



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 403 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNIPETJERNVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		29 556 206	13 529 473
Sum inntekter		29 556 206	13 529 473
Kostnader			
Varekostnad		3 009 121	15 216 879
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 857 998	4 789 980
Annen driftskostnad	2, 3	2 545 564	3 951 193
Sum kostnader		13 412 684	23 958 052
Driftsresultat		16 143 522	-10 428 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		255 421
Annen renteinntekt		57 750	
Sum finansinntekter		57 750	255 421
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 883 715	210 424
Annen rentekostnad		2 134 451	9 470 648
Sum finanskostnader		7 018 166	9 681 072
Netto finans		-6 960 415	-9 425 651
Ordinært resultat før skattekostnad		9 183 107	-19 854 231
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 020 284	-4 367 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 162 823	-15 486 300
Årsresultat		7 162 823	-15 486 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 162 823	-15 486 300
Totalresultat		7 162 823	-15 486 300
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 876 371	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	3 286 452	-15 486 300
Sum overføringer og disponeringer		7 162 823	-15 486 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	308 254 438	307 566 969
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			641 281
Sum varige driftsmidler		308 254 438	308 208 250
Sum anleggsmidler		308 254 438	308 208 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			326 854
Andre kortsiktige fordringer		375 002	5 061 294
Konsernfordringer	4		4 943 778
Sum fordringer		375 002	10 331 926
Andre finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 583 337	2 664 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 583 337	2 664 943
Sum omløpsmidler		18 958 339	12 996 869
SUM EIENDELER		327 212 777	321 205 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	6	40 993 492	40 993 492
Sum innskutt egenkapital		41 293 492	41 293 492
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 799 040	5 512 588
Udisponert resultat	6		
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		8 799 040	5 512 588
Sum egenkapital	9	50 092 532	46 806 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	44 759 049	43 832 101
Sum avsetninger for forpliktelser		44 759 049	43 832 101
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	226 925 949	
Sum annen langsiktig gjeld		226 925 949	
Sum langsiktig gjeld		271 684 998	43 832 101
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			217 500 000
Leverandørgjeld		393 213	5 880 651
Kortsiktig konserngjeld	4	4 969 707	
Annen kortsiktig gjeld		72 327	7 186 287
Sum kortsiktig gjeld		5 435 247	230 566 938
Sum gjeld		277 120 245	274 399 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		327 212 777	321 205 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 618840

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 403 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNIPETJERNVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 997 403 630
SNIPETJERNVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		29 556 206	13 529 473
Sum inntekter		29 556 206	13 529 473
Kostnader			
Varekostnad		3 009 121	15 216 879
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 857 998	4 789 980
Annen driftskostnad	2, 3	2 545 564	3 951 193
Sum kostnader		13 412 684	23 958 052
Driftsresultat		16 143 522	-10 428 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		255 421
Annen renteinntekt		57 750	
Sum finansinntekter		57 750	255 421
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 883 715	210 424
Annen rentekostnad		2 134 451	9 470 648
Sum finanskostnader		7 018 166	9 681 072
Netto finans		-6 960 415	-9 425 651
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 020 284	-4 367 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 162 823	-15 486 300
Årsresultat		7 162 823	-15 486 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 162 823	-15 486 300
Totalresultat		7 162 823	-15 486 300
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 876 371	
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	3 286 452	-15 486 300



Sum overføringer og
disponeringer

7 162 823

-15 486 300



Organisasjonsnr: 997 403 630
SNIPETJERNVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 8 308 254 438 307 566 969

