



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 717 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: US CAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bruseveien 8
1911 FLATEBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Blom & Fossan AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 000	396 000
Sum inntekter		396 000	396 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 975	5 925
Annen driftskostnad		48 845	42 801
Sum kostnader		50 820	48 726
Driftsresultat		345 180	347 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 653	47 358
Sum finansinntekter		57 653	47 358
Annen rentekostnad		113	96
Sum finanskostnader		113	96
Netto finans		57 540	47 262
Resultat før skattekostnad		402 720	394 536
Skattekostnad på resultat	3	85 774	76 430
Årsresultat	4	316 946	318 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		316 946	318 106
Totalresultat		316 946	318 106
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		316 946	318 106
Sum overføringer og disponeringer		316 946	318 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	202 784	210 453
Sum immaterielle eiendeler		202 784	210 453
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	450 000	451 975
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		450 000	451 975
Sum anleggsmidler		652 784	662 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 139	14 842
Sum fordringer		13 139	14 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 755 852	1 465 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 755 852	1 465 385
Sum omløpsmidler		1 768 991	1 480 227
SUM EIENDELER		2 421 775	2 142 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 107 413	1 790 467
Sum opptjent egenkapital		2 107 413	1 790 467
Sum egenkapital	4	2 207 413	1 890 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		47 442	47 442
Sum annen langsiktig gjeld		47 442	47 442
Sum langsiktig gjeld		47 442	47 442
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	78 105	76 430
Skattetrekk og andre trekk		13 815	13 316
Annen kortsiktig gjeld		75 000	115 000
Sum kortsiktig gjeld		166 920	204 746
Sum gjeld		214 362	252 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 421 775	2 142 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 345253

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 983 717 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: US CAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bruseveien 8
1911 FLATEBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Blom & Fossan AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Organisasjonsnr: 983 717 683
US CAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 000	396 000
Sum inntekter		396 000	396 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 975	5 925
Annen driftskostnad		48 845	42 801
Sum kostnader		50 820	48 726
Driftsresultat		345 180	347 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 653	47 358
Sum finansinntekter		57 653	47 358
Annen rentekostnad		113	96
Sum finanskostnader		113	96
Netto finans		57 540	47 262
Resultat før skattekostnad		402 720	394 536
Skattekostnad på resultat	3	85 774	76 430
Årsresultat	4	316 946	318 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		316 946	318 106
Totalresultat		316 946	318 106
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		316 946	318 106
Sum overføringer og disponeringer		316 946	318 106



Organisasjonsnr: 983 717 683
US CAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	202 784	210 453
Sum immaterielle eiendeler		202 784	210 453
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	450 000	451 975
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		450 000	451 975
Sum anleggsmidler		652 784	662 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 139	14 842
Sum fordringer		13 139	14 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 755 852	1 465 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 755 852	1 465 385
Sum omløpsmidler		1 768 991	1 480 227
SUM EIENDELER		2 421 775	2 142 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 107 413	1 790 467



Sum opptjent egenkapital		2 107 413	1 790 467
Sum egenkapital	4	2 207 413	1 890 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		47 442	47 442
Sum annen langsiktig gjeld		47 442	47 442
Sum langsiktig gjeld		47 442	47 442
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	78 105	76 430
Skattetrekk og andre trekk		13 815	13 316
Annen kortsiktig gjeld		75 000	115 000
Sum kortsiktig gjeld		166 920	204 746
Sum gjeld		214 362	252 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 421 775	2 142 655



Organisasjonsnr: 983 717 683
US CAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Us Car Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 717 683



Resultatregnskap

Us Car Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		396 000	396 000
Sum driftsinntekter		396 000	396 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 975	5 925
Annen driftskostnad		48 845	42 801
Sum driftskostnader		50 820	48 726
Driftsresultat		345 180	347 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 653	47 358
Annen rentekostnad		113	96
Resultat av finansposter		57 540	47 262
Resultat før skattekostnad		402 720	394 536
Skattekostnad på resultat	3	85 774	76 430
Resultat		316 946	318 106
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	316 946	318 106
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		316 946	318 106
Sum overføringer		316 946	318 106



Balanse

Us Car Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	202 784	210 453
Sum immaterielle eiendeler		202 784	210 453
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	450 000	451 975
Sum varige driftsmidler		450 000	451 975
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		652 784	662 428
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 139	14 842
Sum fordringer		13 139	14 842
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 755 852	1 465 385
Sum omløpsmidler		1 768 991	1 480 227
Sum eiendeler		2 421 775	2 142 655

Us Car Eiendom AS

Side 3



Balanse

Us Car Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 107 413	1 790 467
Sum opptjent egenkapital		2 107 413	1 790 467
Sum egenkapital	4	2 207 413	1 890 467
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		47 442	47 442
Sum annen langsiktig gjeld		47 442	47 442
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	78 105	76 430
Skattetrekk og andre trekk		13 815	13 316
Annen kortsiktig gjeld		75 000	115 000
Sum kortsiktig gjeld		166 920	204 746
Sum gjeld		214 362	252 188
Sum egenkapital og gjeld		2 421 775	2 142 655

Flateby, 06.03.2026
Styret i Us Car Eiendom AS

Kirsten Rosteck Brodin Gabrielsen
styreleder/daglig leder



Noter til regnskap 2025

Us Car Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Us Car Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskap 2025

Us Car Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 768 983	3 768 983
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 768 983	3 768 983
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 265 322	3 265 322
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25	53 661	53 661
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	3 318 983	3 318 983
= Bokført verdi 31.12.25	450 000	450 000
Årets ordinære avskrivninger	1 975	1 975
Økonomisk levetid	20 år	

Note 3 Skatt

	2025	2024
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	78 105	76 430
Endring i utsatt skattefordel	7 669	0
Skattekostnad ordinært resultat	85 774	76 430
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	402 720	394 536
Permanente forskjeller	113	96
Endring i midlertidige forskjeller	-47 812	-47 224
Skattepliktig inntekt	355 022	347 409
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	78 105	76 430
Sum betalbar skatt i balansen	78 105	76 430

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-916 745	-964 556	-47 812
Andre forskjeller	-5 000	-5 000	0
Sum	-921 745	-969 556	-47 812
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	12 951	12 951
Grunnlag for utsatt skattefordel	-921 745	-956 605	-34 861
Utsatt skattefordel (22 %)	-202 784	-210 453	-7 669



Noter til regnskap 2025

Us Car Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	1 790 467	1 890 467
Pr. 01.01.2025	100 000	0	1 790 467	1 890 467
Årets resultat			316 946	316 946
Pr. 31.12.2025	100 000	0	2 107 413	2 207 413

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Us Car Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kirsten Brodin Gabrielsen	100	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i US Car Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for US Car Eiendom AS som viser et overskudd på kr 316 946,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

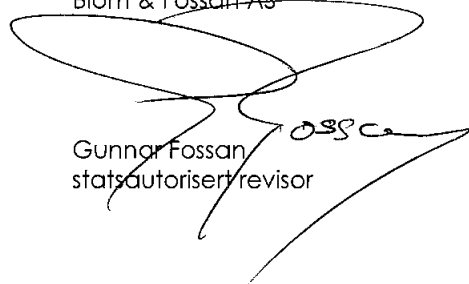
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 6. mars 2026
Blom & Fossan AS



Gunnar Fossan
statsautorisert revisor