



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 018 810  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUDBRANDSDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Meierivegen 2  
2647 SØR-FRON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LOGIN FINANS AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		77 600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>77 600</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	5		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 404	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	55 334	15 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 738</b>	<b>15 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 138</b>	<b>-15 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		52 653	2 501
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 653</b>	<b>2 501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 623</b>	<b>-2 494</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 761</b>	<b>-17 506</b>
Skattekostnad på resultat	3	5 737	-5 737
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 498</b>	<b>-11 769</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-70 498</b>	<b>-11 769</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-70 498</b>	<b>-11 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-70 498	-11 769
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 498</b>	<b>-11 769</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		5 737
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>5 737</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	662 346	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>662 346</b>	
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>662 346</b>	<b>5 737</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>231 205</b>	<b>231 205</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 678	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 678</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 456	7 079
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 456</b>	<b>7 079</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>263 340</b>	<b>238 284</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>925 686</b>	<b>244 021</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	4	-8 570	-8 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 430</b>	<b>21 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	82 267	11 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-82 267</b>	<b>-11 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-60 837</b>	<b>9 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	980 154	227 501
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>980 154</b>	<b>227 501</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>980 154</b>	<b>227 501</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 369	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			6 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 369</b>	<b>6 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>986 523</b>	<b>234 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>925 686</b>	<b>244 021</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459018

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 018 810  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUDBRANDSDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Meierivegen 2  
2647 SØR-FRON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LOGIN FINANS AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 018 810  
GUDBRANDSDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		77 600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>77 600</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	5		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 404	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	55 334	15 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 738</b>	<b>15 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 138</b>	<b>-15 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		52 653	2 501
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 653</b>	<b>2 501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 623</b>	<b>-2 494</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 761</b>	<b>-17 506</b>
Skattekostnad på resultat	3	5 737	-5 737
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 498</b>	<b>-11 769</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-70 498</b>	<b>-11 769</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-70 498</b>	<b>-11 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		



Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-70 498	-11 769
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 498</b>	<b>-11 769</b>



Organisasjonsnr: 932 018 810  
GUDBRANDSDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		5 737
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>5 737</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	662 346	
--------------	---	---------	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>662 346</b>	
--------------------------------	--	----------------	--

Andre langsiktige

fordringer	8		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>662 346</b>	<b>5 737</b>
--------------------------	--	----------------	--------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	5	<b>231 205</b>	<b>231 205</b>
------------------	---	----------------	----------------

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		7 678	
------------	--	-------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>7 678</b>	
-----------------------	--	--------------	--

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		24 456	7 079
----	--	--------	-------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>24 456</b>	<b>7 079</b>
--------------------------	--	---------------	--------------

<b>kontanter og lignende</b>		<b>24 456</b>	<b>7 079</b>
------------------------------	--	---------------	--------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>263 340</b>	<b>238 284</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>925 686</b>	<b>244 021</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	4	-8 570	-8 570
----------------------------	---	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 430</b>	<b>21 430</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
-------------------	---	--	--



Udekket tap	7	82 267	11 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-82 267</b>	<b>-11 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-60 837</b>	<b>9 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	980 154	227 501
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>980 154</b>	<b>227 501</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>980 154</b>	<b>227 501</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 369	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			6 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 369</b>	<b>6 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>986 523</b>	<b>234 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>925 686</b>	<b>244 021</b>



Organisasjonsnr: 932 018 810  
GUDBRANDSDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Gudbrandsdal Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 932 018 810**



## Resultatregnskap

Gudbrandsdal Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	25.08.2023 - 31.12.2023
Annen driftsinntekt		77 600	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>77 600</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 404	0
Annen driftskostnad	2	55 334	15 012
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>89 738</b>	<b>15 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 138</b>	<b>-15 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	7
Annen rentekostnad		52 653	2 501
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-52 623</b>	<b>-2 494</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 761</b>	<b>-17 506</b>
Skattekostnad på resultat	3	5 737	-5 737
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 498</b>	<b>-11 769</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	70 498	11 769
<b>Sum overføringer</b>		<b>-70 498</b>	<b>-11 769</b>

