



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 796 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUALITY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kniveveien 100B
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Andreas Holmemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 000 000	9 200 000
Annen driftsinntekt		12 428	787 083
Sum inntekter		11 012 428	9 987 083
Kostnader			
Varekostnad		7 401 463	8 576 909
Lønnskostnad	1, 2	124 065	58 673
Annen driftskostnad		1 076 738	610 545
Sum kostnader		8 602 266	9 246 127
Driftsresultat		2 410 162	740 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165 205	0
Sum finansinntekter		165 205	0
Annen rentekostnad		697 427	959 671
Sum finanskostnader		697 427	959 671
Netto finans		-532 222	-959 671
Resultat før skattekostnad		1 877 939	-218 715
Årsresultat		1 877 939	-218 715
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Udekket tap		877 939	-218 715
Sum overføringer og disponeringer		1 877 939	-218 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		13 050 501	17 032 824
Sum varer		13 050 501	17 032 824
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 335 205	1 104 581
Konsernfordringer	3	0	5 000
Sum fordringer		3 335 205	1 109 581
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168	431 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168	431 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		16 385 874	18 573 420
SUM EIENDELER		16 385 874	18 573 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 359 050	1 359 050
Sum innskutt egenkapital		1 389 050	1 389 050
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		607 106	1 485 045
Sum opptjent egenkapital		-607 106	-1 485 045
Sum egenkapital		781 944	-95 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 472 127	8 810 909
Langsiktig konserngjeld	3, 5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 472 127	8 810 909
Sum langsiktig gjeld		8 472 127	8 810 909
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		83	3 399 520
Leverandørgjeld		895 783	835 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Skyldige offentlige avgifter		15 721	4 093
Utbytte		1 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	3	5 171 800	5 400 209
Annen kortsiktig gjeld		48 416	219 330
Sum kortsiktig gjeld		7 131 803	9 858 507
Sum gjeld		15 603 930	18 669 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 385 874	18 573 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 614482

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 796 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUALITY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hedensrudveien 48A
3040 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Andreas Holmemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 998 796 245
QUALITY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 000 000	9 200 000
Annen driftsinntekt		12 428	787 083
Sum inntekter		11 012 428	9 987 083
Kostnader			
Varekostnad		7 401 463	8 576 909
Lønnskostnad	1, 2	124 065	58 673
Annen driftskostnad		1 076 738	610 545
Sum kostnader		8 602 266	9 246 127
Driftsresultat		2 410 162	740 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165 205	0
Sum finansinntekter		165 205	0
Annen rentekostnad		697 427	959 671
Sum finanskostnader		697 427	959 671
Netto finans		-532 222	-959 671
Resultat før skattekostnad		1 877 939	-218 715
Årsresultat		1 877 939	-218 715
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Udekket tap		877 939	-218 715
Sum overføringer og disponeringer		1 877 939	-218 715



Organisasjonsnr: 998 796 245
QUALITY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		13 050 501	17 032 824
Sum varer		13 050 501	17 032 824
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 335 205	1 104 581
Konsernfordringer	3	0	5 000
Sum fordringer		3 335 205	1 109 581
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168	431 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168	431 016



Sum omløpsmidler		16 385 874	18 573 420
SUM EIENDELER		16 385 874	18 573 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 359 050	1 359 050
Sum innskutt egenkapital		1 389 050	1 389 050
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		607 106	1 485 045
Sum opptjent egenkapital		-607 106	-1 485 045
Sum egenkapital		781 944	-95 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 472 127	8 810 909
Langsiktig konserngjeld	3, 5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 472 127	8 810 909
Sum langsiktig gjeld		8 472 127	8 810 909
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		83	3 399 520
Leverandørgjeld		895 783	835 355
Skyldige offentlige avgifter		15 721	4 093
Utbytte		1 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	3	5 171 800	5 400 209
Annen kortsiktig gjeld		48 416	219 330
Sum kortsiktig gjeld		7 131 803	9 858 507
Sum gjeld		15 603 930	18 669 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 385 874	18 573 420



Organisasjonsnr: 998 796 245
QUALITY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	104352.00	47040.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	14714.00	6633.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	124065.00	58673.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5171799.00	5395209.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8472127.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13050500.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden forfaller til betaling ved salg av eiendommene.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



QUALITY EIENDOM AS
998 796 245

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 000 000	9 200 000
Annen driftsinntekt		12 428	787 083
Sum driftsinntekter		11 012 428	9 987 083
Driftskostnader			
Varekostnad		-7 401 463	-8 576 909
Lønnskostnad	1, 2	-124 065	-58 673
Annen driftskostnad		-1 076 738	-610 545
Sum driftskostnader		-8 602 266	-9 246 127
Driftsresultat		2 410 162	740 956
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		165 205	0
Sum finansinntekter		165 205	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-697 427	-959 671
Sum finanskostnader		-697 427	-959 671
Netto finans		-532 222	-959 671
Resultat før skattekostnad		1 877 939	-218 715
Årsresultat		1 877 939	-218 715
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Udekket tap		877 939	-218 715
Sum overføringer		1 877 939	-218 715