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 641 281

Sum varige driftsmidler 308 254 438 308 208 250

Sum anleggsmidler 308 254 438 308 208 250

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 326 854

Andre kortsiktige
fordringer 5 061 294

Konsernfordringer 4 375 002 4 943 778

Sum fordringer 375 002 10 331 926

Andre finansielle

instrumenter 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

18 583 337 2 664 943

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 18 583 337 2 664 943**

Sum omløpsmidler 18 958 339 12 996 869

SUM EIENDELER 327 212 777 321 205 120

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 300 000 300 000

Overkurs 6 40 993 492 40 993 492

Sum innskutt egenkapital 41 293 492 41 293 492

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 8 799 040 5 512 588



Udisponert resultat	6		
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		8 799 040	5 512 588
Sum egenkapital	9	50 092 532	46 806 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	44 759 049	43 832 101
Sum avsetninger for forpliktelses		44 759 049	43 832 101
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	226 925 949	
Sum annen langsiktig gjeld		226 925 949	
Sum langsiktig gjeld		271 684 998	43 832 101
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			217 500 000
Leverandørgjeld		393 213	5 880 651
Kortsiktig konserngjeld	4	4 969 707	
Annen kortsiktig gjeld		72 327	7 186 287
Sum kortsiktig gjeld		5 435 247	230 566 938
Sum gjeld		277 120 245	274 399 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		327 212 777	321 205 120



Organisasjonsnr: 997 403 630
SNIPETJERNVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Snipetjernveien 3 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Snipetjernveien 3 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Giling
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6E465-QEYTG-FZEEDS-QN5DM-NW/IME-3NYBB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Giling

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-1488700

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-31 12:38:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6E465-QEYTG-FZEEDS-QN5DM-NW/IME-3NYBB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Snipetjernveien 3 AS

Pennco Dokumentnøkkel: UCUGF-1E1JB-Q3GEZ-3I2QB-FO4EP-DVIAN

Organisasjonsnr: 997 403 630



Resultatregnskap Snipetjernveien 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		29 556 206	13 529 473
Sum driftsinntekter		29 556 206	13 529 473
Varekostnad		3 009 121	15 216 879
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 857 998	4 789 980
Annen driftskostnad	2, 3	2 545 564	3 951 193
Sum driftskostnader		13 412 684	23 958 052
Driftsresultat		16 143 522	-10 428 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	255 421
Annen renteinntekt		57 750	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 883 715	210 424
Annen rentekostnad		2 134 451	9 470 648
Resultat av finansposter		-6 960 415	-9 425 651
Ordinært resultat før skattekostnad		9 183 107	-19 854 231
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 020 284	-4 367 931
Årsresultat		7 162 823	-15 486 300
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 783 035	0
Avsatt til annen egenkapital	6	4 379 788	-15 486 300
Sum overføringer		7 162 823	-15 486 300

Penneo Dokumentnøkkel: UCUGF-1E1JB-Q3GEZ-3I2Q8-FO4EP-DVIAN



Balanse Snipetjernveien 3 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	308 254 438	307 566 969
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	641 281
Sum varige driftsmidler		308 254 438	308 208 250
Sum anleggsmidler		308 254 438	308 208 250
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	326 854
Andre kortsiktige fordringer		375 002	5 061 294
Konsernfordringer	4	0	4 943 778
Sum fordringer		375 002	10 331 926
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 583 337	2 664 943
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		18 583 337	2 664 943
Sum omløpsmidler		18 958 339	12 996 869
Sum eiendeler		327 212 777	321 205 120

Pennco Dokumentnøkkel: UCUGF-1E1JB-03GEZ-3I2QB-FO4EP-DVIAN



Balanse

Snipetjernveien 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	6	40 993 492	40 993 492
Sum innskutt egenkapital		41 293 492	41 293 492
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	9 892 376	5 512 588
Sum opptjent egenkapital		9 892 376	5 512 588
Sum egenkapital	9	51 185 868	46 806 080
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	44 759 049	43 832 101
Sum avsetning for forpliktelser		44 759 049	43 832 101
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	226 925 949	0
Sum annen langsiktig gjeld		226 925 949	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	217 500 000
Leverandørgjeld		393 213	5 880 651
Kortsiktig konserngjeld	4	3 876 371	0
Annen kortsiktig gjeld		72 327	7 186 287
Sum kortsiktig gjeld		4 341 911	230 566 938
Sum gjeld		276 026 909	274 399 039
Sum egenkapital og gjeld		327 212 777	321 205 120

Oslo
Styret i Snipetjernveien 3 AS

Nina Bull
styreleder

Inge Helander Bolstad
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Aksjer i datterselskap vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes og ikke være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2021.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endringer i regnskapsprinsipp i 2021.