Gudbrandsdal Eiendom AS org.nr.: 932 018 810



## Balanse pr. 31. desember

Gudbrandsdal Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	5 737
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>5 737</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	662 346	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>662 346</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>662 346</b>	<b>5 737</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	231 205	231 205
Andre kortsiktige fordringer		7 678	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 678</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 456	7 079
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>263 340</b>	<b>238 284</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>925 686</b>	<b>244 021</b>

Gudbrandsdal Eiendom AS org.nr.: 932 018 810



## Balanse pr. 31. desember

Gudbrandsdal Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 570	-8 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 430</b>	<b>21 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-82 267	-11 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-82 267</b>	<b>-11 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-60 837</b>	<b>9 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	980 154	227 501
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>980 154</b>	<b>227 501</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 369	0
Annen kortsiktig gjeld		0	6 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 369</b>	<b>6 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>986 523</b>	<b>234 360</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>925 686</b>	<b>244 021</b>

08.05.2025

Styret i Gudbrandsdal Eiendom AS

Stig Rune Haverstad

styreleder

Isabell Bredeveien

styremedlem

Gudbrandsdal Eiendom AS org.nr.: 932 018 810



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Gudbrandsdal Eiendom AS org.nr.: 932 018 810**



## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Tekniske installasjo ner	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	666 750	30 000	696 750
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>666 750</b>	<b>30 000</b>	<b>696 750</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	33 404	1 000	34 404
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>633 346</b>	<b>29 000</b>	<b>662 346</b>
Årets avskrivninger	33 404	1 000	34 404
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>33 404</b>	<b>1 000</b>	<b>34 404</b>
Økonomisk levetid	20-50 år	10 - 15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2024.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	5 737	-5 737
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 737</b>	<b>-5 737</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-64 761	-17 506
Permanente forskjeller	0	-8 570
Endring i midlertidige forskjeller	31 404	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-33 357</b>	<b>-26 076</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-64 761	-17 506
Beregnet skatt av resultat før skatt	-14 247	-3 851
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-1 885
<b>Sum</b>	<b>-14 247</b>	<b>-5 737</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	32,8 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-31 404	0	31 404
<b>Sum</b>	<b>-31 404</b>	<b>0</b>	<b>31 404</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-59 433	-26 076	33 357
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	90 837	0	-90 837
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-26 076</b>	<b>-26 076</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-5 737</b>	<b>-5 737</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkap.</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	-8 570	-11 769	9 661
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-8 570</b>	<b>-11 769</b>	<b>9 661</b>
Årets underskudd			-70 498	-70 498
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-8 570</b>	<b>-82 267</b>	<b>-60 837</b>

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

**Gudbrandsdal Eiendom AS org.nr.: 932 018 810**



## Note 5 Varer

Varelager	2024	2023
Gudbrandsdalvegen 1765	231 205	231 205
<b>Sum varelager</b>	<b>231 205</b>	<b>231 205</b>

Boligen i Gudbrandsdalvegen 1765 er innkjøpt som et oppussingsprosjekt og skal videreselges etter endt oppussing. Boligen og påkostninger balanseføres til pålydende.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gudbrandsdal Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Isabell Bredeveien	15	50,00	50,00
Haverstad Turbiler AS	15	50,00	50,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Isabell Bredeveien	styremedlem	15
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>15</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapet egenkapital er tapt i sin helhet.

Styret vurderer løpende selskapets behov for kapital, slik at de sikrer at selskapet kan innfri sine økonomiske forpliktelser.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 8 Fordringer og gjeld

Langsiktig Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til Haverstad Turbiler AS	927 409	227 501
Langsiktig gjeld til Stig Rune Haverstad	52 745	0
<b>Sum</b>	<b>980 154</b>	<b>227 501</b>

**Gudbrandsdal Eiendom AS org.nr.: 932 018 810**