QUALITY EIENDOM AS
998 796 245

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		13 050 501	17 032 824
Sum varer		13 050 501	17 032 824
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	0	5 000
Andre kortsiktige fordringer	4	3 335 205	1 104 581
Sum fordringer		3 335 205	1 109 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168	431 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168	431 016
Sum omløpsmidler		16 385 874	18 573 420
SUM EIENDELER		16 385 874	18 573 420



QUALITY EIENDOM AS
998 796 245

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 359 050	1 359 050
Sum innskutt egenkapital		1 389 050	1 389 050
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-607 106	-1 485 045
Sum opptjent egenkapital		-607 106	-1 485 045
Sum egenkapital		781 944	-95 995
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 472 127	8 810 909
Sum annen langsiktig gjeld		8 472 127	8 810 909
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		83	3 399 520
Leverandørgjeld		895 783	835 355
Skyldige offentlige avgifter		15 721	4 093
Utbytte		1 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	3	5 171 800	5 400 209
Annen kortsiktig gjeld		48 416	219 330
Sum kortsiktig gjeld		7 131 803	9 858 507
Sum gjeld		15 603 930	18 669 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 385 874	18 573 420

Drammen, 03.07.2024

Lars Andreas Holmemo
styrets leder / daglig leder



QUALITY EIENDOM AS
998 796 245

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	104 352	47 040
Arbeidsgiveravgift	14 714	6 633
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	5 000
Sum	124 065	58 673

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 171 799	5 395 209



QUALITY EIENDOM AS
998 796 245

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 472 127
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 050 500
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjelden forfaller til betaling ved salg av eiendommene.



Arsoppgjør for
QUALITY EIENDOM AS

998796245

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



QUALITY EIENDOM AS
998 796 245

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 000 000	9 200 000
Annen driftsinntekt		12 428	787 083
Sum driftsinntekter		11 012 428	9 987 083
Driftskostnader			
Varekostnad		-7 401 463	-8 576 909
Lønnskostnad	1, 2	-124 065	-58 673
Annen driftskostnad		-1 076 738	-610 545
Sum driftskostnader		-8 602 266	-9 246 127
Driftsresultat		2 410 162	740 956
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		165 205	0
Sum finansinntekter		165 205	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-697 427	-959 671
Sum finanskostnader		-697 427	-959 671
Netto finans		-532 222	-959 671
Resultat før skattekostnad		1 877 939	-218 715
Årsresultat		1 877 939	-218 715
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Udekket tap		877 939	-218 715
Sum overføringer		1 877 939	-218 715



QUALITY EIENDOM AS
998 796 245

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		13 050 501	17 032 824
Sum varer		13 050 501	17 032 824
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	0	5 000
Andre kortsiktige fordringer	4	3 335 205	1 104 581
Sum fordringer		3 335 205	1 109 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168	431 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168	431 016
Sum omløpsmidler		16 385 874	18 573 420
SUM EIENDELER		16 385 874	18 573 420




QUALITY EIENDOM AS
998 796 245

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 359 050	1 359 050
Sum innskutt egenkapital		1 389 050	1 389 050
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-607 106	-1 485 045
Sum opptjent egenkapital		-607 106	-1 485 045
Sum egenkapital		781 944	-95 995
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 472 127	8 810 909
Sum annen langsiktig gjeld		8 472 127	8 810 909
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		83	3 399 520
Leverandørgjeld		895 783	835 355
Skyldige offentlige avgifter		15 721	4 093
Utbytte		1 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	3	5 171 800	5 400 209
Annen kortsiktig gjeld		48 416	219 330
Sum kortsiktig gjeld		7 131 803	9 858 507
Sum gjeld		15 603 930	18 669 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 385 874	18 573 420

Drammen, 03.07.2024


Jul-04-2024 10:28:02 AM
Lars Andreas Holmemo
styrets leder / daglig leder



QUALITY EIENDOM AS
998 796 245

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	104 352	47 040
Arbeidsgiveravgift	14 714	6 633
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	5 000
Sum	124 065	58 673

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 171 799	5 395 209



QUALITY EIENDOM AS
998 796 245

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 472 127
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 050 500
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjelden forfaller til betaling ved salg av eiendommene.



K-Team AS • Brynsveien 96 • 1352 Kolsås
statsautorisert revisor • statsautorisert regnskapsfører
T: 67 18 28 60 E: post@k-team.no
Org.nr 976 048 695

Til generalforsamlingen i
Quality Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Quality Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1.877.939. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Efter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonal International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kolsås, 04.07.2024

K-TEAM AS

Vibeke Schönfeldt
statsautorisert revisor