331	953 247

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	969 685	4 340 025
Permanente forskjeller	0	-7 081
Endring i midlertidige forskjeller	428 329	-3 017 975
Avgitt konsernbidrag	-137 967	-1 314 969
Skattepliktig inntekt	1 260 047	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	307 563	289 293
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-30 353	-289 293
Sum betalbar skatt i balansen	277 210	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	0	-20 491	-20 491
Gevinst og tapskonto	1 795 281	2 244 101	448 820
Andre forskjeller	6 280 764	6 280 764	0
Sum	8 076 045	8 504 374	428 329
Grunnlag for utsatt skatt	8 076 045	8 504 374	428 329
Utsatt skatt (22 %)	1 776 730	1 870 962	94 232



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Oalsgt 30 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Oalsgt 30 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 756 354. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Oalsgt 30 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 18. juni 2025
Erga Revisjon AS

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Gjedrem-Gilje, Øyvind



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

18.06.2025 10:51:06

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024

Oalsgt 30 AS

Org.nr.: 983 258 425



Oalsgt 30 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	192 669
Annen driftsinntekt		48 310	3 623 869
Sum driftsinntekter		48 310	3 816 538
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		83 019	161 241
Sum driftskostnader		83 019	161 241
Driftsresultat		-34 708	3 655 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	172 540	702 699
Renteinntekt		835 001	8 171
Annen finansinntekt		1 466	323
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	22 717
Rentekostnad		4 613	3 748
Resultat av finansposter		1 004 394	684 728
Resultat før skattekostnad		969 685	4 340 025
Skattekostnad på resultat	8	213 331	953 247
Årsresultat	6	756 354	3 386 778
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	107 614	1 025 676
Overført annen egenkapital	6	648 740	2 361 102
Sum overføringer		756 354	3 386 778



Oalsgt 30 AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 978 744	3 910 751
Investering i tilknyttet selskap	3	1 500 000	1 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	14 821 860	13 062 890
Sum finansielle anleggsmidler		18 300 604	18 473 641
Sum anleggsmidler		18 300 604	18 473 641
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		129 840	108 249
Andre kortsiktige fordringer		26 063	11 338
Sum fordringer		155 903	119 587
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 659	276 371
Sum omløpsmidler		243 562	395 958
SUM EIENDELER		18 544 167	18 869 600



Oalsgt 30 AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 000 000	3 000 000
Overkurs	6	4 100 000	4 100 000
Annen innskutt kapital	6	174 839	174 839
Sum innskutt egenkapital		7 274 839	7 274 839
Annen egenkapital	6	8 846 930	8 198 190
Sum opptjent egenkapital		8 846 930	8 198 190
Sum egenkapital		16 121 769	15 473 029
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 776 730	1 870 962
Sum avsetning for forpliktelser		1 776 730	1 870 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 358	25 139
Betalbar skatt	8	277 210	0
Skyldig offentlige avgifter		30 594	27 430
Gjeld til foretak i samme konsern	4	137 967	1 314 969
Annen kortsiktig gjeld		195 539	158 071
Sum kortsiktig gjeld		645 668	1 525 609
Sum gjeld		2 422 397	3 396 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 544 167	18 869 600

18.06.2025
Styret i Oalsgt 30 AS

Daniel Øvstebø
styreleder

Arne Øvstebø
styremedlem/daglig leder



Oalsgt 30 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorarer eller lønn og annen godtgjørelse til daglig leder i perioden.

Note 3 Aksjer i tilknyttet selskap

	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Rosenlund Utviklingsselskap AS	50%	1 500 000	-7 441 624	-13 783 959
Totalt		1 500 000		

Det foreligger ikke regnskap for 2024 pr.d.d.



Oalsgt 30 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2024	2023
Fordringer		
Langsiktig fordring på Rosenlund Utviklingsselskap AS	14 821 860	13 062 890
Andre langsiktige fordringer i konsern	1 978 744	3 910 751
Sum fordringer	16 800 604	16 973 641
Gjeld		
Leverandørgjeld	820	20 560
Annen kortsiktig gjeld	137 967	0
Sum gjeld	138 787	20 560

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	3 000	1 000	3 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Huset Vårt Sandnes AS	3 000	3 000	100%
Sum	3 000	3 000	100%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	3 000 000	4 100 000	174 839	8 198 190	15 473 029
Årets resultat				756 354	756 354
Konsernbidrag avgitt				-107 614	-107 614
Egenkapital 31.12.2024	3 000 000	4 100 000	174 839	8 846 930	16 121 769

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kausjonsansvar for gjeld i tilknyttet selskap	3 350 000	3 350 000
Sum	3 350 000	3 350 000



Oalsgt 30 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	307 563	289 293
Endring i utsatt skatt	-94 232	663 954
Skattekostnad ordinært resultat	213 331	953 247
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	969 685	4 340 025
Permanente forskjeller	0	-7 081
Endring i midlertidige forskjeller	428 329	-3 017 975
Avgitt konsernbidrag	-137 967	-1 314 969
Skattepliktig inntekt	1 260 047	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	307 563	289 293
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-30 353	-289 293
Sum betalbar skatt i balansen	277 210	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	0	-20 491	-20 491
Gevinst – og tapskonto	1 795 281	2 244 101	448 820
Andre forskjeller	6 280 764	6 280 764	0
Sum	8 076 045	8 504 374	428 329
Grunnlag for utsatt skatt	8 076 045	8 504 374	428 329
Utsatt skatt (22 %)	1 776 730	1 870 962	94 232