



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 309 236
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TWR INVEST AS
Forretningsadresse:	Romstølen 54 4848 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	ATHENE 360 AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	7 900	3 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 900</b>	<b>3 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 900</b>	<b>-3 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	376 136	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>376 136</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>376 136</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>368 236</b>	<b>-3 999</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	78 883	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>289 353</b>	<b>-3 999</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>289 353</b>	<b>-3 999</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>289 353</b>	<b>-3 999</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>289 353</b>	<b>-3 999</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	279 676	
Udekket tap	4, 4	9 677	-3 999
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>289 353</b>	<b>-3 999</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	130 000	130 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	77 287	882
Konsernfordringer	5	376 136	24 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>453 423</b>	<b>24 882</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 523	141
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 523</b>	<b>141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>454 947</b>	<b>25 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>584 947</b>	<b>155 023</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		9 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-9 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>20 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	554 946	
Annen kortsiktig gjeld			134 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>554 946</b>	<b>134 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>554 946</b>	<b>134 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>584 947</b>	<b>155 023</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 441314

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 309 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TWR INVEST AS  
Forretningsadresse: Rugdeveien 14B  
4820 FROLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE 360 AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 921 309 236  
TWR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	7 900	3 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 900</b>	<b>3 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 900</b>	<b>-3 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	376 136	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>376 136</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>376 136</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>368 236</b>	<b>-3 999</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	78 883	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>289 353</b>	<b>-3 999</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>289 353</b>	<b>-3 999</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>289 353</b>	<b>-3 999</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>289 353</b>	<b>-3 999</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	279 676	
Udekket tap	4, 4	9 677	-3 999
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>289 353</b>	<b>-3 999</b>



Organisasjonsnr: 921 309 236  
TWR INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	130 000	130 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	77 287	882
Konsernfordringer	5	376 136	24 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>453 423</b>	<b>24 882</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 523	141
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 523</b>	<b>141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>454 947</b>	<b>25 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>584 947</b>	<b>155 023</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		9 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-9 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>20 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	554 946	
Annen kortsiktig gjeld			134 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>554 946</b>	<b>134 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>554 946</b>	<b>134 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>584 947</b>	<b>155 023</b>



Organisasjonsnr: 921 309 236  
TWR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trond Einar Wiker Rønningen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

6

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



TWR Eiendom AS	100.00%	100.00%
TWR Drift AS	100.00%	100.00%



Legally signed by  
Trond Einar Renee Rønninget  
15.06.2021



# Årsregnskap 2020

## TWR Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 309 236



## RESULTATREGNSKAP

### TWR INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	7 900	3 999
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 900</b>	<b>3 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 900</b>	<b>-3 999</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	376 136	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>376 136</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		368 236	-3 999
Skattekostnad på ordinært resultat	3	78 883	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>289 353</b>	<b>-3 999</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>289 353</b>	<b>-3 999</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	9 677	-3 999
Avsatt konsernbidrag	4	279 676	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>289 353</b>	<b>-3 999</b>



## BALANSE

### TWR INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	7	130 000	130 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer konsern		0	24 000
Andre kortsiktige fordringer	6	77 287	882
Konsernfordringer	5	376 136	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>453 423</b>	<b>24 882</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 523	141
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>454 947</b>	<b>25 023</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>584 947</b>	<b>155 023</b>



## BALANSE

### TWR INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	0	-9 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-9 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>20 323</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld	5	554 946	0
Annen kortsiktig gjeld		0	134 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>554 946</b>	<b>134 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>554 946</b>	<b>134 700</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>584 947</b>	<b>155 023</b>

Froland, 15.06.2021  
Styret i TWR Invest AS

Trond Einar Wiker Rønningen  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **AKSJER I DATTERSELSKAP**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

TWR Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjon er fravalgt.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TWR INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trond Einar Wiker Rønningen	100	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Einar Wiker Rønningen	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	78 883	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>78 883</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	368 236	-3 999
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-358 559	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 677	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-3 999</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 867	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-78 883	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	82 750	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-9 677	-9 677
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	9 677	9 677
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum EK</b>
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-9 677</b>	<b>20 323</b>
Årets resultat		289 353	289 353
Konsernbidrag avgitt		-279 676	-279 676
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapet er ikke i betydelig grad påvirket av det pågående Covid-19-utbruddet, og forventer at driften i stor grad kan fortsette som før. Utover dette har det ikke inntruffet hendelser etter balansedagen med betydelig innvirkning på årsregnskapet for 2020.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 mener styret at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordring(+)/gjeld(-) mot TWR Eiendom AS	-96 000	0
Fordring(+)/gjeld(-) mot TWR Drift AS	-100 387	-4 700
<b>Sum</b>	<b>-196 387</b>	<b>-4 700</b>

## Note 6 Mellomværende med nærstående selskaper m.v.

Fordringer og gjeld til nærstående selskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordring(+)/gjeld(-) mot TR Invest AS	24 000	24 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 Aksjer i datterselskap

Selskap	Eierandel/stemmerett	Egenkapital	Resultat
TWR Drift AS, Froland	100 %/ 100 %	183 064	-198 887
TWR Eiendom AS, Froland	100 %/ 100 %	948 787	1 358 764
<b>Sum</b>		<b>1 131 851</b>	<b>1 159 877</b>

Selskapet inngår i konsern, men konsernet faller inn under reglene for små foretak, og det er således ikke utarbeidet konsernregnskap.