Konsernregnskap

Snipetjernveien 3 AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS, Bulk Industrier AS og Green Keeper AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på www.bulkinfrastructure.com og www.bulkindustrier.no.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	212 774 372	139 939 569	0	352 713 940
Tilgang	516 768	7 028 041	359 377	7 904 186
Anskaffelseskost 31.12.2021	213 291 140	146 967 610	359 377	213 291 140
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12.2021	0	52 363 688	0	52 363 688
Bokført verdi 31.12.2021	213 291 140	94 603 921	359 377	308 254 438
Årets avskrivninger	0	7 857 998	0	7 857 998
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	5-10 år lineært	Avskrives ikke	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Spesifikasjon av lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke iverksatt tiltak for etablering av obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Spesifikasjon av lønn og godtgjørelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer i 2021.

Spesifikasjon av honorar til revisor

Det er i 2021 kostnadsført honorar til revisor med kr 47 215 (eksl.inngående mva.), hvorav;

Lovpålagt revisjon	26 215
Andre tjenester	21 000
Sum honorar til revisor	47 215

Note 3 Nærstående parter

Bulk Infrastructure Group AS er selskapets forretningsfører og morselskap, og leverer tjenester innenfor forretningsførsel og forvaltning basert på markedsmessige vilkår. For 2021 er det kostnadsført kr 274 372 for forretningsførsel.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Fordringer og gjeld

Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år

Selskapet inngår i en konsernkontoordning som utgjør netto for Snipetjernveien 3 AS kr 18 583 337

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har gjeld til Bulk Langhus AS på kr 226 925 949 som forfaller senere enn 5 år.

Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2021	2020
Kortsiktige fordringer konsernselskap	0	7 608 721
Langsiktig gjeld konsernselskap	226 925 949	0
Kortsiktig gjeld konsernregnskap	3 876 371	0

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NOWA + 4 %

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 093 336	0
Endring i utsatt skatt	926 948	-4 367 931
Skattekostnad ordinært resultat	2 020 284	-4 367 931
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 183 107	-19 854 231
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 213 400	0
Avgitt konsernbidrag	-4 969 707	0
Skattepliktig inntekt	0	-19 854 231
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 093 336	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 093 336	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	203 450 223	204 874 486	1 424 263
Andre forskjeller	0	-5 637 663	-5 637 663
Sum	203 450 223	199 236 823	-4 213 400
Grunnlag for utsatt skatt	203 450 223	199 236 823	-4 213 400
Utsatt skatt (22 %)	44 759 049	43 832 101	-926 948



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	300 000	40 993 492	5 512 588	46 806 080
Avgitt konsernbidrag			-2 783 035	-2 783 035
Årets resultat			7 162 823	7 162 823
Egenkapital pr 31.12	300 000	40 993 492	9 892 376	51 185 868

Note 7 Aksjer og aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital består av 100 000 aksjer pålydende kr 3,00 pr aksje, totalt kr 300 000. Alle aksjer gir samme rett i selskapet. Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12.2021

Aksjonær	Antall	Eierandel
Bulk Langhus AS	100 000	100 %

Følgende medlemmer av styret eier indirekte ca. 0,02281 % av Snipetjernveien 3 AS:

- Styrets leder, Nina Bull, eier indirekte 0,00101 % av selskapet
- Styremedlem, Inge Helander Bolstad, eier indirekte 0,0218 % av selskapet

Note 8 Pant og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke ekstern pantegjeld til kredittinstitusjoner, ei heller pantsatte eiendeler.

Note 9 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: UCUGF-1E1JB-03GEZ-3I208-FO4EP-DVIAN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Bull

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-672677

IP: 185.17.xxx.xxx

2022-03-30 13:32:16 UTC



Inge Helander Bolstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-496347

IP: 185.17.xxx.xxx

2022-03-30 14:22:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UGUGF-1E1JB-03GEZ-3I2OB-FO4EP-DVIAN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>